

FELJEGYZÉS

Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi feladatairól

2021.08.15-i állapot szerint

Elektronikus ügyintézés:

Míg a 2018. évet megelőzően kizárólag papíralapon történt az ügyintézés, mára teljes körűen megvalósult az ASP keretein belül az Irat szakrendszerrel illetve az Elektronikus Ügyintézési Portállal integráltan történő munkavégzés.

Ez azt jelenti, hogy jelenleg kizárólag magánszemélyek ügyeit intézzük papíralapon, egyéni vállalkozókkal, vállalkozásokkal, egyéb jogi személyekkel és azon magánszemélyekkel, akik ezt igénylik, elektronikusan történik a kapcsolattartás.

Azon ügyfelek részére, akik nem rendelkeznek otthonukban az elektronikus ügyintézéshez szükséges feltételekkel, hoztunk létre a hivatal folyosóján egy „ügyfélterminált”. Az ügyfelek ügyintézői segítséget kérhetnek az ügyfélterminál használatához.

Ügyiratok száma (darab):

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Főszám	1196	1148	1059	2032	3395	4314
Alsám	2722	2305	1974	3594	5658	5814

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletével építményadó, magánszemélyek kommunális adója és helyi iparűzési adó bevezetéséről döntött.

Építményadó: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke 300.- Ft/m².

Adómentes a Htv. 52. § 26. pontjában meghatározott vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő:

- a) a lakás,
- b) a gépjárműtároló.

Magánszemélyek kommunális adója: Kommunális adókötelezettség terheli azt magánszemélyt, aki az év első napján az építmény tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: 7.000 Ft.

Mentes az adó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a telek.

Mentes az adó megfizetése alól, aki az év első napján jogerős határozat alapján:

- a) egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásra jogosult,
- b) foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül, továbbá
- c) akinek gyermeke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult.

Az előző felsorolásban szabályozott adómentesség egy adóévre vonatkozik.

Helyi iparüzési adó: Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 2020.12.31-ig) az adó mértéke naptári naponként 2.000 Ft. Mentés az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 39/C. § (2) bekezdése szerint számított vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

A helyi adóbevételek alakulása az adónyilvántartás alapján (forint):

	2016	2017	2018	2019	2020
Építményadó	27.148.129	25.610.162	27.554.404	26.875.511	26.828.497
Kommunális adó	6.605.578	6.126.394	6.179.334	6.533.696	6.486.912
HIPA	447.768.719	513.841.408	592.109.575	588.139.709	463.057.966

A helyi adóbevételek alakulása január 1 és augusztus 15 között (forint) :

	2017	2018	2019	2020	2021
Építményadó	12.688.223	13.986.255	13.397.901	13.224.001	17.986.739
Kommunális adó	4.034.192	4.531.142	4.484.091	4.564.794	5.224.417
HIPA	307.160.170	318.432.119	326.577.014	211.056.639	368.239.812

Éves adókövetelések (forint) :

	2017	2018	2019	2020	2021
Építményadó	29.668.946	30.713.237	29.106.705	28.894.830	28.382.174
Kommunális adó	7.103.616	7.005.236	7.335.086	7.442.609	7.390.934
HIPA	468.419.752	583.925.677	576.522.994	638.456.173	650.575.228

Éves adókövetelések teljesítése január 1 és augusztus 15 között (%) :

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Építményadó	49	43	46	46	46	63
Kommunális adó	61	57	65	61	61	71
HIPA	52	66	55	57	33	57

2020. évben a 2019. évi **helyi iparüzési adóbevallás** benyújtásának és az adókülönbözlet befizetésének határideje a koronavírus járvány miatt 2020.05.31 helyett 2021.09.30 volt. Ez okozta, hogy 2020. évben az augusztus 15-ig befizetett adó összege az éves adónak csak a 33 %-a volt.

A 639/2020.(XII.22) Korm. rendelet alapján a kis- és középvállalkozások 2021. február 25-ig nyilatkozatban kérhették a 2021. évre vonatkozó helyi iparüzési adóelőleg összegének felezését.

A nyilatkozatot 245 vállalkozás nyújtotta be. A nyilatkozatok alapján **44.162.304,-** forint adóelőleget töröltünk.

Gépjárműadó (forint):

	2017	2018	2019	2020	2021
Követelés	31.750.235	32.341.941	32.520.800	34.977.055	2.475.539
Teljesítés	29.506.923	28.839.770	31.061.975	32.423.979	892.258
Önkormányzatnál marad	11.802.769	11.535.908	12.424.790	0	0

A gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat 2021. január 1-től az állami adó- és vámhatóság látja el. A **2021.01.01 előtti hátralékokat** és túlfizetéseket még az önkormányzati adóhatóság tartja nyilván. Nekünk kell a hátralékokat behajtani, a túlfizetéseket visszafizetni. A 2021 évben tévedésből a NAV helyett hozzánk befizetett gépjárműadót is nekünk kell nyilvántartani. Ezekről a téves befizetésekről az adózókat is tájékoztatnunk kell. Az előző havi gépjárműadó bevételeket minden hónap 10. napjáig tovább kell utalni a Magyar Államkincstár számlájára. A fent részletezett okok miatt **2021 évben a gépjárműadóval kapcsolatos feladataink nem csökkentek az előző évekhez képest.**

Termőföld bérbeadásából származó jövedelemről 2021 évben egy magánszemély adott be bevallást. Adófizetési kötelezettsége 68.250,- forint, amelyet befizetett.

2021 évben kettő darab **talajtehelési díj** bevallás érkezett. Mindkét bevallásban 80 m³ alatti volt a vízfogyasztás, így a 18/2015 (VII.17.) önkormányzati rendelet értelmében fizetési kötelezettség egyik esetben sem volt.

Idegen helyről kimutatott - adók módjára behajtandó - köztartozások:

Hatósági megkeresések alapján, adók módjára behajtandó bírságokat és díjakat kell behajtani. A kimutatott hátralék behajtásának eredményességét jelentősen befolyásolja az adós személyek felkutatása, a munkahelyi adatok és a bankszámlaszámok lekérdezése. Ezen túl a behajtás sikerességét jelentősen meghatározza, hogy az adós személy rendelkezik-e rendszeres jövedelemmel. 2021 évben új megkeresés nem érkezett az önkormányzati adóhatósághoz. A korábbi megkeresések kapcsán több kísérletet tettünk a tartozások behajtására, eddig sikertelenül. A nyilvántartott behajtandó köztartozás összege összesen 39.272,- forint.

Adófeltárások

Építményadó adónemben három építmény esetében tártunk fel adóhiányt, összesen 909.300,- forint értékben.

Helyi iparüzési adónemben két esetben tártunk fel adóhiányt, összesen 459.600,- forint értékben.

Az adóhátralékokat minden lehetséges eszközzel igyekszünk behajtani.

A NAV felé ebben az évben húsz alkalommal jelentettünk önkormányzati köztartozást. Sok ügyfelünk ennek hatására fizette be az adóját, mivel a NAV nem adott nekik az önkormányzati adótartozás miatt nemleges adóigazolást. Ugyanezen adatszolgáltatás miatt a NAV több esetben az ügyfél állami adóhatóságnál fennálló túlfizetését az önkormányzati adóhatóság számlájára utalta át.

Adóvégrehajtási eszközökkel is igyekszünk a hátralékokat behajtani. 2021 évben hét ügyféllel szemben alkalmaztunk adóvégrahajtást. Összesen 992.747,- forint tartozást sikerült ily módon behajtani.

A helyi iparűzési adóbevallások késedelmes benyújtása miatt eddig négy egyéni vállalkozót és öt Kft-t bírságoltunk.

Ezek a számok valószínűleg növekedni fognak, mert a 2020. évi helyi iparűzési adóbevallást tizenhét vállalkozó egyáltalán nem nyújtotta be.

A tipikusan adóztatási feladatokon kívül az elhunytak hagyatékához tartozó ingatlanokról, és a végrehajtók által kért ingatlanokról adó- és értékbizonyítványt állítunk ki.

2021 évben eddig hatvanegy darab adó- és értékbizonyítványt állítottunk ki. Ebből nyolc darabot adóvégrehajtás, a többit hagyaték ügyben.

Készült: Nemesvámos, 2021.08.16.

Rivnyák Eszter Kovács Miklósné
Kovács Miklósné
Rivnyák Eszter
adó és igazgatási ügyintézők