

7. szám

Határozatok sorszáma:

199, 200, 201, 202, 203, 204, 205.

**Nemesvámos Község Képviselő-testülete
2021. október 1-jei rendkívüli nyilvános
üléséről készült jegyzőkönyv**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 1-jén 7:30 órai kezdettel megtartott nyilvános rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácskozóterme
8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.

Jelen vannak: Sövényházi Balázs polgármester
Mustos István alpolgármester
Kövesi Sándor képviselő
Néninger József képviselő

Jurics Tamás jegyző
Gábel Tamásné jegyzőkönyvvezető

A Képviselő-testület hiányzó tagjai, Takács Attila, Bárdos Zoltán és Nagy Gábor képviselők távolmaradásukat bejelentették.

Sövényházi Balázs polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős Képviselő-testület 4 tagja az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja.

Sövényházi Balázs polgármester javasolja, hogy az ülésen halasztást nem tűrő ügyek megvitatására kerüljön sor.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, jóváhagyták a polgármester napirendi javaslatát az alábbiak szerint:

1./ Vételi ajánlat megtárgyalása a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésztársára

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

2./ Az önkormányzat által foglalkoztatott közalkalmazott kinevezés módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

3./ Parkoló bérbeadása a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség részére

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

4./ A Nemesvámosi Csillagvirág Óvoda és Bölcsőde dolgozói létszámnövelésére vonatkozó kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

5./ Nemesvámos, Kossuth utca 274. szám alatti lakóház elbontásával összefüggő döntések meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

6./ Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

7./ Az „Őszi Hacacaré 2021.” elnevezésű rendezvénnyel kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Mustos István alpolgármester

Napirendek tárgyalása

1. napirend tárgyalása:

Tárgy: Vételi ajánlat megtárgyalása a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeire
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy 2021. szeptember 29-én a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésén vett részt. Mint az már korábban is szóba került, a Kft. üzletrészeinek megvásárlásával kapcsolatosan körvonalazódtak a részletek is. A közgyűlésen jelen lévő tagok egyhangúlag támogatták a jelenlegi formájában a szervezet megszüntetését és a helyeselték az üzletrészek eladását, remélve, hogy Nemesvámos újra tudja gondolni a Társaság feladatait, és újra növekedési pályára tudja állítani. Anyagi oldalról megközelítve a törzsbetét erejéig, azaz 3 millió Ft-ig szóló vételi ajánlattal élne az önkormányzat, természetesen kötelezettségek átvállalása nélkül. A Kft-nek jövő év szeptember 30-ig rendelkezésére áll akkora pénzüsszeg mellyel tudja fedezni egy 4 órás alkalmazott foglalkoztatására, aki turisztikai pályázatokkal foglalkozik. Kéri a képviselő-testület támogató döntését.

Mustos István alpolgármester kérdése, hogy mi tartozott a Társaság eddigi tevékenységei közé?

Sövényházi Balázs polgármester elmondja, hogy kerékpárok kölcsönzése, honlap üzemeltetése, fent vannak a facebook-on, azonban a kivásárlást követően saját arculat alakítható ki. Hangsúlyozza, hogy ebben a formában több a pályázati lehetőség.

Kövesi Sándor képviselő kérdése, hogy amennyiben sor kerül a kivásárlásra, az Önkormányzat lesz-e az egyedüli tulajdonos?

Jurics Tamás jegyző javasolja, hogy egy keretösszegekről hozzon döntést a képviselő-testület, hiszen a jogügylet lefolytatása során további költségek merülhetnek fel.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, az alábbi határozatot hozták meg:

199/2021. (X. 1.) számú KT. határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 2., cégjegyzékszám: 19-09-513956) üzletrészeinek névértéken történő megvásárlását 3 millió Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az üzletrésszel rendelkező tagok felé a vételi ajánlatot tegye meg, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására és valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

A Képviselő-testület az üzletrészek megvásárlásával kapcsolatos költségeket a 2021. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

2. napirend tárgyalása:

Tárgy: Az önkormányzat által foglalkoztatott közalkalmazott kinevezés módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Herman-Molnár Katalin 2021. október 2-ig szülési szabadságát tölti, azonban október 3-ától heti 20 óras rész munkaidős foglalkoztatásban újra munkába tudna állni. Munkájára a lebonyolítandó rendezvények miatt nagy szükség van. Javasolja az előterjesztésben részletezetteknek megfelelően a közalkalmazotti kinevezés módosításáról szóló támogató határozat meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, az alábbi határozatot hozták meg:

200/2021. (X. 1.) számú KT. határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Herman-Molnár Katalin () alatti lakos közalkalmazotti kinevezését 2021. október 3. napjától módosítja, munkaidejét heti 20 órában, illetményét összesen havi () állapítja meg az alábbiak szerint:

1.besorolás szerinti illetmény ()

2.garantált bérminimum: ()

3.önkormányzati döntés alapján: ()

4. Kulturális illetménypótlék: ()

Mindösszesen: ()

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal a munkaügyi irat elkészítésére

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

3. napirend tárgyalása:

Tárgy: Parkoló bérbeadása a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség részére

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester emlékezteti a képviselőket arra, hogy a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség 2020. novembere óta bérel a Községi ház udvarán egy 12 m²-nyi területet, tartós parkolási céllal, a tulajdonában álló gépjárműve részére. A bérleti szerződése 2021. szeptember 30-án járt le, de ismét bérbe kívánja venni a fenti területet 2021.

december 31. napjáig. Mivel semmilyen probléma nem merült fel az eddigi bérlet során, ezért javasolja a támogató döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, az alábbi határozatot hozták meg:

201/2021. (X. 1.) számú KT. határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1., adószám: 18877410-1-18. képviseli: Benyó Balázs elnök) kérelmére, 2021. október 1. napjától 2021. december 31. napjáig 46.200 Ft bérleti díjért bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló Nemesvámos belterületi 399. hrsz alatti, a természetben 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 43. szám alatti Községi ház udvarának – a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség kérelmében megjelölt rendszáma NJZ-463 Renault Master gépjármű részére tartós parkolási céljára kijelölt – 12 m² területét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

4. napirend tárgyalása:

Tárgy: A Nemesvámosi Csillagvirág Óvoda és Bölcsőde dolgozói létszámnövelésére vonatkozó kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester ismerteti az előterjesztésben foglalt megkeresést. Röviden vázolja, hogy az élelmezésvezető jelezte, hogy a megfelelő feladatellátás érdekében szükséges lenne a konyhai dolgozói státuszok bővítése. Véleménye szerint a jelenlegi 4 órás konyhai kisegítői álláshelyet 8 órás státuszra kéne bővíteni, valamint szükséges lenne további egy fő 8 órás státusz, ahol 4 órában az óvodai feladatokat ellátó takarítóra és 4 órában a bölcsődei feladatokat ellátó konyhai kisegítőre lenne szükség. Ez tehát 1,5 fős státusz bővítést jelent. Véleménye szerint az óvodai gyermeklétszám, továbbá a szociális étkezők számának növekedése miatt megalapozott az óvodai dolgozói státusz bővítés, ezért indítványozza a képviselőknek a határozati javaslatnak megfelelő döntés meghozatalát. Hangsúlyozza, hogy ez természetesen plusz anyagi forrást is jelent.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, az alábbi határozatot hozták meg:

202/2021. (X. 1.) számú KT. határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az intézményvezető javaslata alapján – a Nemesvámosi Csillagvirág Óvoda és Bölcsőde létszámkeretének 1,5 fővel történő bővítését 2021. október 1. napjával jóváhagyja.

A Képviselő-testület a létszámbővítéssel járó költségeket az intézmény finanszírozásán keresztül biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
 Felelős: Sövényházi Balázs polgármester
 Jurics Tamás jegyző

5. napirend tárgyalása:

Tárgy: Nemesvámos, Kossuth utca 274. szám alatti lakóház elbontásával összefüggő döntések meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester emlékezteti a képviselőket arra, hogy a kisajátított Kossuth utca 274. számú lakóház elbontásáról már egy korábbi képviselő-testületi ülésen is szó volt. Megközelítőleg egy évvel korábban pályázat benyújtásáról döntött a testület, a Magyar Falu Program keretében a „Leromlott állapotú, elhagyott ingatlan közcélra történő megvásárlása Nemesvámoson” címmel. Elmondja, hogy az elbontásra vonatkozóan 3 árajánlat bekérése megtörtént, részletesen ismerteti az árajánlatok tartalmát.

Véleménye szerint a legkedvezőbb ajánlatot adó Colas Út Zrt. megbízása bruttó 2.956.848 Ft vállalkozási díj ellenében, mely tartalmazza a törmelék elszállítását és a tereprendezést is.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket a polgármester által elmondottakkal és 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, az alábbi határozatot hozták meg:

203/2021. (X. 1.) számú KT. határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 274. szám alatti (683 hrsz.) lakóház bontási munkálataival, mely tartalmazza a törmelék elszállítását és a tereprendezést is, a Colas Út Zrt-t (1113 Budapest, Bocskai út 73.) bízta meg, az árajánlatában foglaltaknak megfelelően bruttó 2.956.848 Ft, azaz kettőmillió-kilencszázötvenhatezer-nyolcszáznegyvennyolc forint vállalkozási díj ellenében.

A Képviselő-testület a bontási munkálatok költségeit az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
 Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

6. napirend tárgyalása:

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester elmondja, hogy amint az képviselő-testület tagjai előtt már ismeretes, a rendezési terv módosítására az elmúlt hónapok során jónéhány módosítási kérelem érkezett be, ezért a Rendezési Terv módosításának elindítása indokolt, ehhez pedig szükséges a képviselő-testület támogató döntése. A módosítás elkészítésével a hatályos tervek

készítőjét, a Planteus Kft-t javasolja megbízni. Javasolja az erre vonatkozó határozat meghozatalát.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, az alábbi határozatot hozták meg:

204/2021. (X. 1.) számú KT. határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozza el.

A Képviselő-testület a módosítás előkészítésével a Planteus Kft.-t (székhely: 8273 Monoszló, Fő u. 23., cégjegyzékszám: Cg 19-09-502178, adószám: 11334628-2-19, képviseli: Némethné Dévényi Judit ügyvezető) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó, szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

7. napirend tárgyalása:

Tárgy: Az „Őszi Hacacaré 2021.” elnevezésű rendezvénnyel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Mustos István alpolgármester

Mustos István alpolgármester elmondja, hogy a 2021. október 16-i rendezvény, az Őszi Hacacaré elnevezésű program szervezésével kapcsolatban felmerült, hogy további fellépőkre lenne szükség 2-3 órás időtartamban, mivel a helyi civil szervezetek műsoraival nem tudjuk megtölteni a színpadot.

Sövényházi Balázs polgármester hozzáteszi, hogy valószínűleg az eredetileg eltervezett helyszínt is meg kell változtatni, mivel a katolikus templomban bémálás lesz éppen abban az időpontban és nem szerencsés a zaj miatt, a két rendezvény egyidőben történő megtartása. Érdemes lenne a sportcsarnok elé vinni a rendezvényt. Véleménye szerint egy kisebb zenekar vagy akár a helyi Waldorf iskola előadásával is fel lehetne tölteni az üres műsoridőt.

Mustos István alpolgármester szerint olyan zenekarokat kellene megkeresni, amelyeknek a zenei stílusa illeszkedne a rendezvényhez, pl. a szentgáli folklórbanda, továbbá Sípos F. Tamás. Szerinte kb. 700 e Ft további forrást kellene még erre a rendezvényre biztosítani és ezzel ki lehetne tölteni a színpadi programidőt.

Jurics Tamás jegyző véleménye az, hogy ebben az esetben is legyen keretösszeg meghatározva, mert ez a program nincs benne a rendezvénytervben.

Mustos István alpolgármester hozzáteszi még, hogy véleménye szerint a helyi irodalmi kör is képviseltethetné magát, kiegészítő programként pl. egy olvasósarok kialakításával, gyerekeknek színezési lehetőséggel.

A testület tagjai egyetértettek a javaslatokkal.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, az alábbi határozatot hozták meg:

205/2021. (X. 1.) számú KT. határozat:

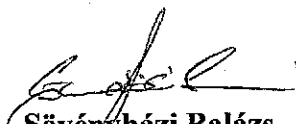
Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. október 16-án megrendezésre kerülő „Őszi Hacacaré 2021.” elnevezésű rendezvényt kísérő programokra és egyéb felmerülő költségekre 700.000 Ft, azaz hétszázezer forint keretösszeget biztosít.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 16.

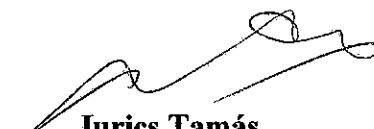
Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Több napirend nem volt, ezért **Sövényházi Balázs polgármester** az ülést 8.05 órakor bezárta.

k.m.f.


Sövényházi Balázs
polgármester




Jurics Tamás
jegyző