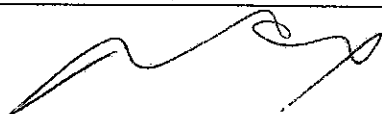


ELŐTERJESZTÉS

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 8. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Parkoló bérbeadása a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség részére
Előterjesztő megnevezése:	Sövényházi Balázs polgármester
Az előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző
Ügyiratszám:	N/2463-7/2021.
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozati javaslat</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db bérleti szerződés tervezet
Döntéshozatal módja:	<u>Egyszerű többség</u> / Minősített többség
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	
Egyeztetve, megtárgyalva:	Nemesvámos Község polgármesterével

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesvámos Község Önkormányzata 2020. november 17. napjától 2021. december 31. napjáig – kerekítve – 15.400 Ft/hó bérleti díjért bérbe adta az Önkormányzat tulajdonában álló Nemesvámos belterületi 399. hrsz alatti, a természetben 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 43. szám alatti Községháza ingatlan udvarának – a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség kérelmében megjelölt rendszáma NJZ-463 Renault Master gépjármű részére tartós parkolási céljára kijelölt – 12 m² területét. A bérlő ismét bérbe kívánja venni a fenti területet, 2022. január 1. napjától 2022. május 31. napjáig.

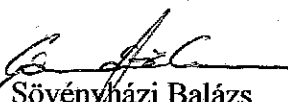
A bérlő a korábbi szerződéses kötelezettségeinek eleget tett, így nem látom akadályát az új szerződés megkötésének, arányosított bérleti díjjal (77.000 Ft).

(A bérleti szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Nemesvámos, 2022. december 6.




Sövényházi Balázs
polgármester

Határozat tervezet

.../2021. (XII. 8.) számú KT határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1., adószám: 18877410-1-18. képviseli: Benyó Balázs elnök) kérelmére, 2022. január 1. napjától 2022. május 31. napjáig 77.000 Ft, azaz hetvenhétezer forint bérleti díjért bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló Nemesvámos belterületi 399. hrsz alatti, a természetben 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 43. szám alatti Községháza ingatlan udvarának – a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség kérelmében megjelölt rendszáma NJZ-463 Renault Master gépjármű részére tartós parkolási céljára kijelölt – 12 m² területét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Nemesvámos Község Önkormányzata (székhelye: 8248 Nemesvámos, Fészek u. 7., adószám: 15430283-1-19, számlaszám: Takarékbank Zrt. 73200086-11200448, képviseli: Sövényházi Balázs polgármester), mint **bérbeadó**, (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1., adószám: 18877410-1-18. képviseli: Benyó Balázs elnök), **mint bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) **közt** a mai napon az alábbi feltételek betartása mellett:

1. Bérbeadó Bérlőnek bérbe adja Nemesvámos Község Önkormányzata tulajdonában álló Nemesvámos belterületi 399. hrsz alatti, a természetben 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 43. szám alatti Községháza ingatlan udvarának – a Bérlő kérelmében megjelölt rendszáma NJZ-463 Renault Master gépjármű részére tartós parkolási céljára kijelölt – 12 m² területét.
2. A bérleti szerződés határozott időtartamra jön létre a Bérlő kérelmének megfelelően, **2022. január 1. napjától 2022. május 31. napjáig**.
3. Szerződő felek a **fizetendő bérleti díj összegét 77.000 Ft**, azaz hetvenhétezer forint összegben határozzák meg.
4. Bérlő a bérleti díjat Nemesvámos Község Város Önkormányzata Takarékbank Zrt. pénzügyintézet-nél vezetett 73200086-11200448 számú számlájára történő pénzügyintézeti utalással tartozik megfizetni jelen bérleti szerződés aláírását követő 8 naptári napon belül.
5. Jelen bérleti szerződést Bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a bérleti szerződés tárgyát képező területen tartani, és azt az arra jogosult kérésére bemutatni.
6. Jelen bérleti szerződés Bérlőt építési munkák végzésére nem jogosítja fel.
7. Jelen bérleti szerződés Bérlőt nem mentesíti a tevékenysége végzéséhez szükséges külön engedélyek beszerzésétől és szabályok betartásától. A szükséges engedélyek beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége.
8. **Bérlő köteles a bérleti szerződés tárgyát képező területet állandó jelleggel tisztántartani, és a keletkezett szemet összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.**

.....
**Magyar Kerékpáros Turisztikai
Szövetség**
képviselet: Benyó Balázs elnök
bérlő

.....
Nemesvámos Község Önkormányzata
képviselet: Sövényházi Balázs polgármester
bérbeadó

9. Bérelő a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant csak a bérleti szerződésben rögzített célra használhatja. Az ettől eltérő célú felhasználáshoz Bérbeadó előzetes írásos engedélyre van szüksége.
10. Bérbeadó a jelen bérleti szerződést jogosult előzetes írásbeli figyelmeztetést követően azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut az a körülmény, hogy a bérlemény tárgyát képező területet Bérelő nem az engedélyezett célra és mértékben, kijelölt helyen használja, illetve a jelen megállapodásban vállalt valamely kötelezettségét súlyosan megszegte, bérleti díj fizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem tett eleget.
11. Az engedély nélküli, bérleti szerződéstől eltérő használat esetén Bérbeadó külön kártérítést követelhet.
12. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a bérleti szerződésre vonatkozó hatályos jogszabályokat, valamint a Ptk. ide vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek a jelen bérleti szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére a Veszprémi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen, 2 oldalon szerkesztett és 4 eredeti példányban készült bérleti szerződést a Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá oly módon, hogy a Szerződő felek a bérleti szerződés minden oldalát kézjegyeikkel, illetve bélyegzőikkel látták el.

Nemesvámos, 2021.

Magyar Kerékpáros Turisztikai

Szövetség

képviseli: Benyó Balázs elnök

bérelő

Nemesvámos Község Önkormányzata

képviseli: Sövényházi Balázs polgármester

bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nemesvámos, 2021.

Karfner Katalin

gazdasági vezető