

8. szám

Határozatok sorszáma:

**120, 121, 122, 123, 124, 125, 126,
127, 128, 129, 130, 131, 132, 133,
134, 135, 136, 137, 138, 139, 140,
141, 142, 143, 144, 145.**

**Nemesvámos Község Képviselő-testülete
2022. április 13-i nyilvános üléséről
készült jegyzőkönyv**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 13-án 15:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal földszinti tanácskozó terme
8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.

Jelen vannak: Sövényházi Balázs polgármester
Mustos István alpolgármester
Kövesi Sándor képviselő
Bárdos Zoltán képviselő

Meghívottak: Pápai-Firtl Márta ügyvezető, Nemesvámos Falugazda Kft.
a Jákófa Kft. képviselői
a Veszprémi Rendőrkapitányság képviselői
a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselője
dr. Mohos Gábor ügyvéd
A nemesvámosi 396. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai

Jurics Tamás jegyző
Gábrriel Tamásné jegyzőkönyvvezető

A képviselő-testület hiányzó tagjai, Nagy Gábor, Néninger József és Takács Attila képviselők távolmaradásukat bejelentették.

Sövényházi Balázs polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős Képviselő-testület 4 tagja az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja.

Ezt követően - napirend előtt - köszönti a Jákófa Kft. képviselőjében érkező Nagy Pál ügyvezetőt és Enyingi András a Jákó-Energetika Kft. ügyvezetőjét.

Elmondja, hogy az utóbbi hetek-hónapok történései kapcsán is felmerült az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában alternatív fűtésre történő átállás, mivel a gázfűtés jövője bizonytalan. Hozzáteszi, hogy korábban egy pályázat útján már beruháztak egy pellet kazánra, azonban sajnos nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket. Reményét fejezi ki, hogy a Jákófa Kft.-vel sikerül együttműködni egy megfelelő konstrukció kialakításában, megteremtésében mind az önkormányzati hivatal, mind az intézmények fűtésével kapcsolatban.

Kéri, hogy mutakozzanak be, illetve ismertessék röviden a Jákófa Kft. tevékenységét.

Nagy Pál ügyvezető röviden tájékoztatja a jelenlévőket a Kft. tevékenységéről, szolgáltatásairól. Elmondja, hogy közel 30 éves tapasztalattal rendelkeznek, megújuló energia alapú, újrahasznosított alapanyagból készült tüzelőanyagokat állítanak elő és forgalmazznak, valamint segítenek a megfelelő fűtőberendezés kiválasztásában és beszerzésében is az összes körülmény és igény figyelembevételével. Kéri a kollégáját, Enyingi András ügyvezetőt, hogy ismertesse a Jákó-Energetika Kft. szolgáltatásait.

Enyingi András ügyvezető egy példával szemlélteti az általuk nyújtott szolgáltatásokat, amely szerint a Kft. tulajdonában lévő fűtőberendezést a Kft. üzemelteti, mintegy szolgáltatást nyújt, a példaként felhozott helyen távvezérléssel működik a rendszer. Majd részletezi az előkészítési szakaszt, amely szükséges, hogy a megfelelő berendezés és fűtőanyag legyen kiválasztva. Véleménye szerint az az erősségük, hogy egy kézben van a tervezés, a kivitelezés és a tüzelőanyagot is tudják biztosítani, továbbá a szervizelést is megoldják.

Ezt követően a **Nagy Pál ügyvezető** első lépésként rögzíti, hogy egy helyszínrajz, illetve egy arányos térkép szükséges, amely alapján a Kft. szakemberei kiszámolják azt, hogy hány kazánra van szükség, illetve javaslatot tesznek a fűtési rendszer kialakítására.

Sövényházi Balázs polgármester és a képviselő-testület tagjai megköszönik a részletes tájékoztatást és reményüket fejezik ki a sikeres együttműködésre vonatkozóan.

Nagy Pál és Enyingi András ügyvezetők távoznak az ülésről.

Sövényházi Balázs polgármester javasolja, hogy – mivel megérkeztek a Rendőrkapitányság képviselői az ülésre, a közbiztonsági beszámoló megtárgyalásával folytassák az ülést.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett – határozathozatal nélkül - jóváhagyták a polgármester napirendi javaslatát.

1. napirend tárgyalása:

Tárgy: Nemesvámos község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló, a Veszprémi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolója

Előterjesztők: a Veszprémi Rendőrkapitányság képviselői
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester köszönti Horváth András rendőr századost és Pék Máté rendőr őrmestert, körzeti megbízottat és kéri az írásbeli beszámoló esetleges kiegészítését.

Horváth András rendőr százados megköszöni a meghívást és elmondja, hogy a település vonatkozásában a számok alapján minden rendben van.

Sövényházi Balázs polgármester elmondja, hogy a parkolási problémák és valamilyen szinten a gyorshajtás merül fel. Hozzáteszi, hogy egy pályázatot nyújtottak be sebességmérő doboz kihelyezésére, felmerült, hogy akár önerőből is beszereznének egyet. Elmondja továbbá, hogy mivel a közterület-felügyelői állást nem sikerült betölteni, esetlegesen megkeresnék a rendőrséget a szabálytalan parkolások visszaszorítása érdekében.

Horváth András rendőr százados véleménye szerint esetlegesen megoldható, hogy a körzeti megbízott vagy a csoport egy más tagja jelzés alapján, tegyen egy kört a településen, azonban felelőtlenül nem szeretne ígéretet tenni, mivel sajnos létszághiánnyal küzdenek.

Mustos István alpolgármester kérdése a rendőrségi állománnyal összefüggésben a toborzásra irányul.

Horváth András rendőr százados elmondja, hogy folyamatosan van toborzás, azonban kevés a motiváció. Hozzáteszi még, hogy amennyiben az önkormányzat támogatni szeretné a rendőrséget, a hivatalvezető asszonyt érdemes megkeresni, személy szerint nagyon jó néven vennék. Biztosítja a polgármester és képviselő urakat, hogy bármilyen kérdés, probléma felmerülése esetén nyugodtan lehet keresni akár a körzeti megbízottat, akár a rendőrség egyéb elérhetőségeit.

Sövényházi Balázs polgármester megköszöni a tájékoztatást és a képviselő-testületnek javasolja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

120/2022. (IV. 13.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemesvámos község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló, a Veszprémi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolóját az előterjesztésnek megfelelő tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Horváth András rendőr százados és Pék Máté rendőr őrmester, körzeti megbízott távoznak az ülésről.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a Veszprémi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi beszámolójára vonatkozó napirend megtárgyalását, mivel időközben megérkezett Náдай Tamás tűzoltó alezredes az ülésterembe.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett – határozathozatal nélkül - jóváhagyták a polgármester napirendi javaslatát.

2. napirend tárgyalása:

Tárgy: A Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester köszönti Náдай Tamás tűzoltó alezredest és kéri az írásbeli beszámoló kiegészítését.

Náдай Tamás tűzoltó alezredes megköszöni a személyes meghívást és pár gondolatot szeretne a beszámolóhoz fűzni. Részletesen ismerteti a Nemesvámosra vonatkozó műszaki mentési adatokat és tűzeseteket. Hangsúlyozza, hogy sajnos a téves riasztások száma nagyon megnőtt, amely óriási problémákat tud okozni. Néhány mondatban beszél a tűzoltóság életéről, a személyi állományról, valamint a felszereltségről is. Majd röviden ismerteti az önkéntes tűzoltóságok helyzetét is.

Sövényházi Balázs polgármester megköszöni az Alezredes részvételét és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

121/2022. (IV. 13.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a döntésről a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot értesítse.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Jurics Tamás jegyző

Nádai Tamás tűzoltó alezredes távozik az ülésről.

Ezt követően **Sövényházi Balázs polgármester** javasolja, hogy az ülés folytatásaként a meghívó szerinti napirendek megvitatására kerüljön sor az alábbiak szerint:

3./ *A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása*

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

4./ *A felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program módosításának elfogadása*

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

5./ *Huszárok útja járda építési anyagbeszerzésének megtárgyalása*

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

6./ *A Haribo Hungária Kft. gyalogátkelő létesítésére vonatkozó kérelmének megtárgyalása*

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

7./ *A Nemesvámos 0112/83 hrsz-ú „szántó” ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntés meghozatala*

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

8./ *Az önkormányzati tulajdonú nemesvámosi 0112/5, 0112/6, 0112/7, 0112/8 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbeadásának jóváhagyása*

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

9./ *Nemesvámos Község 2022. évi közművelődési közösségi szintér szolgáltatási tervének megtárgyalása*

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

10./ *A Pénzügyi Bizottság beszámolója a 2021. évi tevékenységéről*

Előterjesztő: Kövesi Sándor elnök

11./ *A Szociális Bizottság beszámolója a 2021. évi tevékenységéről*

Előterjesztő: Néninger József elnök

12./ *A Nemesvámos 396 hrsz-ú „kivett, saját használatú út” ingatlan jogi rendezéséhez kapcsolódó döntés meghozatala*

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

13./ *Vegyes ügyek tárgyalása*

Ezt követően **Sövényházi Balázs polgármester** a lejárt határidejű határozatokról tájékoztatja a Képviselő-testületet az alábbiak szerint:

1. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2022. (I.26.) számú határozatával a Nemesvámosi Csillagvirág Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó beiratkozás időpontjáról döntött, az erről szóló hirdetmény határidőben kifüggesztésre került.
2. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2022. (I.26.) számú határozatával 2 db „Nemesvámosért” emlékérem megrendeléséről hozott döntést. Az emlékérmek beszerzésére határidőben sor került.
3. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68/2022. (I.26.) számú határozatával Szöllőskei Gábor nyugdíjba vonulásával összefüggésben döntött a közalkalmazotti jogviszonya felmentéssel történő megszüntetéséről. A kapcsolódó munkaügyi iratok határidőben elkészültek.
4. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 83/2022. (II.23.) számú határozatával az önkormányzati hivatal klímarendszerének kiépítésével a Klíma Centrum Veszprém Kft. megbízását határozta el. A kivitelezési szerződés aláírása határidőben megtörtént.
5. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 94/2022. (II.23.) számú határozatával „A nemesvámosi Vásári Vigasságoknak helyet adóvásártér fejlesztése” projekt kapcsán, a kivitelezési munkálatok elvégzésével a Pacher-Éptech Kft. megbízásáról döntött. A kivitelezési szerződés aláírására határidőben sor került.
6. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2022. (II.23.) számú határozatával a kemencés sütőház építmény időjárástól való védelmét szolgáló vízelvezetés, tetőfedés és kapcsolódó járulékos munkáinak elvégzésével a Pacher-Éptech Kft. megbízásáról döntött. A kivitelezési szerződés aláírására határidőben sor került.
7. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2022. (III.9.) számú határozatával megválasztotta a nemesvámosi szavazatszámláló bizottságok tagjait. A szükséges közzétételre határidőben sor került.
8. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2022. (III.9.) és 104/2022. (III.9.) számú határozataival a Lencse- és Hurkafesztiválhoz kapcsolódó szerződések megkötéséről határozott a Berill Kft.-vel sátor és eszközbérletre, nyomdai munkákra, dekoráció gyártására. A szerződések aláírására határidőben sor került.
9. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 105/2022. (III.9.) számú határozatával a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Iroda megbízásáról döntött a külterületi helyi közutak fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolításával összefüggésben. A megbízási szerződés aláírása határidőben megtörtént.
10. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 108/2022. (III.9.) számú határozatával a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú pályázattal összefüggésben az informatikai eszközök beszerzéséről döntött a Hoffmann és Társa Kft.-től, mely határidőben megtörtént.
11. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 109/2022. (III.9.) számú határozatával a közösségi ház belső felújítási munkáinak elvégzésével a Pacher-Éptech Kft. megbízásáról döntött. A vállalkozási szerződés határidőben aláírásra került.

12. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 110/2022. (III.9.) számú határozatával a „Külterületi mezőgazdasági utak fejlesztése Nemesvámoson” tárgyú pályázat műszaki ellenőri feladatai ellátására a KTG Aqua Kft. megbízásáról döntött. A szerződés aláírására határidőben sor került.

13. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 114/2022. (III.9.) számú határozatával a TINTA Könyvkiadó Kft. Lőrincze Lajos könyvtárbővítési pályázat 2022. évi pályázatán történő önkormányzati részvételt jóváhagyta. A pályázat benyújtására határidőben sor került.

14. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 117/2022. (III.9.) számú határozatával az önkormányzati tulajdonú zöldterületek, közterületek fűnyírás feladatainak ellátásával a Korger.Go Kft. megbízásáról döntött, a vállalkozási szerződés aláírása határidőben megtörtént.

Sövényházi Balázs polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. Évi CXCV. Törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a polgármester szabadságának ütemezését jóváhagyó 31/2022. (I. 26.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően március 22-én, 26-án, 29-én, továbbá április 5-én és 12-én szabadságot vett igénybe.

3. napirend tárgyalása:

Tárgy: A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester kéri Jurics Tamás jegyzőt, hogy az előterjesztéshez kapcsolódóan tájékoztassa a képviselő-testületet.

Jurics Tamás jegyző elmondja, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal részéről érkezett törvényességi felhívás arra vonatkozóan, hogy a képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet hiányosságot mutat, mivel nem rendelkezik a külsős bizottsági tagok tiszteletdíjával kapcsolatban. Ezzel összefüggésben törvényességi felhívás kiadására került sor, mely szükségessé teszi egy elfogadó határozat meghozatalát is. A rendelet módosítására vonatkozó előterjesztésben foglaltak alapján pedig kéri a rendeletmódosítás jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza az elhangzottaknak megfelelően a törvényességi felhívás elfogadására vonatkozó határozat meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

122/2022. (IV. 13.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/695-1/2022. ügyiratszámú felhívását a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdése alapján megvizsgálta.

A képviselő-testület a törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért, mely szerint a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet a nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíjáról nem tartalmaz szabályozást és a törvénysértés megszüntetése érdekében a rendelet módosítását szükségesnek tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurics Tamás jegyző

Ezt követően **Sövényházi Balázs polgármester** indítványozza a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról intézkedő rendelet megalkotását.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazattal, az előterjesztés szerinti tartalommal megalkották a **helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról intézkedő 3/2022. (IV. 20.) önkormányzati rendeletet.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirend tárgyalása

Tárgy: A felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program módosításának elfogadása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közelmúltban módosított Helyi Esélyegyenlőségi Program kiegészítése vált szükségessé egy aktuális pályázati lehetőség miatt, ami egy inkubátorház megépítésére vonatkozik. Az előterjesztés a kiegészítéseket tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a Helyi Esélyegyenlőségi Program előterjesztésnek megfelelő módosítását.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

123/2022. (IV. 13.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 418/2018. (XII. 28.) számú határozatával elfogadott, a 2022. évi felülvizsgálat során tett kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt Helyi Esélyegyenlőségi Programot és Intézkedési Tervet a tervezet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 20.

Felelős: Jurics Tamás jegyző

5. napirend tárgyalása

Tárgy: Huszárok útja járda építési anyagbeszerzésének megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző ismerteti a Huszárok útja felújításával kapcsolatos járdaépítés kapcsán történő építőanyag beszerzésre vonatkozó beérkezett árajánlatokat.

Sövényházi Balázs polgármester hozzáteszi, hogy az ehhez kapcsolódó Magyar Falu Programos pályázat sajnos nem nyert, azonban a járdát mégis meg kell valósítani, ezért indítványozza a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak szerinti döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

124/2022. (IV. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyar Falu Program „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása-2021” pályázatán elnyert támogatásból a Huszárok útja járdaépítéséhez szükséges betontermékeket a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozástól, a Vámos-Vill Kft-től (8248 Nemesvámos, Dózsa György út 2/B., adószám: 13002411-2-19) szerzi be.

A Képviselő-testület a beszerzés összegét 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

6. napirend tárgyalása:

Tárgy: A Haribo Hungária Kft. gyalogátkelő létesítésére vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Hozzáteszi, hogy a Haribo Hungária Kft. a biztonságosabb közlekedés érdekében a Kft. előtti buszmegállók közötti önkormányzati tulajdonban álló úton szeretne egy gyalogos átkelőt létesíteni, amelyhez kérték az Önkormányzat anyagi hozzájárulását.

A tervezési, engedélyeztetési, festési munkákra a Bakony Plastiroute Kft-től kapott ajánlatuk 943.500 Ft+ ÁFA, a beruházás ezen összeggel való hozzájárulását kéri Nemesvámos Község Önkormányzatától.

Sövényházi Balázs polgármester támogatja a hozzájárulást és kéri a képviselők véleményét.

A Képviselő-testület tagjai – egyetértve a Polgármester véleményével – 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

125/2022. (IV.13.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Haribo Hungária Kft. (8248 Nemesvámos, Szeder u. 5.) gyalogos átkelőhely létesítésére vonatkozó kérelmét megismerte, megtárgyalta és támogatja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Nemesvámos, belterület 1090/6 helyrajzi számú ingatlanon gyalogátkelő létesüljön.

A Képviselő-testület – elfogadva a Bakony Plastroute Kft (8400 Ajka, Ipari Park Szektor hrsz 5714/8) árajánlatát – a gyalogátkelő létesítéséhez 943.500 Ft+Áfa összeggel járul hozzá, amely a gyalogátkelő tervezési, engedélyezési, festési munkálatait foglalja magában. A gyalogátkelő kialakításával kapcsolatos további költségek, a kérelmező Haribo Hungária Kft-t terhelik.

A Képviselő-testület a fentiekben vállalt költségeket, az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

7. napirend tárgyalása

Tárgy: A Nemesvámos 0112/83 hrsz-ú „szántó” ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester emlékezteti a képviselő-testület tagjait arra, hogy a tervezett sportközpont megvalósításához kapcsolódó korábbi döntésnek megfelelően, az ingatlanra értékbecslés készült, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 2.800.000 Ft. Az önkormányzati tulajdonba vétel az előterjesztésben részletezettek szerint lehetséges. Javasolja az ingatlan tulajdonosok részére történő vételi ajánlat megküldését és amennyiben ez sikertelen lenne, úgy a kisajátítási eljárás megindítását a tervezett közcélú beruházás megvalósítása érdekében.

A képviselő-testület tagjai megvitatják az ingatlan elhelyezkedését és a tulajdonosokkal kapcsolatos információkat, majd egyhangúlag 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

126/2022. (IV. 13.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesvámos külterület 0112/83. hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 10471 m² területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) önkormányzati tulajdonba vételét határozza el, vétel útján.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 2.800.000 Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázezer forintban határozza meg.

A Képviselő-testület az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadok alapján, per-, teher- és igénymentes ingatlanrészek megvásárlására, az alábbi összegű vételi ajánlatot teszi, az alábbi ingatlan tulajdonosoknak.

Tulajdonos neve	Vételár (Ft)
Kéri Márta	1.400.000
Sugár Dezső Bence	700.000
Sugár András Máté	700.000

A Képviselő-testület a vételi ajánlat határidő tűzése melletti megtételére, az ingatlan tulajdonosai és Nemesvámos Község Önkormányzata között létrejövő adásvételi szerződés aláírására vonatkozóan, felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak és így az adásvétel nem jön létre, kisajátítási eljárást kezdeményez az ingatlan vonatkozásában, melyre vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az ingatlan megvásárlásához, vagy kisajátításához, továbbá az eljárások lefolytatásához szükséges anyagi fedezet, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll, azt a Képviselő-testület biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: vételi ajánlat megtételére: 2022. április 30.
adásvételi szerződés megkötésére: 2022. június 30.
kisajátítási eljárás kezdeményezésére: 2022. július 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

8. napirend tárgyalása

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú nemesvámosi 0112/5, 0112/6, 0112/7, 0112/8 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbeadásának jóváhagyása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően indítványozza a nemesvámosi 0112/5, 0112/6, 0112/7, 0112/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó Ódor Imre őstermelővel kötött haszonbérleti szerződések további 1 év határozott időtartamra történő meghosszabbítását, változatlan feltételek mellett a területek haszonbérbe adását.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

127/2022. (IV. 13.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendeletében foglaltakra figyelemmel, a nemesvámosi 0112/5, 0112/6, 0112/7, 0112/8 hrsz-ú ingatlanokat Ódor Imre őstermelőnek (8248 Nemesvámos, Petőfi S. u. 31.) mezőgazdasági művelés céljára – változatlan feltételek mellett – haszonbérbe adja, további 1 év határozott időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú haszonbérleti szerződések aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester
Jurics Tamás jegyző

9. napirend tárgyalása

Tárgy: Nemesvámos Község 2022. évi közművelődési közösségi szintér szolgáltatási tervének megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző elmondja, hogy a vonatkozó jogszabály alapján elkészült a közművelődési közösségi szintér 2022. évre vonatkozó szolgáltatási terve, mely tartalmazza a rendszeres foglalkozásokat, próbákat, valamint az önkormányzat 2022. évre tervezett programjait is.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a szolgáltatási terv elfogadását.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

128/2022. (IV.13.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Nemesvámos község 2022. évre vonatkozó közművelődési közösségi szintér szolgáltatási tervét megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

10. napirend tárgyalása

Tárgy: A Pénzügyi Bizottság beszámolója a 2021. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Kövesi Sándor elnök
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Kövesi Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság megtárgyalta a 2021. évre vonatkozó beszámolót és elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő határozat meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

129/2022. (IV. 13.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelő tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

11. napirend tárgyalása

Tárgy: A Szociális Bizottság beszámolója a 2021. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Néninger József elnök

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Néninger József elnök távollétében **Bárdos Zoltán képviselő**, a Szociális Bizottság tagja tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a bizottság megtárgyalta a 2021. évi beszámolót és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Hozzáteszi, hogy lényegesen kevesebb pénzbeli támogatás valósult meg az elmúlt évben, inkább természetbeni, élelmiszer, tűzifa támogatásra került sor.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő határozat meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

130/2022. (IV. 13.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális Bizottság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelő tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

12. napirend tárgyalása

Tárgy: A Nemesvámos 396 hrsz-ú „kivett, saját használatú út” ingatlan jogi rendezéséhez kapcsolódó döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester a nemesvámosi 396 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tájékoztatja a képviselőket, hogy a jogi rendezés szükséges, hiszen magánszemélyek tulajdonában van a köz, ugyanakkor az önkormányzat tartja karban, gondoskodik a síkosság-mentesítésről, csapadékelvezetésről. Az önkormányzati tulajdonba kerüléshez elsőként értékbecslés készült, mely szerint 400.000 Ft értékű az ingatlan. A továbbiakban szükséges döntést hozni a tulajdonosoktól való megvásárlásra vagy amennyiben ez valamilyen okból meghiúsul, a kisajátításra vonatkozóan.

Ezután a jelenlévők részletesen megvitatják az ingatlan elhelyezkedését, a tulajdonosokkal kapcsolatos információkat és a tulajdonba vételi lehetőségeket.

Sövényházi Balázs polgármester hozzáteszi, hogy 17.30 órára dr. Mohos Gábor ügyvéd és az érintett ingatlantulajdonosok meghívást kaptak egy tájékoztató megbeszélésre. Ettől függetlenül azonban javasolja az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő döntés meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

131/2022. (IV. 13.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nemesvámos belterület 396. hrsz-ú, „kivett, saját használatú út” megnevezésű, 375 m² területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) önkormányzati tulajdonba vételét határozza el, vétel útján.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 400.000 Ft, azaz négyszázezer forintban határozza meg.

A Képviselő-testület az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadok alapján, per-, teher- és igénymentes ingatlanrészek megvásárlására, az alábbi összegű vételi ajánlatot teszi, az alábbi ingatlan tulajdonosoknak.

Tulajdonos neve	Vételár (Ft)
Győri Géza Lajos	66.667
László Csaba Józsefné	22.222
Nyári Gábor	22.222
Nyári Jenő	22.222
Győri Géza Lajos	59.259
Győri Géza	3.704
Prokop Jánosné	3.704
Szöllőskei Sándorné	66.667
Nyári Jenő	22.222
Nyári Gábor	22.222
László Csaba Józsefné	22.222
Szöllőskei Sándorné	66.667

A Képviselő-testület a vételi ajánlat határidő tűzése melletti megtételére, az ingatlan tulajdonosai és Nemesvámos Község Önkormányzata között létrejövő adásvételi szerződés aláírására vonatkozóan, felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak és így az adásvétel nem jön létre, kisajátítási eljárást kezdeményez az ingatlan vonatkozásában, melyre vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az ingatlan megvásárlásához, vagy kisajátításához, továbbá az eljárások lefolytatásához szükséges anyagi fedezet, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll, azt a Képviselő-testület biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: vételi ajánlat megtételére: 2022. április 30.
adásvételi szerződés megkötésére: 2022. június 30.
kisajátítási eljárás kezdeményezésére: 2022. július 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

13. napirend: Vegyes ügyek tárgyalása

a) A település virágosítására vonatkozó döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző ismerteti Loksáné Rózsás Ildikó helyi vállalkozó részéről beérkezett árajánlatot, mely szerint a település tavaszi/nyári virágosítására szánt virágokat bruttó 439.400 Ft összegben tudja beszerezni. Ezen felül a cserére szoruló virágtartókra vonatkozóan mintegy 100.000 Ft-os keretösszeg jóváhagyását javasolja.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza az árajánlat elfogadását és 100.000 forintos keretösszeg meghatározását a cserére szoruló virágtartókra vonatkozóan.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

132/2022. (IV. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint keretösszeget hagy jóvá, új virágcserepek megvásárlására.

A Képviselő-testület megismerte és elfogadja Loksáné Rózsás Ildikó egyéni vállalkozó 2022. március 31-én kelt 439.400 Ft, azaz négyszázharminckilencezer-négyszáz forint összegű - egyéni virágokra vonatkozó - árajánlatát, amely a település virágosítása céljából kerül beszerzésre.

A Képviselő-testület a határozat szerinti beszerzéseket 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

b) Kiss László határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezésének megvitatása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester elmondja, hogy a falugondnokság személyi állományának csökkenése miatt állaspályázat kiírására került sor, hiszen a közterületek gondozásának feltétele a megfelelő létszám is. Indítványozza a beérkezett önéletrajzok alapján Kiss László helyi lakos közterület karbantartó segédmunkás munkakörben történő közalkalmazotti kinevezését határozatlan időtartamra, 3 hónap próbaidővel, 2022. április 25-től bruttó [REDACTED] havi illetmény ellenében.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

133/2022. (IV.13.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kiss László** [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakost, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdése alapján 2022. április 25. napjával, határozatlan időtartamra, heti 40 órában, közalkalmazotti jogviszonyban, **közterület karbantartó segédmunkás munkakörbe kinevezi.**

A közalkalmazott havi illetményét az A fizetési osztály 07. fizetési fokozatában az alábbiak szerint állapítom meg:

1. besorolás szerinti illetmény: [REDACTED]
2. minimálbérre való kiegészítés: [REDACTED]
3. minimálbér: [REDACTED]
4. munkáltatói döntésen alapuló illetmény: [REDACTED]

Mindösszesen: [REDACTED]

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 25. a munkaügyi irat elkészítésére

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

c) Regenye Péter közös megegyezéssel történő közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetésével összefüggő döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy Regenye Péter a Falugondnokság dolgozója kezdeményezte a közalkalmazotti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetését 2022. április 30. napjával. Kéri a képviselő-testület tagjait a jóváhagyó döntés meghozatalára.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

134/2022. (IV.13.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Regenye Péter közalkalmazotti jogviszonya 2022. április 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

d) A Magyar állam tulajdonában lévő Nemesvámos, Kossuth u. 300. szám alatti ingatlan igénylésével összefüggő tájékoztatás

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző ismerteti a szóban forgó ingatlannal kapcsolatos információkat. Levélváltásra került sor a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-vel. Elmondja, hogy konzultált dr. Mohos Gábor ügyvéddel is, aki azt tanácsolta, hogy az MNV Zrt-től közcélra történő átadást kell kérni, így tehermentesen lehet önkormányzati tulajdon az ingatlan. Meg kell határozni a közcél, például szolgálati lakás, és akkor ingyenesen és tehermentesen lehet átvenni.

Sövényházi Balázs polgármester véleménye szerint, ebbe az irányba érdemes tovább lépni. Kéri Jurics Tamás jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

e) A Nemesvámos, Petőfi utcai lakosok útfelújításra vonatkozó megkeresésének megvitatása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző ismerteti a Petőfi utca 79., 81. és 83. számú ingatlanok tulajdonosai részéről érkezett megkeresést, melyben az ingatlanuk előtti belterületi útszakasz felújítását kéri.

Sövényházi Balázs polgármester véleménye szerint, a kérelmet el kell utasítani, tartani kellene magukat az Önkormányzat útfelújítási koncepciójához, amikor majd a Petőfi utcára kerül a sor, fel lesz javítva.

Mustos István alpolgármester kifejezi egyetértését a Polgármester véleményével.

A Képviselő-testület tagjai is kifejezik egyetértésüket az elhangzottakkal és 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

135/2022. (IV. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesvámos, Petőfi Sándor utcai útfelújítását célzó kérelmet az Önkormányzat útfelújítási koncepciója szerinti ütemezés során a megvalósítandó feladatok közé sorolja. A Petőfi Sándor utcai útfelújítás megkezdéséről, a kérelmezők írásbeli tájékoztatást kapnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlantulajdonosok tájékoztatására.

Határidő: 2022. május 13.

Felelősök: Sövényházi Balázs polgármester

f) A Zánka-Liget Lakópark Kft. megkeresésének megvitatása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző ismerteti a Kft. részéről érkezett megkeresést, mely szerint a tulajdonukban álló Nemesvámos belterületi 1109/12 hrsz-ú ingatlanon telekértékesítést szeretnének végezni és a megküldött szerződéstervezetük szerint, az Önkormányzattól várják az út aszfaltozását és a közvilágítás kiépítését.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a képviselő-testületnek, hogy ezt a tervezetet ne fogadják el, véleménye szerint ezek a beruházó kötelezettségei kell, hogy legyenek. Javasolja továbbá, hogy a kötelezettségek biztosítására a beruházó adjon óvadékot.

Mustos István alpolgármester kifejezi egyetértését.

Jurics Tamás jegyző hozzászól még, hogy a szerződés mellékletét kell képeznie, a műszaki tartalomnak, tehát annak, hogy hogyan kell kivitelezni az utat. Az Önkormányzat akkor veszi át az utat, ha az minden tartozékával, teljes körűen megvalósul.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

136/2022. (IV. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zánka-Liget Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: Zánka-Liget Lakópark Kft., cégjegyzék száma: 13-09-205500, adószáma: 26200073-2-13; statisztikai számjele: 26200073-4110-113-13, székhelye: 2096 Üröm, Berkenye utca 10., képvis.: Székely Péter ügyvezető) által átadni szándékozott Nemesvámos, belterület 1109/12 hrsz-ú, 2697 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan), az alábbi feltételek teljesülése esetén veszi át.

1. A Zánka-Liget Lakópark Kft. az Ingatlant megtérítési igény nélkül adja át az Önkormányzat részére.
2. Az Ingatlanon a Zánka-Liget Lakópark Kft. építi ki az aszfaltburkolatot, csapadékvíz-elvezetést és a közvilágítást, melyek műszaki paramétereit, az átadásról szóló szerződés mellékletének kell tartalmaznia.
3. A Zánka-Liget Lakópark Kft. az Ingatlan átadásáról szóló szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének biztosítása érdekében, óvadékot fizet az Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelősök: Sövényházi Balázs polgármester

g) A nemesvámosi 0112/65 hrsz-ú mezőgazdasági terület belterületbe vonására vonatkozó kérelem megvitatása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester ismerteti Végh-Kovács László kérelmét, amely a Nemesvámos külterületén található 0112/65 hrsz-ú mezőgazdasági terület belterületbe vonására irányul. Elmondja, hogy néhány levélváltásra már sor került, hiszen Gajdos Béla műszaki-igazgatási ügyintéző a jogszabályokra hivatkozással válaszolt az első megkeresésére. Úgy döntött, hogy személyes találkozón elmondja a kérelmezőnek az Önkormányzat feltételeit.

A képviselők egyetértettek a polgármesterrel.

h) Fakivágási és faápolási feladatokra beérkezett árajánlatok megvitatása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester ismerteti a beérkezett árajánlatok részleteit. Krámlí Zoltán részéről érkezett ajánlat szerint bruttó 1.058.000 Ft, az RV Garden Kft. ajánlata mindösszesen bruttó 1.130.000 Ft, míg a KORGER.GO Kft. bruttó 1.016.000 Ft-ért végezné el a feladatot. Így a legkedvezőbb ajánlatot adó KORGER.GO Kft. megbízását indítványozza.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

137/2022. (IV. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon megvalósuló fakivágási és faápolási feladatok ellátásával a **Korger.Go Kft.-t** (Székhelye: 8226 Alsóörs, Suhatag u. 4-6., képviseli: Mayer Szandra ügyvezető,

adószáma: 26291824-2-19, cégjegyzékszám: 19 09 519733) bízza meg 800.000 Ft+ÁFA összegű vállalkozási díj ellenében, a Kft. árajánlatában foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és felkéri a jegyzőt a szerződés elkészítésére.

Határidő: 2022. április 27.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Ezt követően **Sövényházi Balázs polgármester** a nemesvámosi 396 hrsz-ú ingatlan jogi rendezésével összefüggésben köszönti az ülésre meghívott ingatlantulajdonosokat és Dr. Mohos Gábor ügyvédet.

Röviden tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy azért szükséges az ingatlan jogi rendezése, mert ez a valóságban egy út, azonban több személy magántulajdonában van jelenleg. Ezen túlmenően a tulajdonosok között elhunytak is szerepelnek a tulajdoni lap szerint. További probléma, hogy terhek is vannak az ingatlanon. A vonatkozó jogszabály szerint, szükséges elsőként értékbecslést készíteni, amely alapján az ingatlan 400.000 Ft értékű, a tulajdoni hányadok alapján kimutatásra került, hogy kinek mennyi jár ebből. Ezt követően átadja a szót Dr. Mohos Gábor ügyvédnek.

Dr. Mohos Gábor ügyvéd köszönti a megjelenteket, röviden vázolja az ingatlannal kapcsolatos tényeket és azt, hogy az önkormányzat fenntartásában és kezelésében lévő aszfaltozott utat hogyan lehet önkormányzati tulajdonba venni. Az elkészült értékbecslés mellett képviselő-testületi határozathozatal szükséges, amelyben az önkormányzat vállalja a fedezetet. Amennyiben adásvétellel nem sikerül a jogi rendezés, akkor kisajátításra kerül sor, amely a Kormányhivatal előtt lefolytatásra kerülő hatósági eljárás, melynek során egy hatósági határozat születne, ez alapján átjegyzik az Önkormányzat tulajdonába az ingatlant.

Ezt követően a jelenlévő ingatlantulajdonosok néhány kérdést tesznek fel az eljárással kapcsolatban, melyet Dr. Mohos Gábor ügyvéd, illetve Sövényházi Balázs polgármester megválaszolnak.

Majd, miután több kérdés nem hangzott el, az érintett ingatlantulajdonosok és Dr. Mohos Gábor ügyvéd távoznak az ülésteremből.

Ezt követően **Jurics Tamás jegyző** egy újabb ingatlannal kapcsolatosan tájékoztatja a testület tagjait, amellyel összefüggésben majd szintén szükséges döntést hozni. Az Önkormányzat tulajdonában álló területet dr. Nagy Sándorék bérlik 10 éve, évi 6.000 Ft-ért. Mivel a bérleti szerződés hamarosan le fog járni, ezért várja a képviselők véleményét.

A képviselő-testület tagjai megvitatják a terület elhelyezkedését.

Sövényházi Balázs polgármester információi szerint már nem akarják tovább bérelni, hanem megvenni.

Mustos István alpolgármester véleménye szerint egyelőre ne adják el, hanem továbbra is bérbe kellene adni, még legfeljebb 1-2 évre.

Sövényházi Balázs polgármester szerint, ezzel a területtel szemben, a köz másik oldalán a 139 hrsz-ú ingatlant azonban érdemes lenne kisajátítani és a közeljövőben induló rendezési terv módosításban kezelni. Véleménye szerint valamilyen közcélú funkciót kellene rá találni, mivel zöldterületként lehetne hasznosítani. Ehhez kéri a képviselő-testület támogató döntését.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

138/2022. (IV. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosításával megbízott Planteus Kft-t felkéri, a Nemesvámos belterület 139 helyrajzi számú ingatlan kapcsán, az Lk/2 övezeti besorolásának megszüntetésére és közfunkció feltüntetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

i) Az Öreg-Tölgy Vadásztársaság megkeresésének megvitatása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester szintén a rendezési terv módosításával összefüggésben tájékoztatja a képviselő-testület tagjait arról, hogy az Öreg-Tölgy Vadásztársaság részéről érkezett egy kérelem, mely szerint a Társaság egy 4000 m²-es területet szeretne megvásárolni az önkormányzattól egy gazdasági épület megépítésének céljából.

Ezután a képviselők megvitatják a kérelem részleteit, a tervezett épület elhelyezkedését és a rendezési terv módosítással kapcsolatosan szükséges lépéseket.

Mustos István alpolgármester véleménye szerint támogatható a kérelem.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

139/2022. (IV. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Öreg-Tölgy Vadásztársaság 4000 m² nagyságú terület megvásárlására és azon egy gazdasági épület megépítésére vonatkozó kérelmét megvitatta.

A megvalósítás érdekében az építéssel érintett Nemesvámos belterület 865/1 hrsz-ú és a 868 hrsz-ú ingatlanokból 4.000 m² nagyságú terület vonatkozásában, valamint a Nemesvámos belterület 866 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosításával megbízott Planteus Kft-t felkéri, a Z/2 övezeti besorolásának megszüntetésére és Vt/1 funkció feltüntetésére,

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

j) Erdélyi testvértelepülés részére ajándékokra vonatkozó döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester emlékezteti a jelenlévőket, korábban már felmerült, hogy a Tusnád településre történő utazás alkalmával, ajándékként hasznos eszközöket visznek

magukkal, úgymint fűkasza és láncfűrész. Ismerteti az eszközök beszerzési árát és kéri, hogy összesen bruttó 600.000 Ft-os keretösszeg biztosítását támogassa a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

140/2022. (IV. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az erdélyi testvértelepülésre, Tusnádra történő látogatás alkalmából ajándéknak szánt eszközök (fűkasza és láncfűrész) beszerzésére bruttó 600.000 Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetésben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 27.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

k) A közösségi ház felújításához kapcsolódó döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester a továbbiakban a folyamatban lévő közösségi ház belső felújításához kapcsolódóan kéri a képviselő-testület döntését a beérkezett árajánlatok elfogadásával.

Ismerteti az ajánlatok tartalmát, melyek új gipszkarton álmennyezet kialakítására, festésre és az elektromos hálózat teljes felújítására vonatkoznak, valamint a klíma szerelésre.

A képviselő-testület tagjai megvitatják az ajánlatok tartalmát, illetőleg a munkálatok szükségességét, valamint az anyagi fedezet biztosítását, majd a napirend elnapolását határozzák el.

l) A hivatali épület felújításával összefüggő döntések meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester a hivatali épület felújításához kapcsolódóan a tanácsterem és a házasságkötő terem térelválasztását szolgáló tolóajtóra beérkezett ajánlatot ismerteti, mely 980.000 Ft-ért szerezhető be. Kéri a képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

141/2022. (IV. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatali épület felújításával összefüggésben a tanácsterem és a házasságkötő terem térelválasztását szolgáló tolóajtó beszerzését Szöllőskei Lőrinc egyéni vállalkozótól (8248 Nemesvámos, Fészek u. 31.) az árajánlatában foglaltak szerint 980.000 Ft összegben jóváhagyja.

A Képviselő-testület a beszerzés összegét 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester ezt követően a Merkátor-Tex Kft. árajánlatát ismerteti, amely a házasságkötő terembe dekor függöny, fényáteresztő függöny és drapéria, továbbá a szükséges alkatrészekre és a munkadíjra vonatkozik, az ajánlat mindösszesen 974.705 Ft-ot tesz ki. Kéri a képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

142/2022. (IV. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatali épület felújításával összefüggésben a házasságkötő terem függönyözését a Merkátor-Tex Kft.-től (8200 Veszprém, Stromfeld Aurél u. 1.) az árajánlatában foglaltak szerint mindösszesen 974.705 Ft összegben jóváhagyja.

A Képviselő-testület a beszerzés összegét 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

m) A Borostyán Népdalkör vezetője megkeresésének megvitatása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző ismerteti Venesz Zsuzsanna népdalkör vezető megkeresését, mely szerint a 7 tagú Borostyán Népdalkör a vírushelyzet enyhülését követően újra próbál és készülnek a Vámos Települések Találkozóján való fellépésre is. A dalkörvezető szeretne újra tiszteletdíjban részesülni a tevékenységéért.

Mustos István alpolgármester szerint a kérelmet el kellene utasítani. Véleménye szerint ennyire kevés létszámmal már nem érzi színvonalasnak a népdalkör produkcióit és nem tartja jogosnak a tiszteletdíj kifizetést sem.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az Alpolgármester véleményével és 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

143/2022. (IV. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borostyán Népdalkör vezetőjének, Venesz Zsuzsannának a tiszteletdíjra vonatkozó megkeresését megismerte, megtárgyalta és nem támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntésről szóló tájékoztatás megküldésére.

Határidő: 2022. május 13.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

n) A nemesvámosi belterületi 869 hrsz-ú ingatlan földmérési munkáira vonatkozó döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Nemesvámos belterület 869. hrsz-ú kivett, temető megnevezésű ingatlanon feltüntetett ravatalozó önálló ingatlanná alakítására és földhasználati jog bejegyzésére vonatkozó földmérési munkarészre beérkezett a Földész Bt. ajánlata 80.000 Ft vállalkozási áron. Javasolja az árajánlat elfogadásával a jóváhagyó döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

144/2022. (IV. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemesvámosi 869 hrsz-ú kivett, temető megnevezésű ingatlanon feltüntetett ravatalozó önálló ingatlanná alakításával és földhasználati jog bejegyzésével összefüggésben, a beérkezett árajánlat alapján a Földész Bt.-től (8200 Veszprém, Kiskőrösi u. 44., adószám: 27268597-3-19) megrendeli a földmérést és a teljes körű földhivatali ügyintézés a Bt. árajánlatának megfelelően bruttó 80.000 Ft ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

o) Az Adventista Egyház által megrendezett jótékonysági koncert támogatása

Előterjesztő: Mustos István alpolgármester

Mustos István alpolgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a következő hétvégén kerül sor az Adventista Egyház helyi gyülekezetében egy jótékonysági koncertre, amelynek bevételét az ukrán menekültek megsegítésére fordítják. Véleménye szerint az Önkormányzat – mint a rendezvény főtámogatója – is hozzájárulhatna egy kisebb összeggel, 50-100.000 Ft-tal. Kéri a képviselők véleményét.

Bárdos Zoltán képviselő kifejezi egyetértését és 50.000 Ft támogatást javasol.

Sövényházi Balázs polgármester véleménye, hogy akár 100.000 Ft-tal is támogathatja az Önkormányzat az egyházi rendezvényt.

Mustos István alpolgármester egyetért a Polgármester javaslatával.

Sövényházi Balázs polgármester kéri a képviselők szavazatát a 100.000 Ft-os támogatásra.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és egyhangúlag 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

145/2022. (IV. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Adventista Egyház által megrendezésre kerülő jótékonyági koncertet 100.000 Ft-tal támogatja, amely az ukrán menekültek megsegítésére kerül felhasználásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy intézkedjen a megítélt támogatásnak, a 01-01-0001461 nyilvántartási számú, ADRA Adventista Fejlesztési és Segély Alapítvány (1171 Budapest, Borsfa u. 55.) részére - "Ukrajna" megjegyzéssel - alábbi számlaszámra történő utalásáról: OTP 11707024-20476487.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 13.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, ezért **Sövényházi Balázs polgármester** az ülést 19.35 órakor bezárta.

k.m.f.


Sövényházi Balázs
polgármester




Jurics Tamás
jegyző