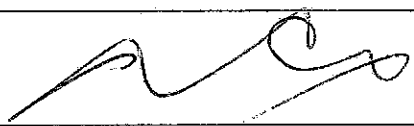


ELŐTERJESZTÉS

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 27. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Parkoló bérbeadása a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség részére
Előterjesztő megnevezése:	Sövényházi Balázs polgármester
Az előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző
Ügyiratszám:	N/368-3/2022.
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozati javaslat</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db bérleti szerződés tervezet
Döntéshozatal módja:	<u>Egyszerű többség</u> / Minősített többség
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	
Egyeztetve, megtárgyalva:	Nemesvámos Község polgármesterével

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesvámos Község Önkormányzata 2020. november 17. napjától több alkalommal bérbe adta az Önkormányzat tulajdonában álló Nemesvámos belterületi 399. hrsz alatti, a természetben 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 43. szám alatti Községháza ingatlan udvarának – a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség kérelmében megjelölt rendszámú NJZ-463 Renault Master gépjármű részére tartós parkolási céljára kijelölt – 12 m² területét.

A bérlő ismét bérbe kívánja venni a fenti területet, mivel szerződése 2022. május 31. napján lejár. Jelenlegi kérelme szerint, a területet határozatlan időre venné bérbe, 30 napos felmondási idő szerződésben történő szerepeltetésével.

A bérlő a korábbi szerződéses kötelezettségeinek eleget tett, javasolom az új szerződés megkötését, 16.000 Ft/hó bérleti díjért.

(A bérleti szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Nemesvámos, 2022. április 19.



Határozat tervezet

.../2022. (IV. 27.) számú KT határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1., adószám: 18877410-1-18. képviseli: Benyó Balázs elnök) kérelmére, 2022. június 1. napjától 16.000 Ft, azaz tizenhatezer forint/hónap bérleti díjért bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló Nemesvámos belterületi 399. hrsz alatti, a természetben 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 43. szám alatti Községháza ingatlan udvarának – a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség kérelmében megjelölt rendszámú NJZ-463 Renault Master gépjármű részére tartós parkolási céljára kijelölt – 12 m² területét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Nemesvámos Község Önkormányzata (székhelye: 8248 Nemesvámos, Fészek u. 7., adószám: 15430283-1-19, számlaszám: Takarékbank Zrt. 73200086-11200448, képviseli: Sövényházi Balázs polgármester), mint **bérbeadó**, (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről

Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1., adószám: 18877410-1-18. képviseli: Benyó Balázs elnök), mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó Bérlőnek bérbe adja Nemesvámos Község Önkormányzata tulajdonában álló Nemesvámos belterületi 399. hrsz alatti, a természetben 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 43. szám alatti Községháza ingatlan udvarának – a Bérlő kérelmében megjelölt rendszáma NJZ-463 Renault Master gépjármű és utánfutó részére tartós parkolási céljára kijelölt – 12 m² területét.
2. A bérleti szerződés határozatlan időtartamra jön létre, a Bérlő kérelmének megfelelően, **2022. június 1. napjától** jelen szerződés megszűnéséig.
3. Szerződő felek a **fizetendő bérleti díj összegét havonta 16.000 Ft**, azaz tizenhatezer forint összegben határozzák meg. A 2022. évre esedékes bérleti díjat Bérbeadó 2022. június 10. napjáig számlázza a Bérlő részére. A továbbiakban esedékes bérleti díjat Bérbeadó hat havonta előre – a tárgyév január 10. és július 10. napjáig - számlázza Bérlő részére.
4. Bérlő a bérleti díjat Nemesvámos Község Önkormányzata Takarékbank Zrt. pénzügyi osztályánál vezetett 73200086-11200448 számú számlájára történő pénzügyi utalással tartozik megfizetni, Bérbeadó által kiállított számla alapján. Bérlő kötelezettséget vállal, a Bérbeadó által kiállított számla kiegyenlítésére.
5. Jelen bérleti szerződést Bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a bérleti szerződés tárgyát képező területen tartani, és azt az arra jogosult kérésére bemutatni.
6. Jelen bérleti szerződés Bérlőt építési munkák végzésére nem jogosítja fel.
7. Jelen bérleti szerződés Bérlőt nem mentesíti a tevékenysége végzéséhez szükséges külön engedélyek beszerzésétől és szabályok betartásától. A szükséges engedélyek beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége.
8. **Bérlő köteles** a bérleti szerződés tárgyát képező **területet** állandó jelleggel **tisztántartani**, és a keletkezett **szemét** összegyűjtéséről és **elszállításáról gondoskodni**.
9. Bérlő a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant csak a bérleti szerződésben rögzített célra használhatja. Az ettől eltérő célú felhasználáshoz Bérbeadó előzetes írásos engedélyre szükséges.

.....
**Magyar Kerékpáros Turisztikai
Szövetség**
képviselet: Benyó Balázs elnök
bérlő

.....
Nemesvámos Község Önkormányzata
képviselet: Sövényházi Balázs polgármester
bérbeadó

10. Szerződő felek jelen bérleti szerződést rendes felmondással, írásban bármikor felmondhatják, 30 napos felmondási idő közbeiktatásával.
11. Bérbeadó a jelen bérleti szerződést jogosult előzetes írásbeli figyelmeztetést követően azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut az a körülmény, hogy a bérlemény tárgyát képező területet Bérelő nem az engedélyezett célra és mértékben, kijelölt helyen használja, illetve a jelen megállapodásban vállalt valamely kötelezettségét súlyosan megszegte, bérleti díj fizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem tett eleget.
12. Az engedély nélküli, bérleti szerződéstől eltérő használat esetén, Bérbeadó külön kártérítést követelhet.
13. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint, Bérelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és az erről szóló – az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerinti – nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi.
14. Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásával összefüggésben megadott személyes adatait a hatályos jogszabályok és Nemesvámos Község Önkormányzata honlapján (www.nemesvamos.hu) megismerhető Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzatban meghatározott módon kezelje
15. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a bérleti szerződésre vonatkozó hatályos jogszabályokat, valamint a Ptk. ide vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek a jelen bérleti szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére a Veszprémi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen, 2 oldalon szerkesztett és 4 eredeti példányban készült bérleti szerződést a Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá oly módon, hogy a Szerződő felek a bérleti szerződés minden oldalát kézjegyeikkel, illetve bélyegzőkkel látták el.

Nemesvámos, 2022.

**Magyar Kerékpáros Turisztikai
Szövetség**
képviseli: Benyó Balázs elnök
bérelő

Nemesvámos Község Önkormányzata
képviseli: Sövényházi Balázs polgármester
bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Nemesvámos, 2022. április 20.

Karfner Katalin
gazdasági vezető

Nyilatkozat
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése
szerint

Alulírott Benyó Balázs, mint a **Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség** (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1., adószám: 18877410-1-18.) elnöke - *az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel* - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján

nyilatkozom,

hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősülök.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Tudomásul veszem továbbá, hogy kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Szombathely, 2022.

.....
Benyó Balázs elnök