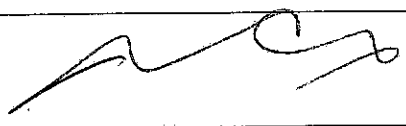


ELŐTERJESZTÉS

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 27. napján tartandó nyilvános ülésére

1

Előterjesztés tárgya:	Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosítását érintő önkormányzati módosítási javaslatok megtárgyalása
Előterjesztő megnevezése:	Sövényházi Balázs polgármester
Az előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző
Iktatószám:	N/484-5/2022.
Előterjesztés jellege:	<u>Határozati javaslat</u> , Tájékoztató
Melléklet:	-
Döntéshozatal módja:	<u>Egyszerű többség</u> / Minősített többség
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	
Egyeztetve, megtárgyalva:	

Tisztelt Képviselő-testület!

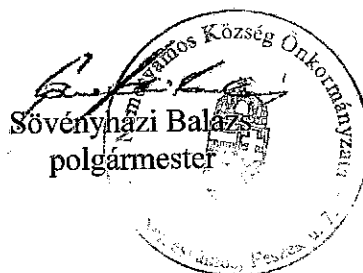
Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, az alábbi – Önkormányzat részéről szükséges – módosítási javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. A nemesvámosi 359 helyrajzi számú, közút besorolású ingatlan Lk/1 övezetbe való visszahelyezése.
2. A nemesvámosi 0112/51 és 0112/52 helyrajzi számú ingatlanok Vi, vagy K-Okt/1 övezetbe való áthelyezése annak érdekében, hogy az ingatlanokon oktatási intézmény legyen elhelyezhető. A fenti ingatlanokat egy 16 méter szabályozási szélességű úttal kell megközelíteni, melynek végén buszfordulót kell kiszabályozni.
3. A nemesvámosi 1092/8 helyrajzi számú közút 1092/3 hrsz-ú ingatlan DNY-i telekhatárával párhuzamos szakaszának közút szabályozás megszüntetése és Vt/1 övezetbe csatolása. A nemesvámosi 1092/8 helyrajzi számú közút ÉNY-i telekhatárával párhuzamos szakaszán a közút 12 méteres kiszabályozása, a fennmaradó terület zöldövezetbe csatolása.
4. A nemesvámosi 0112/5, 0112/6, 0112/7, 0112/8, 0112/9; 0112/82, 0112/83 és 0112/17 helyrajzi számú ingatlanokon a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) Beépítésre nem szánt sportterület Kb-Sp övezetet ír elő. Javasolt a beépítési % növelés és ezzel párhuzamosan zöldfelület csökkentés. (HÉSZ: 57.§ d) pont jelenleg 10% a beépítési százalék.)
5. A HÉSZ Gksz, Gip/1, Gip/2, Gip/3 és Gip/4 övezeteiben a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó lakófunkció létesítési lehetőség megteremtése, mennyiségi korlátozás nélkül.
6. A HÉSZ K-Tur/1 övezeti előírásainak pontosítása, a vásár, piac létrehozásának, megtartásának biztosítására, továbbá a tényleges gazdasági tevékenységhez kötése a lakófunkció kialakításának.
7. Nemesvámosi Falugazda Kft. tulajdonában álló nemesvámosi 840/3 helyrajzi számú ingatlan melletti 840/7. helyrajzi számú út zsákutcává alakítása, forduló kialakítása. A 840/4, 840/5, 840/6 melletti 840/7. helyrajzi számú útszakasz közút jellegének megszüntetése, Gip/2 övezetbe csatolása.
8. A nemesvámosi 0108 helyrajzi számú út megszüntetése a 0111 hrsz-ú út-tól, a 0112/54 és 0112/55 hrsz-ú ingatlanok telekhatáráig. A 019/5 hrsz-ú ingatlan DNY-i telekhatárán 6 méter szabályozási szélességű út kialakítása a 0111. hrsz-ú és a 0106. hrsz-ú utak között. A 0111. hrsz-ú út megszüntetése a 0109/1 hrsz-ú ingatlan DNY-i telekhatárától a 0112/36 hrsz-ú útig. A 0109/1 hrsz-ú ingatlan fennmaradó részének a 0108 hrsz-ú közút területbe csatolása.
9. A HÉSZ Gksz/1 és Lk/2 övezetének térképi lehatárolása, a nemesvámosi 14, 15, 16, 17, 18, 19 helyrajzi számú ingatlanok és a nemesvámosi 13/11, 13/2, 13/3, 13/4 helyrajzi számú ingatlanok között.
10. A nemesvámosi 071/152-173 helyrajzi számú ingatlanok Lk/3 övezeti besorolásának és belterületbe vonásra szánt ingatlanként történő feltüntetésének megszüntetése.
11. A nemesvámosi 139 helyrajzi számú ingatlan Lk/2 övezeti besorolásának megszüntetése és közfunkció feltüntetése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti kérelmeket tárgyalja meg és hozzon döntést, a mellékelt határozati javaslatok alapján.

Nemesvámos, 2022. április 20.

Tisztelettel:



Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosításával megbízott Planteus Kft-t az alábbi módosítási igények kapcsán felmerülő településtervezési feladatok elvégzésével és azok átvezetésével bízta meg:

1. A nemesvámosi 359 helyrajzi számú, közút besorolású ingatlan Lk/1 övezetbe való visszahelyezése.
2. A nemesvámosi 0112/51 és 0112/52 helyrajzi számú ingatlanok Vi, vagy K-Okt/1 övezetbe való áthelyezése annak érdekében, hogy az ingatlanokon oktatási intézmény legyen elhelyezhető. A fenti ingatlanokat egy 16 méter szabályozási szélességű úttal kell megközelíteni, melynek végén buszfordulót kell kiszabályozni.
3. A nemesvámosi 1092/8 helyrajzi számú közút 1092/3 hrsz-ú ingatlan DNY-i telekhatárával párhuzamos szakaszának közút szabályozás megszüntetése és Vt/1 övezetbe csatolása. A nemesvámosi 1092/8 helyrajzi számú közút ÉNY-i telekhatárával párhuzamos szakaszán a közút 12 méteres kiszabályozása, a fennmaradó terület zöldövezetbe csatolása.
4. A nemesvámosi 0112/5, 0112/6, 0112/7, 0112/8, 0112/9; 0112/82, 0112/83 és 0112/17 helyrajzi számú ingatlanokon a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) Beépítésre nem szánt sportterület Kb-Sp övezetet ír elő. Javasolt a beépítési % növelés és ezzel párhuzamosan zöldfelület csökkentés. (HÉSZ: 57.§ d) pont jelenleg 10% a beépítési százalék.)
5. A HÉSZ Gksz, Gip/1, Gip/2, Gip/3 és Gip/4 övezeteiben a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó lakófunkció létesítési lehetőség megteremtése, mennyiségi korlátozás nélkül.
6. A HÉSZ K-Tur/1 övezeti előírásainak pontosítása, a vásár, piac létrehozásának, megtartásának biztosítására, továbbá a tényleges gazdasági tevékenységhez kötése a lakófunkció kialakításának.
7. Nemesvámosi Falugazda Kft. tulajdonában álló nemesvámosi 840/3 helyrajzi számú ingatlan melletti 840/7. helyrajzi számú út zsákutcává alakítása, forduló kialakítása. A 840/4, 840/5, 840/6 melletti 840/7. helyrajzi számú útszakasz közút jellegének megszüntetése, Gip/2 övezetbe csatolása.
8. A nemesvámosi 0108 helyrajzi számú út megszüntetése a 0111 hrsz-ú út-tól, a 0112/54 és 0112/55 hrsz-ú ingatlanok telekhatáráig. A 019/5 hrsz-ú ingatlan DNY-i telekhatárán 6 méter szabályozási szélességű út kialakítása a 0111. hrsz-ú és a 0106. hrsz-ú utak között. A 0111. hrsz-ú út megszüntetése a 0109/1 hrsz-ú ingatlan DNY-i telekhatárától a 0112/36 hrsz-ú útig. A 0109/1 hrsz-ú ingatlan fennmaradó részének a 0108 hrsz-ú közút területbe csatolása.
9. A HÉSZ Gksz/1 és Lk/2 övezetének térképi lehatárolása, a nemesvámosi 14, 15, 16, 17, 18, 19 helyrajzi számú ingatlanok és a nemesvámosi 13/11, 13/2, 13/3, 13/4 helyrajzi számú ingatlanok között.
10. A nemesvámosi 071/152-173 helyrajzi számú ingatlanok Lk/3 övezeti besorolásának és belterületbe vonásra szánt ingatlanként történő feltüntetésének megszüntetése.
11. A nemesvámosi 139 helyrajzi számú ingatlan Lk/2 övezeti besorolásának megszüntetése és közfunkció feltüntetése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester