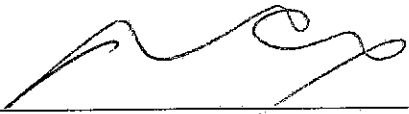


ELŐTERJESZTÉS

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 27. napján tartandó nyilvános ülésére

1

Előterjesztés tárgya:	Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosítását érintő kérelmek megtárgyalása
Előterjesztő megnevezése:	Sövényházi Balázs polgármester
Az előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző
Iktatószám:	N/484-6/2022.
Előterjesztés jellege:	<u>Határozati javaslat</u> , Tájékoztató
Melléklet:	-
Döntéshozatal módja:	<u>Egyszerű többség</u> / Minősített többség
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	
Egyeztetve, megtárgyalva:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, az alábbi kérelmek érkeztek be:

1. a) Nagy Gábor nemesvámosi lakos, a nemesvámosi 0112/24 helyrajzi számú ingatlant Általános mezőgazdasági (Má) övezetből, beépítésre szánt agrár ökoturisztikai terület (K-Tur/1) övezetbe kéri sorolni, a környező ingatlanokhoz való illeszkedés indokán. Az ingatlan nem határos közvetlenül a kérelmező által említett K-tur/1 övezettel, attól egy külön hrsz.-ú mezőgazdasági út választja el.
Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását az érintett ingatlanon. A kérelem megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését javaslom a kérelmezővel.
- b) Nagy Gábor nemesvámosi lakos, az Má övezetben található, nemesvámosi 0129/56 helyrajzi számú ingatlan megoszthatóságának biztosítását szeretné, külön helyrajzi számon való gazdálkodás biztosítása érdekében.
Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és a település-tervező megbízását arra, hogy tegyen javaslatot a megoszthatóság biztosítása érdekében. A kérelem megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését javaslom a kérelmezővel.
2. Kozma Gábor nemesvámosi lakos, a 0129/36 helyrajzi számú, Má övezetbe sorolt ingatlan kéri átminősíteni Ipari gazdasági (Gip) övezetbe annak érdekében, hogy mezőgazdasági termékek csomagolására alkalmas csomagolóanyag (papír, egyéb lebomló) gyártás, illetve 100%-ban környezetbarát csomagoló anyag gyártása a településen található cégek logisztikai csomagoló anyagának raktározása és kiszolgálása valósulhasson meg a területen.
Az ingatlant két másik (0129/34, 0129/35 hrsz.-ú) Má övezetű ingatlan választja el a belterületi Gip övezettől. Gip-ben a legkisebb terület 2000 m² lehet.
Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását az érintett ingatlanon. A kérelem megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését javaslom a kérelmezővel, melyben a legkisebb terület kialakítását és a terület között csatlakozását a kérelmező vállalja megterveztetni és megvalósítani.
3. a) Királyné Pintér Anikó nemesvámosi lakos, a nemesvámosi 010/1 és 016/12 hrsz.-ú ingatlanok Natura 2000 területből való kivételét kezdeményezte.
A 010/1 hrsz.-jelenleg is belterületbe vonásra javasolt határon belül van, Gip/2 övezetben. A kérés így tárgytalan, mivel nem érintett Natura 2000 területtel egyik ingatlan sem.
A kérelmezőt levélben tájékoztatjuk a fentiekről.
- b) Királyné Pintér Anikó nemesvámosi lakos, a nemesvámosi 010/1 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását, illetve a 016/12 hrsz.-ú ingatlan 010/1 hrsz.-ú ingatlannal határos egy részének átsorolását kezdeményezte Gip/2 övezetbe.
A 016/12 hrsz.-ú ingatlan Mko/1 korlátozott használatú mezőgazdasági övezetben és ökológiai magterületben van. Nem érintett Naturával egyik sem a TIR alapján. A kérés 010/1 hrsz belterületbe vonása teljesíthető, a 016/12 hrsz-re vonatkozó Gip övezetre való módosítás ökológiai magterület révén nem lehetséges. Ökológiai magterületből

csak a miniszter vonhat ki Nemzeti Parkkal való egyetértés és megelőző komoly szakmai alátámasztó tanulmány elfogadásával.

Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem 016/12. hrsz-ú területre vonatkozó részének elutasítását, továbbá a kérelmező levélben történő tájékoztatását a fentiekről és a belterületbe vonás feltételeiről.

4. A Vesz-Mont 2000 Kft kérelme, a nemesvámosi 836/17, 834/24, 834/25 hrsz.-ú ingatlanoknak a Gksz-2 övezet és a lakó övezet határáig tartó részéről a közút kategória törlésére és a Gksz-2 övezethez csatolására irányul, a valós kialakult helyzethez való igazodás indokán.
A rendezési terven ez a közút egy korábbi koncepció része volt, melyben az ipari terület felett, lakó telkek kialakítását tervezte egy magán befektető. Időközben az eredetileg erre a területre kijelölt terület nagyobb hányada már Gksz-2 övezet lett. A teljes terület a Vesz-Mont Kft. tulajdona. A korábban tervezett lakónegyed gyorsforgalmát a Huszárok útjára kiengedni szándékozó út már bizonyosan nem szükséges. A Petőfi utca felőli ingatlanok mindegyike a Petőfi utca felé rendelkezik kijáráttal, így a hátsóterek felé nincs szükség közút kialakítására.
Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és a kérelem megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését a kérelmezővel.
5. a) A Veszprémi Waldorf Egyesület a nemesvámosi 836/20, 836/21 helyrajzi számú K-Okt/1 övezetű ingatlanok kapcsán a hátsókert jelenlegi 10 méter szélességének csökkentését kérelmezte 6 méterre a Helyi Építési Szabályzatban.
Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és a kérelem megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését a kérelmezővel.

b) A Veszprémi Waldorf Egyesület a nemesvámosi 410 hrsz.-ú ingatlan Vt/2 övezeti besorolását szeretné módosítani Vt/3 övezetre, vagy Vt/2 övezet előírásaiban bevezetni a „nevelési, oktatási épület” lehetőségét, mivel a területen jelenleg is oktatási épületként bejegyzett épület van.
Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és ennek teljesítése kapcsán felmerülő költségek átvállalását.

c) A Veszprémi Waldorf Egyesület a kérte a 836/20 és 836/21.-hrsz-ú ingatlanok tekintetében a TKR módosítását, miszerint az Ófalu lehatárolás lekerüljön az ingatlanokról.
A településképi rendelet módosítását megelőzően, az településképi arculati kézikönyv módosítása szükséges, amely folyamatban van.
A kérelmezőt levélben tájékoztatjuk a fentiekről.
6. Pásztor Miklós nemesvámosi lakos, a nemesvámosi 071/69, 071/70 helyrajzi számú ingatlanoknak, a jelenlegi Má/1 övezetből, Turisztikai célú különleges területté (K-Tur/1) történő átminősítését kérelmezte, falusi turizmus jellegű munka folytatásának indokán.
A településtervező szerint, vizsgálandó, hogy a törvényi Má övezet 95%-a mezőgazdasági övezeti marad-e a sok Má csökkentési kérés után is. Ha megmarad az Má 95%-a, akkor támogatható.
Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását az érintett ingatlanon. A kérelem megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését javaslom a kérelmezővel.

7. A kérelmezők, Kériné Szöllőskei Zsuzsanna, Pintér Kálmán, Sári Lajos, Sári Zoltán, Beczőkné Sári Krisztina nemesvámosi lakosok, a tulajdonukban álló nemesvámosi 092/7, 092/8, 092/9, 092/10 helyrajzi számú ingatlanokat kérelmezik belterületbe vonni.

Egyik ingatlan sem tartozik a Kiemelten védett régészeti lelőhelyhez.

Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelmek támogatását és – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását az érintett ingatlanokon. A kérelmek megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését javaslom a kérelmezőkkel.

8. Fáth János nemesvámosi lakos, a nemesvámosi 092/152 és 930/107 hrsz.-ú ingatlanok közötti 092/142 hrsz.-ú külterületi út, Fészek utcára merőleges részének útként való megszüntetését kérelmezi, telekösszevonás és a beépíthetőség megteremtése céljából. A nemesvámosi 092/152 hrsz.-ú ingatlan érintett része, Lke/2 övezetbe tartozik, a 092/142 és 930/107 hrsz.-ú ingatlanok közút. Régészeti területtel érintettek. Kialakítás esetén forduló biztosítása szükséges.

Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását az érintett ingatlanon. A kérelem megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését javaslom a kérelmezővel.

9. Pintérné Király Anikó és Starkné Rezeli Erzsébet nemesvámosi lakosok, a Nemesvámos belterülettel határos külterületi 092/145 és 092/146 helyrajzi számú Má/1 övezetű ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezték.

Az ingatlanok megközelítését az Önkormányzat tulajdonában álló, kb. 6 méter széles 092/142 hrsz.-ú út biztosítja, melynek felbővítésére nincs lehetőség, a beépítettség miatt.

Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és a település-tervező megbízását arra, hogy tegyen javaslatot a megközelítés biztosítása érdekében, figyelembe véve az előterjesztés 8. pontjában foglaltakat is. A kérelem megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését javaslom a kérelmezővel.

10. Kovács Sándor, Hajnal Istvánné, Kovács Sándorné és Ódor Imre nemesvámosi lakosok, Nemesvámos belterülettel határos külterületi 071/79 és 071/80 helyrajzi számú K-Tur/1 övezetű ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezték.

Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását az érintett ingatlanokon. A kérelem megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését javaslom a kérelmezőkkel.

11. Sövényházi Balázs nemesvámosi lakos kérelmezte a nemesvámosi 0129/81 helyrajzi számú, Má besorolású ingatlan K-Tur/1 övezetbe történő átsorolását, vagy az Má övezeti előírások módosítását annak érdekében, hogy a területen mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó beépítési százalék növekedni tudjon.

Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és a település-tervező megbízását arra, hogy tegyen javaslatot a beépítési százalék növelése érdekében, az Má övezeti előírásainak módosítására, vagy a terület K-Tur/1 övezetbe történő átsorolására. A kérelem megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését javaslom a kérelmezővel.

12. Göttlinger László meghatalmazottként kérelmezte a nemesvámosi 092/32, 092/33, 092/58, 092/59, 092/84 és 092/85 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonását.

Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását az érintett ingatlanokon. A kérelem megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését javaslom a kérelmezőkkel.

13. Szöllőskei Lászlóné és Nagy Árpád nemesvámosi lakosok kérelmezték a nemesvámosi 092/34 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását.

Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását az érintett ingatlanon. A kérelem megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését javaslom a kérelmezőkkel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti kérelmeket tárgyalja meg és hozzon döntést, a mellékelt határozati javaslatok alapján.

Nemesvámos, 2022. április 20.

Tisztelettel:



1. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Gábornak a nemesvámosi 0112/24 helyrajzi számú ingatlan szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – általános mezőgazdasági (Má) övezetből, beépítésre szánt agrár ökoturisztikai terület (K-Tur/1) övezetbe történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

2. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Gábornak a nemesvámosi 0129/56 helyrajzi számú, Má övezetben található ingatlan szabályozásával és megoszthatóságának biztosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét támogatja.

A Képviselő-testületnek felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. A Képviselő-testület megbízza módosítást előkészítő Planteus Kft-t arra, hogy tegyen javaslatot a megoszthatóság biztosítása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a település-rendezési szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

3. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozma Gábornak a nemesvámosi 0129/36 helyrajzi számú, Má övezetbe sorolt ingatlan szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – általános mezőgazdasági (Má) övezetből, Ipari gazdasági (Gip) övezetbe történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára, továbbá a legkisebb terület kialakítását (2.000 m²) és a terület közút csatlakozását a kérelmező vállalja megterveztetni és megvalósítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

4. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Királyné Pintér Anikónak, a nemesvámosi 016/12 helyrajzi számú ingatlan szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – korlátozott használatú mezőgazdasági övezetből (Mko/1) övezetből, Ipari gazdasági (Gip/2) övezetbe történő átsorolását – nem támogatja, mivel az ingatlan ökológiai magterület.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

5. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vesz-Mont 2000 Kft-nek a nemesvámosi 836/17, 834/24, 834/25 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – a Gksz-2 övezet és a lakó övezet határáig tartó részéről a közút (K) kategória törlésére és a Gksz-2 övezetbe történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

6. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprémi Waldorf Egyesületnek, a nemesvámosi 836/20, 836/21 helyrajzi számú K-Okt/1 övezeti besorolású ingatlanok szabályozásával kapcsolatos, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – amely a hátsókert jelenlegi 10 méter szélességének csökkentését indítványozta 6 méter szélességűre – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

7. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprémi Waldorf Egyesületnek, a nemesvámosi 410 helyrajzi számú Vt/2 övezeti besorolású ingatlan szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatos, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – amely az ingatlant Vt/3 övezetbe történő átsorolására, vagy Vt/2 övezet előírásainak módosítására irányul, annak érdekében, hogy a „nevelési, oktatási épület” funkció feltüntetésre kerüljön – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

8. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pásztor Miklósnak a nemesvámosi 071/69, 071/70 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – általános mezőgazdasági (Má/1) övezetből, beépítésre szánt agrár ökoturisztikai terület (K-Tur/1) övezetbe történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben

szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

9. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kériné Szöllőskei Zsuzsanna, Pintér Kálmán, Sári Lajos, Sári Zoltán, Beczőkné Sári Krisztina kérelmezőknek a nemesvámosi 092/7, 092/8, 092/9, 092/10 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – belterületbe vonásra szánt területté történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

10. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fáth Jánosnak a nemesvámosi 092/152 és 930/107 helyrajzi számú ingatlanok közötti 092/142 helyrajzi számú külterületi út, Fészek utcára merőleges részének útként való megszüntetésére vonatkozó, az ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára, továbbá kialakítás esetén közúti forduló biztosítása szükséges.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

11. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pintérné Király Anikó és Starkné Rezeli Erzsébet kérelmezőknek a nemesvámosi 092/145 és 092/146 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – belterületbe vonásra szánt területté történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület megbízza módosítást előkészítő Planteus Kft-t arra, hogy tegyen javaslatot az ingatlanok megközelíthetőségének biztosítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

9

12. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kovács Sándor, Hajnal Istvánné, Kovács Sándorné és Ódor Imre kérelmezőknek a nemesvámosi 071/79 és 071/80 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – belterületbe vonásra szánt területté történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

13. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sövényházi Balásznak a nemesvámosi 0129/81 helyrajzi számú ingatlan szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – általános mezőgazdasági (Má) övezetből, beépítésre szánt agrár ökoturisztikai terület (K-Tur/1) övezetbe történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület megbízza módosítást előkészítő Planteus Kft-t arra, hogy tegyen javaslatot az Má övezetben a beépítési százalék növelésének biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

14. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Göttlínger László meghatalmazott által képviselt Királyné Pintér Anikó, Király László, Eötvös Józsefné, Treštyén László, Völgyi Gábor, Király Gábor és Király Kálmán kérelmezőknek a nemesvámosi 092/32, 092/33, 092/58, 092/59, 092/84 és 092/85 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – belterületbe vonásra szánt területté történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanokon, a kérelmezők számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

15. Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szöllőskei Lászlóné és Nagy Árpád kérelmezőknek a nemesvámosi 092/34 helyrajzi számú ingatlan szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – belterületbe vonásra szánt területté történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmezők számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester