

9. szám

Határozatok sorszáma:

**146, 147, 148, 149, 150, 151, 152,
153, 154, 155, 156, 157, 158, 159,
160, 161, 162, 163, 164, 165, 166,
167, 168, 169, 170, 171, 172, 173,
174, 175, 176, 177, 178, 179.**

**Nemesvámos Község Képviselő-testülete
2022. április 27-i nyilvános üléséről
készült jegyzőkönyv**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 27-én 15:30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal földszinti tanácskozó terme
8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.

Jelen vannak: Sövényházi Balázs polgármester
Mustos István alpolgármester
Kövesi Sándor képviselő
Bárdos Zoltán képviselő
Nagy Gábor képviselő
Takács Attila képviselő

Meghívottak: Pápai-Firtl Márta ügyvezető, Nemesvámos Falugazda Kft.
dr. Bagladi Orsolya a Fehérlőfia Waldorf Óvoda, Általános Iskola,
Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója

Jurics Tamás jegyző
Gábrriel Tamásné jegyzőkönyvvezető

A képviselő-testület hiányzó tagja, Néninger József képviselő távolmaradását bejelentette.

Sövényházi Balázs polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős Képviselő-testület 6 tagja az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja.

Ezt követően – napirend előtt – köszönti a Fehérlőfiai Waldorf Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola képviselőjében megjelent dr. Bagladi Orsolya igazgatót és kéri, hogy néhány szóban mutakozzon be és ismertesse az iskola aktuális helyzetét.

dr. Bagladi Orsolya igazgató megköszöni a meghívást és elmondja, hogy 2021. július 1-jétől tölti be az igazgató posztot, azonban már 2015-től a Fehérlőfia Waldorf iskolában dolgozik, tanít. Néhány mondatban összefoglalja a Waldorf iskola közösségének szemléletét, a vezetői és egyéb poszton lévők közötti munkamegosztást, valamint azt, hogy a döntéseket közösen hozzák meg.

Elmondja, hogy jelenleg az iskolai tanulók összlétszáma 314 fő. Sok a nemesvámosi tanuló is, de a gimnázium regionális, a Dunántúl legnagyobb Waldorf gimnáziumaként van számon tartva, ezért távoli helyekről is vannak tanulók, kollégiumi elhelyezéssel. További igény is lenne, azonban tér- és helyhiánnyal küzdenek.

Mustos István alpolgármester elmondja, hogy korábban már beszélgettek az igazgatónővel és reményét fejezi ki arra vonatkozóan, hogy az új vezetésnek köszönhetően a továbbiakban a Waldorf iskola és Nemesvámos, illetve az Önkormányzat jobban összekovácsolódik, rendezvényeken, ünnepeken számítana a személyes jelenlétükre, hiszen gyakorlatilag évtizedek óta itt élnek Nemesvámoson.

Megemlíti, hogy az önkormányzat évről évre anyagi támogatást nyújt, jelenleg folyamatban van az iskola előtti járda építése, szintén önkormányzati finanszírozással, de számítanak az intézmény részéről is ezzel kapcsolatban segítségre, akár a szülők részéről társadalmi munkára gondol.

Az alpolgármester felidézi a Waldorf iskola Nemesvámoson való letelepedésével kapcsolatos kezdeti lépéseket, amihez az Önkormányzat biztosította az első épületet. Elmondja, hogy már akkor pozitívként élték meg, hogy Nemesvámoson két iskola van, így választási

lehetőséget biztosíthatnak a térségben élőknek. Dicséretes a fejlődés az azóta eltelt időben, valóban hírnévre tett szert az intézmény.

dr. Bagladi Orsolya igazgató elmondja, hogy a közelmúltban egy tanulmányi versenyen elért sikerük kapcsán, az országos médiában elhangzott, hogy itt van az ország legjobb Waldorf iskolája.

Sövényházi Balázs polgármester a szorosabb együttműködést szorgalmazza, véleménye szerint, több kapcsolódási pont van, amelyeket lehetne erősíteni, például a környezettudatosság, a helyi alapanyagokból készült termékek, valamint a művészeti szálak.

dr. Bagladi Orsolya igazgató megemlíti még, hogy a két iskola között nagyon jó a kommunikáció, bizonyos kérdéseket megbeszélnek, a közösen használt tornacsarnokkal kapcsolatban is megfelelően tudnak együttműködni, továbbá a közeljövőben közös Te Szedd akcióra kerül sor.

Sövényházi Balázs polgármester örömet fejez ki és elmondja, hogy a közösség építést, a falu lakossága felé nyitást, az összefogást nagyon fontosnak tartja.

Mustos István alpolgármester még felhívja a figyelmet arra, hogy a Waldorf iskola felé is biztosítanak információs felületeket, amennyiben a falu lakossága felé szeretnének bármit megosztani. Hozzáteszi, hogy érdemes lenne a programterveiket egyeztetni és akár közös programokat is megvalósíthatnának a jövőben, például a Költészet Napját.

dr. Bagladi Orsolya igazgató megköszöni a lehetőséget, és biztosítja a képviselő-testület tagjait, hogy azon lesz, hogy minél aktívabb legyen a kapcsolat.

Sövényházi Balázs polgármester és a képviselő-testület tagjai megköszönik dr. Bagladi Orsolyának, hogy elfogadta a meghívást és reményüket fejezik ki a további sikeres együttműködésre vonatkozóan.

dr. Bagladi Orsolya igazgató távozik az ülésről.

Ezt követően **Sövényházi Balázs polgármester** javasolja, hogy az ülés folytatásaként a meghívó szerinti napirendek megvitatására kerüljön sor az alábbiak szerint:

*1./ Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző*

*2./ Nemesvámos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester*

*3./ Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosítását érintő kérelmek megtárgyalása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester*

*4./ Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosítását érintő önkormányzati módosítási javaslatok megtárgyalása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester*

*5./ Községi ház felújítására vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester*

6./ *Parkoló bérbeadása a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség részére*
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

7./ *Vegyes ügyek tárgyalása*

Ezután **Sövényházi Balázs polgármester** a lejárt határidejű határozatokról tájékoztatja a Képviselő-testületet az alábbiak szerint:

1. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2022. (IV.13.) számú határozatával jóváhagyta a Helyi Esélyegyenlőségi Program kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt változatát. A szükséges intézkedésekre határidőben sor került.
2. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 133/2022. (IV.13.) számú határozatával döntött Kiss László közalkalmazotti kinevezéséről közterület karbantartó segédmunkás munkakörbe. A munkaügyi iratok határidőben elkészültek.
3. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 137/2022. (IV.13.) számú határozatával az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon megvalósuló fakivágási és faápolási feladatok ellátására a Korger.Go Kft. megbízásáról döntött. A megbízási szerződés aláírása határidőben megtörtént.
4. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 140/2022. (IV.13.) számú határozatával az erdélyi testvértelepülésre történő látogatás alkalmából ajándéknak szánt eszközök (fűkasza és láncfűrész) beszerzésére vonatkozó keretösszegről döntött. A szükséges intézkedésekre határidőben sor került.

Sövényházi Balázs polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. Évi CXCV. Törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a polgármester szabadságának ütemezését jóváhagyó 31/2022. (I. 26.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően április 19-én és 26-án szabadságot vett igénybe.

1. napirend tárgyalása:

Tárgy: Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Kövesi Sándor a Pénzügyi Bizottság elnökeként tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság véleményezte az előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Sövényházi Balázs polgármester hozzáteszi, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén már előterjesztésre került az Önkormányzat és intézményei, így a Közös Önkormányzati Hivatal részére is a 2022. évre adható maximális cafetéria juttatás, azaz további bruttó 200.000 Ft munkavállalónként. Elmondja, hogy a bizottság tagjai támogatták a javaslatot, ezért indítványozza a képviselő-testületnek, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítását ezzel a kiegészítéssel fogadják el.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

146/2022. (IV. 27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének kiemelt előirányzatait az alábbiak szerint módosítja:

Bevételek

Intézményi működési bevétel	150 000 Ft
Államháztartáson belülről átvett pénzeszközök	2 558 330 Ft
Előző évi maradvány	2 701 817 Ft
Irányító szervi támogatás	75 452 766 Ft
Bevételek összesen	83 262 913 Ft

Kiadások

Személyi juttatások	64 957 761 Ft
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 053 426 Ft
Dologi kiadások	8 673 876 Ft
Felhalmozási célú kiadások	577 850 Ft
Költségvetési kiadások összesen	83 262 913 Ft

Létszámkeret : 12 fő, melyből: 1 fő jegyző, 10 fő köztisztviselő, 1 fő munka törvénykönyve hatálya alá tartozó

Határidő: azonnal

Felelős: Jurics Tamás jegyző

2. napirend tárgyalása:

Tárgy: Nemesvámos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Kövesi Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság véleményezte az előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Hozzáteszi, hogy a költségvetés módosításra alapvetően az iparüzési adóbevétel csökkenése miatt került sor.

Sövényházi Balázs polgármester kifejezi reményét, hogy az elmúlt évhez hasonlóan az iparüzési adó 1 %-ának megfelelő kompenzációt idén is megkapják az önkormányzatok. Hozzáteszi még, hogy természetesen az Önkormányzat költségvetésének módosítását is érinti az előzőekben említett cafetéria juttatás, melyre vonatkozóan kéri a képviselő-testület tagjainak támogatását, hiszen a juttatásra június 30-ig van lehetőség.

Kövesi Sándor bizottsági elnök megjegyzi, hogy a bizottság tagjai is támogatták a javaslatot.

Bárdos Zoltán képviselő és Mustos István alpolgármester egyetértenek a felvetéssel.

Kövesi Sándor képviselő szerint, amíg van rá keret, véleménye szerint természetesen támogatható.

Bárdos Zoltán képviselő megköszöni a részletes előterjesztést.

Ezt követően **Sövényházi Balázs polgármester** indítványozza a 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítását azzal a kiegészítéssel, hogy az Önkormányzat és intézményei tekintetében a személyi juttatásokon belül a 2022. évi maximális cafetéria-juttatás „második” fele is szerepeljen a kiadások között.

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazattal megalkották **Nemesvámos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról intézkedő 4/2022. (V. 2.) önkormányzati rendeletet.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirend tárgyalása

Tárgy: Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosítását érintő kérelmek megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beérkezett kérelmek külön-külön kerülnek elbírálásra. Amelyeket a képviselő-testület támogat, átküldésre kerülnek a településtervezőnek, aki beárazza és visszaküldi az Önkormányzatnak, majd a kérelmezőkkel egyesével településrendezési szerződést kell kötni, melyben a kérelmező vállalja a módosítás költségeit. Ezen felül, külön kerültek előterjesztésre az Önkormányzat részéről szükségessé váló módosítási javaslatok, melyekre egy külön szerződést kell kötni a településtervezővel, azaz a Planteus Kft-vel. Megjegyzi, attól, hogy a testület most támogatja a beérkezett kérelmeket, még nem feltétlenül fognak azok a rendeletben megjelenni, hiszen további egyeztetésekre lesz szükség különböző szakhatóságokkal. Ezt követően állhat össze a rendezési terv módosítása, az Önkormányzat és az egyedi kérelmezők által javasolt módosításokból.

Sövényházi Balázs polgármester az egyes kérelmek megvitatását megelőzően szeretné, ha a belterületbe vonásokkal kapcsolatosan születne egy állásfoglalás, hiszen a korábbi ülésen is kitértek már a témára és szükséges lenne leszögezni az önkormányzat ezzel kapcsolatos álláspontját. Véleménye szerint, egységes megítélés szükséges, azaz nem tehetnek különbséget, vagy mindenkinek engedélyezik, vagy senkinek.

Ezt követően a Polgármester, a Jegyző és a Képviselő-testület tagjai a rendezési terv térképi tervlapjai segítségével számba veszik a különböző módosítási kérelmekben felmerülő kéréseket.

Takács Attila képviselő kérdése, hogy van-e arra valamilyen számítás, hogy a település közművei még mekkora lakosságszámnövekedést bírnak el?

Jurics Tamás jegyző szerint, lehetséges, hogy készíttetni kell egy hatástanulmányt erre vonatkozóan, melyet majd a településtervezővel megbeszélnek.

Ezt követően **Nagy Gábor képviselő** bejelenti személyes érintettségét a napirend első kérelmével kapcsolatosan és saját magára nézve kezdeményezi Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdés alapján a döntésből való kizárásáról a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, az alábbi határozatot hozták:

147/2022. (IV. 27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Gábor képviselőt személyes érintettsége miatt a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a saját kérelmével összefüggő döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurics Tamás jegyző

Sövényházi Balázs polgármester az előterjesztés 1. pontjában foglalt kérelemmel kapcsolatban elmondja, hogy Nagy Gábor képviselő a 0112/24 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt agrár ökoturisztikai terület övezetbe való átsorolását a környező ingatlanokhoz való illeszkedés indokán. Nagy Gábor további kérelme a nemesvámosi 0129/56 hrsz-ú ingatlan megoszthatóságának biztosítása, melyet a külön helyrajzi számon való gazdálkodás biztosítása miatt szeretne. Véleménye szerint a kérelmek támogathatók, várja a képviselők hozzászólását.

Ezután a képviselők a településrendezési térkép segítségével megvitatják a kérelmet, majd az előterjesztésben foglalt javaslatok szerint, egyhangúlag 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

148/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Gábornak a nemesvámosi 0112/24 helyrajzi számú ingatlan szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – általános mezőgazdasági (Má) övezetből, beépítésre szánt agrár ökoturisztikai terület (K-Tur/1) övezetbe történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta meg:

149/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Gábornak a nemesvámosi 0129/56 helyrajzi számú, Má övezetben található ingatlan szabályozásával és megoszthatóságának biztosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét támogatja.

A Képviselő-testületnek felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület megbízza módosítást előkészítő Planteus Kft-t arra, hogy tegyen javaslatot a megoszthatóság biztosítása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a település-rendezési szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző a második kérelmet olvassa fel a képviselőknek, mely Kozma Gábornak a 0129/36 hrsz-ú ingatlan átminősítésére vonatkozik.

A képviselő-testület tagjai megvitatják a kérelmet, majd **Sövényházi Balázs polgármester** javaslatára az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

150/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozma Gábornak a nemesvámosi 0129/36 helyrajzi számú, Má övezetbe sorolt ingatlan szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – általános mezőgazdasági (Má) övezetből, Ipari gazdasági (Gip) övezetbe történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára, továbbá a legkisebb terület kialakítását (2.000 m²) és a terület között csatlakozását a kérelmező vállalja megterveztetni és megvalósítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző: A következő kérelem Királyné Pintér Anikó részéről érkezett a nemesvámosi 010/1 és 016/12 hrsz-ú ingatlanok Natura 2000 területből való kivételére vonatkozóan. Elmondja, hogy a kérelem nem releváns, mivel az ingatlanok nem Natura 2000 területként, hanem ökológiai magterületként voltak nyilvántartva, de a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkkal már sikerült rendezni a helyzetet, a megjelölés pufferterületre változott, erről a kérelmezőt írásban tájékoztatni fogják.

Királyné Pintér Anikó másik kérelme ugyanezen területek egy részének átsorolására vonatkozik Gip/2 övezetbe.

Sövényházi Balázs polgármester részletezi a kérelemben foglaltakat és javasolja annak elutasítását.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és az előterjesztésben foglaltak szerint 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták:

151/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Királyné Pintér Anikónak, a nemesvámosi 016/12 helyrajzi számú ingatlan szabályozásával és övezeti

besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – korlátozott használatú mezőgazdasági övezetből (Mko/1) övezetből, Ipari gazdasági (Gip/2) övezetbe történő átsorolását – nem támogatja, mivel az ingatlan ökológiai magterület.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző: Az előterjesztés 4. pontjában foglalt kérelem a Vesz-Mont 2000 Kft. részéről érkezett és a 836/17, 834/24, 834/25 helyrajzi számú ingatlanok útmegszüntetésére vonatkozik a valós kialakult helyzethez való igazodás érdekében.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a kérelem támogatását.

A képviselő-testület tagjai megvitatják a kérelmet, kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

152/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vesz-Mont 2000 Kft.-nek a nemesvámosi 836/17, 834/24, 834/25 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – a Gksz-2 övezet és a lakó övezet határáig tartó részéről a közút (K) kategória törlésére és a Gksz-2 övezetbe történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester az előterjesztés 5. pontjában található Waldorf Egyesület kérelmeit ismerteti, elsőként a 836/20, 836/21 hrsz-ú K-Okt/1 övezetű ingatlanok kapcsán a hátsókert 10 méteres szélességének 6 méterre történő csökkentését javasolja és kéri a képviselő-testület támogató döntését.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

153/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprémi Waldorf Egyesületnek, a nemesvámosi 836/20, 836/21 helyrajzi számú K-Okt/1 övezeti besorolású ingatlanok szabályozásával kapcsolatos, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – amely a hátsókert jelenlegi 10 méter szélességének csökkentését indítványozta 6 méter szélességűre – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester: A Veszprémi Waldorf Egyesület következő kérelme a nemesvámosi 410 hrsz-ú ingatlan Vt/2 övezeti besorolásának módosítása Vt/3-ra, vagy a Vt/2 övezet előírásaiban a „nevelési, oktatási épület” bevezetése, mivel a területen jelenleg is oktatási épületként bejegyzett épület van. Véleménye szerint, a kérelem támogatásának nincs akadálya, sőt ezen módosítás költségét az önkormányzat vállalja át, mert a korábbiakban nem jól lett jelölve az övezet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

154/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprémi Waldorf Egyesületnek, a nemesvámosi 410 helyrajzi számú Vt/2 övezeti besorolású ingatlan szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatos, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – amely az ingatlant Vt/3 övezetbe történő átsorolására, vagy Vt/2 övezet előírásainak módosítására irányul, annak érdekében, hogy a „nevelési, oktatási épület” funkció feltüntetésre kerüljön – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester: Az Egyesület további kérelme a 836/20 és 836/21 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos településképi rendelet módosítás, mely az Ófalu lehatárolásra irányul.

Ehhez kapcsolódóan **Jurics Tamás jegyző** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rendelet módosítását meg kell előznie a településképi arculati kézikönyv módosításának, amely folyamatban van. Hozzáteszi, hogy erről tájékoztató levelet fognak küldeni a Waldorf Egyesület részére.

Jurics Tamás jegyző: A következő pontban Pásztor Miklós nemesvámosi 071/69 és 071/70 hrsz-ú ingatlanainak a jelenlegi Má/1 övezetből K-Tur/1 övezetté történő átminősítési kérelme szerepel, falusi turizmus jellegű munka folytatása érdekében.

A jelenlévők részletesen megvitatják a kérelemben foglaltakat.

A kérelem **Sövényházi Balázs polgármester** szerint támogatható, de az előterjesztésben részletezettek szerint, amennyiben szükséges, 5 %-os zöldterület pótlás írható elő.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

155/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pásztor Miklósnak a nemesvámosi 071/69, 071/70 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – általános mezőgazdasági (Má/1) övezetből, beépítésre szánt agrár ökoturisztikai terület (K-Tur/1) övezetbe történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester: Az előterjesztés 7. pontjában a nemesvámosi 092/7, 092/8, 092/9 és 092/10 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását kérelmezik az ingatlantulajdonosok.

A Polgármester, a Jegyző és a képviselők megvitatják az ingatlanok elhelyezkedését és egyetértenek az ingatlanok belterületbe vonásának támogatásával. Ez esetben is feltételként írható elő az 5 %-os zöldterület pótlása.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a vonatkozó döntés meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

156/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kériné Szöllőskei Zsuzsanna, Pintér Kálmán, Sári Lajos, Sári Zoltán, Beczóné Sári Krisztina kérelmezőknek a nemesvámosi 092/7, 092/8, 092/9, 092/10 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – belterületbe vonásra szánt területté történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Ezt követően Fáth János telekalakítási kérelmét ismerteti **Jurics Tamás jegyző**, mely a nemesvámosi 092/152 és 930/107 hrsz-ú ingatlanok közötti 092/142 hrsz-ú külterületi út, Fészek utcára merőleges részének útként való megszüntetésére irányul, telekösszevonás és beépíthetőség megteremtése céljából.

A képviselő-testület tagjai megvitatják a kérelmet és egyetértenek annak támogatásával, majd az előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerinti döntést hozzák 6 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbiaknak megfelelően:

157/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fáth Jánosnak a nemesvámosi 092/152 és 930/107 helyrajzi számú ingatlanok közötti 092/142 helyrajzi számú külterületi út, Fészek utcára merőleges részének útként való megszüntetésére vonatkozó, az ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára, továbbá kialakítás esetén közúti forduló biztosítása szükséges.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző: Az írásbeli előterjesztés 9. pontja szerint Királyné Pintér Anikó és Starkné Rezeli Erzsébet a belterülettel határos 092/145 és 092/146 hrsz-ú Má/1 övezetű ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezték. Ebben az esetben az ingatlanok megközelítése problémás, a biztonságos megközelítésre vonatkozóan a település-tervezőtől lehetne javaslatot kérni.

Sövényházi Balázs polgármester véleménye szerint a kérelem támogatható, kéri a képviselők véleményét.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

158/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pintérné Király Anikó és Starkné Rezeli Erzsébet kérelmezőknek a nemesvámosi 092/145 és 092/146 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – belterületbe vonásra szánt területté történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület megbízza módosítást előkészítő Planteus Kft-t arra, hogy tegyen javaslatot az ingatlanok megközelíthetőségének biztosítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző: A továbbiakban a belterülettel határos külterületi 071/79 és 071/80 hrsz-ú K-Tur/1 övezetű ingatlanok belterületbe vonási kérelmét ismerteti.

Sövényházi Balázs polgármester véleménye szerint a kérelem támogatható, ez esetben is feltétel lehet a zöldterület pótlás, egyetértés esetén indítványozza a határozati javaslatnak megfelelő döntés meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

159/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kovács Sándor, Hajnal Istvánné, Kovács Sándorné és Ódor Imre kérelmezőknek a nemesvámosi 071/79 és 071/80 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – belterületbe vonásra szánt területté történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

A következő kérelemmel kapcsolatosan **Sövényházi Balázs polgármester** bejelenti személyes érintettségét és saját magára nézve kezdeményezi Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdés alapján a döntéshozatalból történő kizárásáról a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, az alábbi határozatot hozták:

160/2022. (IV. 27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sövényházi Balázs polgármester képviselőt személyes érintettsége miatt a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a saját kérelmével összefüggő döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurics Tamás jegyző

Mustos István alpolgármester ismerteti Sövényházi Balázs kérelmét, mely szerint a nemesvámosi 0129/81 hrsz-ú Má besorolású ingatlan K-Tur/1 övezetbe történő átsorolására vagy az Má övezeti előírások módosítására vonatkozik annak érdekében, hogy a területen mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó beépítési százalék növekedni tudjon. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

161/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sövényházi Balásznak a nemesvámosi 0129/81 helyrajzi számú ingatlan szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – általános mezőgazdasági (Má) övezetből, beépítésre szánt agrár ökoturisztikai terület (K-Tur/1) övezetbe történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület megbízza módosítást előkészítő Planteus Kft-t arra, hogy tegyen javaslatot az Má övezetben a beépítési százalék növelésének biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester a következő kérelmet ismerteti, melyet Göttlínger László meghatalmazottként nyújtott be az előterjesztésben felsorolt ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan. Kéri a képviselő-testület támogató döntését.

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

162/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Göttlínger László meghatalmazott által képviselt Királyné Pintér Anikó, Király László, Eötvös Józsefné, Trestyén László, Völgyi Gábor, Király Gábor és Király Kálmán kérelmezőknek a nemesvámosi 092/32, 092/33, 092/58, 092/59, 092/84 és 092/85 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – belterületbe vonásra szánt területté történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanokon, a kérelmezők számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester: Az előterjesztés 13. pontja szerinti, nemesvámosi 092/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelem tekintetében kéri az eddigieknek megfelelően a képviselő-testület támogató döntését.

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

163/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szöllőskei Lászlóné és Nagy Árpád kérelmezőknek a nemesvámosi 092/34 helyrajzi számú ingatlan szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – belterületbe vonásra szánt területté történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben

szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmezők számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

4. napirend tárgyalása

Tárgy: Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosítását érintő önkormányzati módosítási javaslatok megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester az írásbeli előterjesztés pontjai mentén további részletes információkat oszt meg a képviselő-testület tagjaival, hozzáteszi, hogy ezúttal nem külön határozatokat hoznak, hanem egy határozatba foglalják össze az önkormányzat módosítási javaslatait.

A napirend részletes megvitatása során további javaslatok is felmerülnek, melyekkel kiegészítve a **polgármester** indítványozza a határozati javaslatnak megfelelő döntés meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

164/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosításával megbízott Planteus Kft-t az alábbi módosítási igények kapcsán felmerülő településtervezési feladatok elvégzésével és azok átvezetésével bízta meg:

1. A nemesvámosi 359 helyrajzi számú, közút besorolású ingatlan Lk/1 övezetbe való visszahelyezése.
2. A nemesvámosi 0112/51 és 0112/52 helyrajzi számú ingatlanok Vi, vagy K-Okt/1 övezetbe való áthelyezése annak érdekében, hogy az ingatlanokon oktatási intézmény legyen elhelyezhető. A fenti ingatlanokat egy 16 méter szabályozási szélességű úttal kell megközelíteni, melynek végén buszfordulót kell kiszabályozni.
3. A nemesvámosi 1092/8 helyrajzi számú közút 1092/3 hrsz-ú ingatlan DNY-i telekhatárával párhuzamos szakaszának közút szabályozás megszüntetése és Vt/1 övezetbe csatolása. A nemesvámosi 1092/8 helyrajzi számú közút ÉNY-i telekhatárával párhuzamos szakaszán a közút 12 méteres kiszabályozása, a fennmaradó terület zöldövezetbe csatolása.
4. A nemesvámosi 0112/5, 0112/6, 0112/7, 0112/8, 0112/9; 0112/82, 0112/83 és 0112/17 helyrajzi számú ingatlanokon a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) Beépítésre nem szánt sportterület Kb-Sp övezetet ír elő. Javasolt a beépítési % növelés és ezzel párhuzamosan zöldfelület csökkentés. (HÉSZ: 57.§ d) pont jelenleg 10% a beépítési százalék.)
5. A HÉSZ Gksz, Gip/1, Gip/2, Gip/3 és Gip/4 övezeteiben a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó lakófunkció létesítési lehetőség megteremtése, mennyiségi korlátozás nélkül, a munkavállalói statisztikai létszám 50 %-áig.
6. A HÉSZ K-Tur/1 övezeti előírásainak pontosítása, a vásár, piac létrehozásának, megtartásának biztosítására, továbbá a tényleges gazdasági tevékenységhez kötése a lakófunkció kialakításának.

7. Nemesvámosi Falugazda Kft. tulajdonában álló nemesvámosi 840/3 helyrajzi számú ingatlan melletti 840/7. helyrajzi számú út zsákutcává alakítása, forduló kialakítása. A 840/4, 840/5, 840/6 melletti 840/7. helyrajzi számú útszakasz közút jellegének megszüntetése, Gip/2 övezetbe csatolása.
8. A nemesvámosi 0108 helyrajzi számú út megszüntetése a 0111 hrsz-ú út-tól, a 0112/54 és 0112/55 hrsz-ú ingatlanok telekhatáráig. A 019/5 hrsz-ú ingatlan DNY-i telekhatárán 6 méter szabályozási szélességű út kialakítása a 0111. hrsz-ú és a 0106. hrsz-ú utak között. A 0111. hrsz-ú út megszüntetése a 0109/1 hrsz-ú ingatlan DNY-i telekhatárától a 0112/36 hrsz-ú útig. A 0109/1 hrsz-ú ingatlan fennmaradó részének a 0108 hrsz-ú közút területbe csatolása.
9. A HÉSZ Gksz/1 és Lk/2 övezetének térképi lehatárolása, a nemesvámosi 14, 15, 16, 17, 18, 19 helyrajzi számú ingatlanok és a nemesvámosi 13/11, 13/2, 13/3, 13/4 helyrajzi számú ingatlanok között.
10. A nemesvámosi 071/133-173 helyrajzi számú ingatlanok kapcsán a képviselő-testület felkéri a Planteus Kft-t arra, hogy tegyen javaslatot a telekosztásra és a közművesíthetőségre.
11. A nemesvámosi 139 és 142 helyrajzi számú ingatlanok Lk/2 övezeti besorolásának megszüntetése és közfunkció feltüntetése.
12. A hatályos rendezési tervben a Nemesvámos és Veszprémfajsz településeket összekötő kerékpárút nyomvonalát át kell helyezni a Nemesvámos-Veszprémfajsz településeket összekötő közút melletti területre a NIF Zrt. javaslatainak figyelembevételével.
13. A nemesvámosi 836/1 hrsz-ú út közút funkciójának megszüntetése.
14. A nemesvámosi 092/45-161 hrsz-ú ingatlanokon erdőterület vagy közpark kijelölése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Takács Attila képviselő bejelenti elfoglaltságát és 17:50 órakor távozik az ülésről.

5. napirend tárgyalása

Tárgy: Községi ház felújítására vonatkozó döntések meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester a napirendhez kapcsolódóan elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság is véleményezte a községi ház felújításával összefüggésben a beruházásokat, hiszen azok tízmillió forint feletti. Elmondja, hogy a tetőfelújításra benyújtott pályázat a legfrissebb információi szerint nyertes lesz. Véleménye szerint ahhoz, hogy a községi ház felújítása valóban komplett legyen, szükséges a teljes villamoshálózat felújítása, valamint ehhez kapcsolódóan a teljes gipszkarton álmennyezet kialakítása is, és további projekt még a klímaszerelés.

Az előterjesztések a kivitelezők kiválasztására vonatkoznak a beérkezett árajánlatok alapján. Hozzáteszi, hogy a tervek szerint a községi ház felső szintje kiadásra került, amelyből bevételekre számíthat az önkormányzat.

A képviselő-testület tagjai ezután részletesen átnézik az árajánlatokat és megállapítják, hogy mind a klímaszerelés, mind a komplett gipszkarton álmennyezet és villamos alapszerelés és

kiegészítő munkák kivitelezési feladataira vonatkozóan a Pacher Éptech Kft. részéről érkezett a legkedvezőbb ajánlat.

Sövényházi Balázs polgármester hozzászól még, hogy a kivitelezési költségek a költségvetésbe beépítésre kerülnek.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy egyetértés esetén hozzák meg az előterjesztésekben foglaltak szerinti döntéseket.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

165/2022. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemesvámosi 399 helyrajzi számú ingatlanon található Községi ház klímaszerelési kivitelezési feladataira a Pacher-Éptech Kft.-t (8193 Sóly, Erdőalja u. 12.) bízta meg, 2.913.700 + 27 % Áfa, azaz bruttó 3.700.399 Ft összegben.

A Képviselő-testület a kivitelezési feladatok ellátásához szükséges forrást, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 27.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta meg:

166/2021. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemesvámosi 399 helyrajzi számú ingatlanon található Községi ház komplett gipszkarton álmennyezet továbbá villamos alapszerelés és kiegészítő munkáinak kivitelezési feladataira a Pacher-Éptech Kft.-t (8193 Sóly, Erdőalja u. 12.) bízta meg, 11.269.740 + 27 % Áfa, azaz bruttó 14.312.570 Ft összegben.

A Képviselő-testület a kivitelezési feladatok ellátásához szükséges forrást, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 27.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

6. napirend tárgyalása:

Tárgy: Parkoló bérbeadása a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség részére

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség továbbra is bérbe venné a parkolóhelyet, ezúttal határozatlan időre szól a kérelmük. Véleménye szerint nincs akadálya a parkoló biztosításának, ezért indítványozza az előterjesztés szerinti döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

167/2021. (IV. 27.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1., adószám: 18877410-1-18. képviseli: Benyó Balázs elnök) kérelmére, 2022. június 1. napjától 16.000 Ft, azaz tizenhatezer forint/hónap bérleti díjért bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló Nemesvámos belterületi 399. hrsz alatti, a természetben 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 43. szám alatti Községháza ingatlan udvarának – a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség kérelmében megjelölt rendszámú NJZ-463 Renault Master gépjármű részére tartós parkolási céljára kijelölt – 12 m² területét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

7. napirend: Vegyes ügyek tárgyalása

a) Kültéri hulladékgyűjtők vásárlásának megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester kérésére **Pápai-Firtl Márta a Falugazda Kft. ügyvezetője** a kültéri hulladékgyűjtők beszerzésével kapcsolatban elmondja, hogy többféle lehetőség közül lehet választani, majd kiosztja a képviselők részére az általa kinyomtatott ajánlatokat.

A képviselő-testület jelenlévő tagjai átnézik a különböző típusú, más-más anyagból készült hulladékgyűjtőket, a beszerzési árakat, és megvitatják, hogy a település mely pontjaira szükséges utcai szemetes kihelyezése. Majd megállapodnak abban, hogy ugyanazt a típust választják, amelyet korábban, amilyenek jelenleg is találhatók a közterületeken.

Sövényházi Balázs polgármester véleménye szerint, 10 darab hulladékgyűjtőt lenne érdemes rendelni annak érdekében, hogy egységes hulladékgyűjtőket tudjanak kihelyezni a településen. Indítványozza az erre vonatkozó határozat meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

168/2022. (IV. 27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Nemesvámos település közterületeire 10 db közterületi hulladékgyűjtő beszerzését határozza el.

A hulladékgyűjtők beszerzését nettó 59.500 + Áfa/db áron hagyja jóvá, az Aba-Szer Fém bútorkft-től (Székhely: 3753 Abod, Tóth utca 10., Adószám: 24392383-2-05)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

b) Útfelújításra vonatkozó ajánlatok megvitatása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester a napirenddel kapcsolatban tájékoztatja a jelenlévőket, hogy megtörtént az egyeztetés a Magyar Közút Zrt-vel a település fő utcája belterületi szakaszának aszfaltozásával kapcsolatban, megszületett a megállapodás a kivitelezésre. Hozzáteszi, hogy nagyon konstruktívak voltak. Tehát megvan a végleges műszaki tartalom, hogy ki mit végez. A felújítás keretében a buszöblök is felújításra kerülnek, bazaltbeton felhasználásával és az akna szintre emelése is megtörténik. Több mint 2 kilométer járdaszegély kiépítése, szintre emelése, a lokális beavatkozások, a csapadékvíz elvezetés valósul meg.

Elmondja, hogy beérkezett a három árajánlat, a Colas Út Zrt-től, a Boroszlán Zrt-től és Konrád Péter részéről, ismerteti az árajánlatok tartalmát is. Megállapítható, hogy a Colas Út Zrt. adta a legkedvezőbb ajánlatot, összesen bruttó 51.853.219 Ft-tal, mely a Fő utca táblától-tábláig tartó aszfaltozására vonatkozik. A másik ajánlat két köz aszfaltozására érkezett, ezért két képviselő-testületi határozatra lesz szükség.

Ezt követően a képviselő-testület tagjai pontosan megvitatják, hogy mely közökről van szó.

Sövényházi Balázs polgármester hozzáteszi még, hogy az egyik köz felújítása során, a csapadékvíz elvezetés speciális megvalósítása miatt sajnos sokkal többbe fog kerülni, de nemigen van más megoldás, így bruttó 17.751.069 Ft-ba fog kerülni. Elmondja, hogy a másik köz felújítása bruttó 6.171.837 Ft lesz. A polgármester elmondja, azért fontos minél előbb döntést hozni, mert az áremelkedések miatt az ajánlattevők is csak 15 napig tudják tartani az árajánlatukat.

Nagy Gábor képviselő kifejezi egyetértését az elhangzottakkal.

Kövesi Sándor a Pénzügyi Bizottság elnökeként elmondja, hogy a bizottság is véleményezte az árajánlatokat és azokat elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a Colas Út Zrt. árajánlatainak elfogadását a település fő utcájának felújítási munkálataira vonatkozóan.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatokat hozták meg:

169/2022. (IV. 27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesvámos, Kossuth Lajos utca (Veszprémfajsi út) aszfaltozás-előkészítési munkálatai kapcsán, a kivitelezési munkálatok elvégzésével megbízza a Colas Út Zrt.-t (Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73., Adószám: 14904134-2-44, Cégjegyzékszám: 01-10-046637)

A vállalkozási díj összege 40 829 307 Ft, azaz negyvenmillió-nyolcszázhuszonkilencezer-háromszázhet forint + ÁFA.

A Képviselő-testület a vállalkozási díj ellenértékét, az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a Colas Út Zrt. árajánlatainak elfogadását a Nemesvámos, Perkáta köz és Kossuth 146. köz felújítása kapcsán.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatokat hozták meg:

170/2022. (IV. 27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesvámos, Perkáta köz és Kossuth 146. köz burkolat felújításai munkálatai kapcsán, a kivitelezési munkálatok elvégzésével megbízza a Colas Út Zrt.-t (Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73., Adószám: 14904134-2-44, Cégjegyzékszám: 01-10-046637)

A vállalkozási díj összege 18 836 934 Ft, azaz tizenharmaszezer-nyolcszázharminchatezer-kilencszázharmincnégy forint + ÁFA.

A Képviselő-testület a vállalkozási díj ellenértékét, az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

c) A kerékpáros pumpapálya humuszosítására vonatkozó döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester kérésére **Pápai-Firtl Márta a Falugazda Kft. ügyvezetője** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy további egyeztetéseket követően a Steel Garden Kft. részéről a kerékpáros pumpapálya humuszosítására érkezett ajánlat bruttó 894.842 Ft-ról szól. Részletezi az ajánlatban foglaltakat, mely szerint ebben az árban van grátisz kerékpártároló, a szerelőállványt azonban nem tartalmazza. Az információs táblát, ígéretük szerint a humuszosításkor fogják hozni. Hozzáteszi még, hogy a humuszt az önkormányzat biztosítja, tehát az ajánlat gyakorlatilag a munkadíjról szól.

A jelenlévők megegyeznek abban, hogy mivel az Önkormányzat településüzemeltetési csoportjának munkavállalói nem tudják elvégezni ezt a munkát, ezért célszerű elfogadni a Kft. ajánlatát.

Sövényházi Balázs polgármester indítványára 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

171/2022. (IV. 27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a SteelGarden Kft. (9081 Győrújbarát, Mélykút u. 81/A.) ajánlatát a nemesvámosi kerékpáros pumpapálya humuszosítására vonatkozóan.

A vállalkozási díj összege bruttó 894 842 Ft, azaz nyolcszázkilencvennégyezer-nyolcszáznegyvenkettő forint.

A Képviselő-testület a vállalkozási díj ellenértékét, az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

d) A 2023. évi Lencse- és Hurkafesztivál kapcsán előadói szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy sikerült a 3+2 Együttessel megállapodni a jövő évi Lencse- és Hurkafesztiválon való fellépésére, melynek díja bruttó 1.550.000 Ft. Mivel az összeg a beszerzési szabályzat szerinti 700.000 Ft-ot meghaladja, ezért szükséges a képviselő-testület jóváhagyása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sövényházi Balázs polgármester kéri a képviselőket, hogy egyetértés esetén, támogassák a megállapodást.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

172/2022. (IV. 27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 3+2 Együttessel koncertjére vonatkozó szerződést, a 2023. évi Nemesvámosi Lencse- és Hurkafesztiválra bruttó 1.550.000 Ft fellépési díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

e) Az Értékek Háza külső festésének megtárgyalása

Előterjesztő: Mustos István alpolgármester

Mustos István alpolgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Vámos Települések Találkozója szeretné az Értékek Háza, vagy másnéven tájház külső festését megvalósítani, mert sajnos nagyon csúnya a vakolat. Az önkormányzat részéről az anyagköltséget szeretné kérni, a festést társadalmi munkában elvállalják.

Jurics Tamás jegyző elmondja, hogy az anyagokra beérkezett ajánlat bruttó 199.000 Ft.

Mustos István alpolgármester hozzáteszi, hogy a festéshez eszközökre is szükségük lesz, továbbá ajánlották, hogy a vakolat lepergését akadályozó tapadóhidat is érdemes használni. Ezen túlmenően pedig szeretné, ha a tájház feliratozása is megtörténne a településre látogatók tájékoztatásának elősegítésére.

Sövényházi Balázs polgármester javasolja, hogy Hermanics József vállalkozót keressék meg és címfestéssel legyen feliratozva a tájház neve.

Ezt követően a képviselő-testület tagjai megtárgyalják a festéssel és feliratozással kapcsolatos lehetőségeket, majd **Sövényházi Balázs polgármester** javaslatára 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

173/2022. (IV. 27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helytörténet gyűjteménynek helyet adó Értékek Háza külső festésének költségeire, továbbá a feliratozásra vonatkozóan 500.000 Ft keretösszeget hagy jóvá, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

f) Fénymásoló-nyomtató bérletére vonatkozó döntés meghozatala

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

Jurics Tamás jegyző elmondja, hogy a Hivatali épület emeleti részén található, központi nyomtató-fénymásoló gép sajnos elromlott, a javítása esetleg megoldható, de nem biztos, hogy gazdaságosan. Hozzáteszi, hogy a földszinti nyomtató sincs túl jó állapotban, ezért valószínűleg ott is cserére lesz szükség. Négy árajánlatot kértek be ilyen eszközök bérletére. Részletesen felsorolja a nyomtatási költségeket és a havi díjakat. Hozzáteszi, hogy az ajánlatok mindegyike szerint, a tonercsere, a szervizelés és a kiszállítás ingyenes, bérleti díj és lapdíj merül fel költségként. Elmondja még, hogy viszonylag gyors döntésre lenne szükség, mert a napi munkát erősen akadályozza a fénymásoló-nyomtató hiánya.

Ezután a jelenlévő képviselők alaposan megtárgyalják az ajánlatokban foglaltakat.

Sövényházi Balázs polgármester javasolja, hogy a Macrotel Kft-től béreljék az árajánlatában szereplő Canon ImageRUNNER Advance DX C3725i típusú nyomtató és Canon imageSENSYS LBP7660Cdn nyomtató – ez utóbbi ingyenes, csak a lapdíjat kell fizetni –

bérlését. A földszinti nyomtató helyett pedig a Hoffmann és Társa Kft. részéről érkezett ajánlat szerinti Canon iR2530i típusú fekete-fehér nyomtató bérlését javasolja.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

174/2022. (IV. 27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Macrotel Kft. (8200 Veszprém, Gerenda u. 4-6.) részéről beérkezett ajánlat alapján megrendeli a Canon ImageRUNNER Advance DX C3725i típusú nyomtató bérlését nettó 28.500 Ft/hó bérleti díj, Fekete: 2,30 ft/oldal Színes: 14,50 ft/oldal és a Canon imageSENSYS LBP7660Cdn nyomtató bérlését 0 Ft bérleti díj mellett, Fekete: 2,70 ft/oldal Színes: 19 ft/oldal, az árajánlat szerint.

A Képviselő-testület a Hoffmann és Társa Kft. részéről, a Canon iR2530i típusú fekete-fehér nyomtató bérlését is jóváhagyja, a beérkezett árajánlat szerinti nettó 10.500 Ft/hó bérleti díj, 6.300 Ft/hó üzemeltetési alapidj (mely tartalmaz 3000 oldalt), továbbá 3000 oldal feletti nyomtatás esetén 2,10 Ft/oldal ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

g) Nemesvámos falukönyvének digitalizálásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Bárdos Zoltán képviselő emlékezteti a jelenlévőket, hogy a korábbiakban már szóba került a falukrónika digitalizálása, az anyag összeállításra került, de azért még át kell nézni, korrektúrázni szükséges. Bucsy Balázs részéről érkezett árajánlat összesen 257.000 Ft vállalkozási díj ellenében. Véleménye szerint az ajánlat elfogadható.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután a képviselő-testület tagjai, Sövényházi Balázs polgármester indítványára, egyhangúlag 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

175/2022. (IV. 27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bucsy Balázs András egyéni vállalkozót (8227 Felsőörs, Szilvás u. 5.) Nemesvámos falukönyvének digitalizálására vonatkozóan megbízza az árajánlatában foglaltaknak megfelelően 257.000 Ft ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

h) Közüti jelzőtáblák megrendelésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző elmondja, hogy szükséges a településre három elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezése, melyeknek a megrendelésével összefüggésben kiderült, hogy májustól 15 %-kal drágulnak a jelzőtáblák árai is, ezért tartalékolás céljából beszerzésre kerülne 5-5 darab elsőbbségadás kötelező, várakozni tilos, valamint megállni tilos tábla, melyek később bárhol felhasználhatók a településen. Részben erről szükséges egy képviselő-testületi döntés.

Ezen túlmenően a Waldorf Egyesület részéről érkezett egy megkeresés, hogy egy meglehetősen nagy figyelmeztető táblát szeretnének kihelyezni, melyen a „Vigyázz gyerekeinkre” és a 30 km/h sebességkorlátozás is szerepelne. Hozzáteszi, hogy egy ilyen táblának az ára nettó 53.770 Ft. Az ilyen típusú tábla kihelyezése engedélyköteles. Kérdés, hogy az önkormányzat ad-e engedélyt erre, illetve az, hogy az önkormányzat megvásárolja-e.

Sövényházi Balázs polgármester véleménye szerint nem érdemes 30-as sebességkorlátozó táblát kihelyezni, mert szinte biztos, hogy nem tartják be az autósok, az Önkormányzat részéről pedig nem lehet betartatni, ezért nincs értelme.

Jurics Tamás jegyző felolvassa a Waldorf iskola részéről érkezett megkeresést, melyben további jelzőtáblák kihelyezését kéri.

A jelenlévők megvitatják, hogy mely útszakaszokra, kereszteződésekre vonatkozik a kérelem.

Sövényházi Balázs polgármester véleménye szerint, a Rendőrség Közlekedési Osztályát kell megkeresni és kérni egy felülvizsgálatot arra vonatkozóan, hogy a szóban forgó útszakaszokra, kereszteződésekre milyen figyelmeztető, korlátozó táblák kihelyezését javasolják. A Waldorf Egyesületet pedig tájékoztatni szükséges, hogy a képviselő-testület egyelőre nem vásárolja meg az általuk kért táblákat, illetve arról is, hogy ha maguk veszik meg és kihelyezik, az engedélyköteles. Kéri a képviselő-testület támogató döntését.

Ezután a képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

176/2022. (IV. 27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Bakony Plastirout Kft-től 5-5 darab elsőbbségadás kötelező, megállni tilos és várakozni tilos jelzőtábla beszerzését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy keresse meg a Veszprémi Rendőrkapitányság Közlekedési Osztályát Nemesvámos, Huszárok útján szükséges forgalomszabályzó eszközök kihelyezésével kapcsolatos állásfoglalás kiadása érdekében.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester
Jurics Tamás jegyző

i) HUNGAST Csoport megkeresése rendkívüli áremelésre vonatkozóan

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

Jurics Tamás jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy érkezett egy levél a Hungast Csoport részéről. Az eltérő étkezési igényű gyermekek részére ők szállítják az

ételeket az óvodába és az iskolába. Május 1-jétől rendkívüli 10 %-os áremelést szeretnének érvényesíteni a gazdasági ellehetetlenülés elkerülése érdekében. Véleménye szerint, mivel nem annyira nagy összeg, amit az önkormányzat kifizet nekik, ez az áremelés vállalható, de jó lenne érvényesíteni a befizetett étkezési díjakban.

Bárdos Zoltán képviselő kérdése, hogy mennyire elég a nyersanyagnorma?

Jurics Tamás jegyző válaszában elmondja, hogy a nyersanyagnormák gyakorlatilag csak az alapanyag elégségesek, azonban az összes többi költséget az önkormányzat állja a saját költségvetéséből. Az a baj, hogy gyakorlatilag nem fizetnek a szülők, korábban próbáltak rendeletmódosítással javítani a helyzeten, de a veszélyhelyzet miatt nem lehetett bevezetni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a Hungast Csoport, (Bakony Gaszt Zrt.) áremelésre vonatkozó igényének elfogadását annak érdekében, hogy az óvodában és iskolában az eltérő étkezési igényű gyermekek részére továbbra is biztosított legyen az étkezés.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

177/2022. (IV.27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hungast Csoport (Bakony Gaszt Zrt 8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) részére az eltérő étkezési igényű gyermekek étkezésének biztosítása érdekében, az általa javasolt rendkívüli 10 %-os áremeléshez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

j) Közterület elnevezésre vonatkozó javaslat megvitatása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester emlékezteti a jelenlévőket, korábban már említésre került, hogy Metál András megkereste azzal a javaslattal, hogy a Nemesvámos Jani Károly utca és a Pap István utcákat összekötő, Nemesvámos, belterület 972, 1065 és 954/17 helyrajzi számon nyilvántartott közút neve Metál köz legyen. Véleménye szerint nincs akadálya az elnevezésnek, címképzés ebben a közben nem lesz. Egyetértés esetén kéri a képviselő-testület tagjait a jóváhagyó döntés meghozatalára.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

178/2022. (IV.27.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Nemesvámos Jani Károly utca és a Pap István utcákat összekötő, Nemesvámos, belterület 972, 1065 és 954/17 helyrajzi számon nyilvántartott „Metál köz” elnevezését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

k) Rangsor csere szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

Jurics Tamás jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az Önkormányzat és a Vesz-Mont 2000 Kft. között április 1-jén adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés jött létre. Egy út-darab eladásáról van szó, mely szerződés a Földhivatalhoz beérkezett, és amely érinti a nemesvámosi 836/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, valamint a 834/22 és a 834/23 hrsz-ú, a Vesz-Mont 2000 Kft. tulajdonában álló ingatlant. Időközben a Vesz-Mont 2000 Kft. által megbízott földmérőtől, egy épületfeltüntetési kérelem is beérkezett a Földhivatalhoz, mely sorrendben megelőzte az adásvételi szerződést, ezért egy úgynevezett rangsorcsere szükséges, melyet egy megállapodás keretében a polgármesternek kell kérnie a földhivaltaltól és amelyre a képviselő-testületnek kell felhatalmaznia a polgármestert.

A képviselők részéről hozzászólás nem érkezett.

Sövényházi Balázs polgármester kéri a szerződés jóváhagyását és a képviselő-testület felhatalmazó döntését.

A Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

179/2022. (IV. 27.) számú KT határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VESZ-MONT '2000 Szereléstechnikai és Gépipari Kft.-vel (8248 Nemesvámos, Huszárok utca 3., Cg. 19-09-505022, KSH számjel: 11875620-2899-113-19, adószám: 11875620-2-19, képviselében Zentai Tibor) – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 44. § (2) bekezdése alapján – létrejövő, a nemesvámosi 834/23. helyrajzi számú ingatlant érintő rangsorcsere megállapodást jóváhagyja.

A megállapodás tervezete a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester”

Mustos István alpolgármester beszámol arról, hogy Séta Tünde kezdeményezésével néhány résztvevővel a település környékén szemétszedés volt.

Felhívja a figyelmet arra, hogy a patakmeder tisztítása fontos lenne, mert nagyon régen történt meg és elhanyagoltak az átereszek is. A forrás működik, van benne víz, csak nem tud folyni.

A halomsírral kapcsolatban javasolja, hogy tegyenek ki padot, ezáltal megakadályozva, hogy a falakon üljenek, mászkáljanak. Turisztikai szempontból lehetne fejleszteni, javasol egy egyeztető megbeszélést a kezelő képviselőjével.

Több napirend és hozzászólás nem volt, ezért **Sövényházi Balázs polgármester** az ülést 19.45 órakor bezárta.

k.m.f.


Sövényházi Balázs
polgármester




Jurics Tamás
jegyző