

ELŐTERJESZTÉS

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 22. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Nemesvámos, építési előírások önkormányzati hatáskörbe tartozó ellenőrzésére vonatkozó ajánlat megtárgyalása
Előterjesztő megnevezése:	Sövényházi Balázs polgármester
Az előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző
Iktatószám:	N/2294-2/2022.
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozati javaslat</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	----
Döntéshozatal módja:	<u>Egyszerű többség</u> / Minősített többség
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	
Egyeztetve, megtárgyalva:	----

Tisztelt Képviselő-testület!

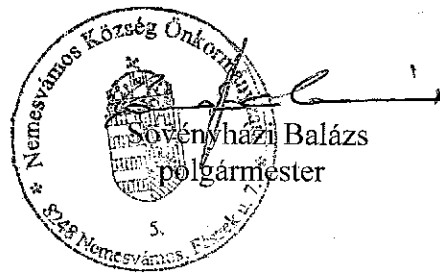
Nemesvámos Község Önkormányzatának egyik feladata a településen a településképi rendelet szabályainak betartatása. A telkek beépítésére, az épületek kialakítására vonatkozó szabályok ellenőrzésére, a szabályozás betartására, a lakossági egyeztetések lefolytatására, a kiadandó hozzájárulások összeállítására vonatkozólag Véghelyi Gábor építőmérnöktől kértünk ajánlatot, aki a Magyar Mérnöki Kamara díjszámítása szerinti díj mértékének 80%-os értékében – a ténylegesen végzett, és elfogadott óraszám alapján – megbízási szerződés keretében vállalta a fenti feladatok elvégzését.

Véghelyi Gábor első körben összeállított egy anyagot, amely a Nemesvámos, Jani Károly utca kialakításával kapcsolatos szabályozási javaslatot tartalmazza. Amennyiben a megbízás kapcsán jó tapasztalatokat szerzünk, hasonló anyag elkészítését és ellenőrzését kérhetjük a megbízottól, más utcák vonatkozásában is.

Az összeállított anyag az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a mellékelt határozati javaslat jóváhagyására.

Nemesvámos, 2022. június 16.



Határozati javaslat:

.../2022. (VI. 22.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi rendelet szabályainak betartatására, a telkek beépítésére, az épületek kialakítására vonatkozó szabályok ellenőrzésére, a szabályozás betartására, a lakossági egyeztetések lefolytatására, a kiadandó hozzájárulások összeállítására vonatkozó feladatok elvégzésével Véghelyi Gábor építőmérnök (8248 Nemesvámos, Pap István u. 33.) bízta meg, a Magyar Mérnöki Kamara díjszámítása szerinti díj mértékének 80%-os értékében – a ténylegesen végzett, és elfogadott óraszám alapján.

A Képviselő-testület a vállalkozási díj összegét 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés elkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármester a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Véghelyi Gábor építőmérnök

műszaki ellenőr, FIDIC tanácsadó mérnök

8248 Nemesvámos Pap I. u 33. Tel: 30/95-99-021 E-mail: veghelyi10@gmail.com

Javaslat Nemesvámos Jani Károly utcában a közterületek, igénybevételére, szabályozott kialakítására.

1. Előzmények:

- A településen az elmúlt években kialakított új beépítésű utcákban az ingatlanfejlesztések során a magánterületeken felépített, és folyamatosan elkészülő házaknál a csapadék víz telken belüli elszikkasztására vonatkozó előírás – jellemzően - nem került/kerül betartásra. A csapadékvizek sok esetben közvetlenül a közterületre, az utak árkába, burkolatára kerülnek kivezetésre.
- Az ingatlanok előtti, melletti közterület felületeit a tulajdonosok – a gépjármű behajtókon, és a gyalogos közlekedést biztosító járdákon túl – esetenként szilárd burkolattal látták el, megakadályozva a csapadékvizek minél nagyobb mértékű beszivárgását.

2. Elérendő cél:

- A magánterületi ingatlanokon, azok beépítése miatt, a keletkező többlet csapadék vizek visszatartása, elszikkasztása, a csapadékvíz közvetlen a közterületre történő kivezetésének a megakadályozása.
- A magáningatlanokhoz kapcsolódó közterületeken a gépjármű behajtók, gyalogutak, vízelvezető árkok, burkolt felületek egységes, szabályozott módon történő kialakításának elősegítése.

3. Javasolt kialakítás műszaki követelményei, jellemzői:

Az előírásoknál, a csapadékvíz lehető legnagyobb mértékű visszatartását, az egységes utcakép kialakítását, a lakók által már jelzett igényeket, esetenként már megvalósult kiépítést vettem figyelembe.

3.1 Jelenlegi HÉSZ. szabályozás szerint.

- a kocs behajtó 3.5 m-nél szélesebb nem lehet
- ingatlanokként csak egy kocs behajtó létesíthető (saroktelek kivételével)
- A közút felőli kapubehajtó létesítése engedélyköteles, közútkezelői (polgármesteri) hatáskörbe tartozik a jelenlegi szabályozás szerint.
- A HÉSZ 19. § (5) bekezdése szerint a, ha a telek beépítése, burkoltság növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyiségét, a rendelkezésre álló árok befogadni a többletvizet nem tudja, akkor a többlet csapadékvíz visszatartására telken záportározót belül kell létesíteni. A záportározó túlfolyójából a csapadékvizet csak késleltetve lehet a felszíni vízelvezető-hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a közterületi felszíni vízelvezető-rendszerbe vezetni.
- A záportározó méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m² burkolt felület után min. 1 m³ helyi záportározót kell kialakítani (ha ennek növelését a felszíni vízelvezető hálózat üzemeltetője nem kéri).

3.2 Javaslat a közterület igénybevétele, kialakítása az utca keleti oldalán fekvő ingatlanoknál:

- az ingatlan előtt legfeljebb az ingatlan utcafronti szélességének 50 % mértékéig létesíthető szilárd burkolat (nem vízáteresztő burkolat) térköves kialakítással kocsibehajtó, gyalogjárda, parkoló céljára.
- az ingatlanok előtt további 50 % mértékéig vízáteresztő burkolat létesíthető füvesített, vagy zúzalékkal kitöltött gyeprács beépítésével,
- csapadékvíz koncentráltan (csővezetékekkel) a közterületre nem vezethető ki, csak a HÉSZ 19. (5) előírás szerinti létesített záportározóból, túlfolyó beépítésével.

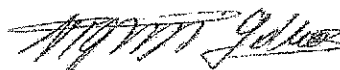
3.3 Javaslat a közterület igénybevétele, kialakítása az utca nyugati oldalán fekvő ingatlanoknál:

- az ingatlan előtt vízelvezető, szikkasztó árok az ingatlan utcafronti szélességének 50 % mértékéig építhető zárt csatornává, az Önkormányzat által meghatározott belső átmérőjű csövek beépítésével,
- az így kialakított csatorna befolyási és kifolyási oldalon minimum 40 cm szélességben a medret szilárd, könnyen tisztítható szilárd burkolattal (mederlap) kell burkolni,
- a vízszállítás akadálymentességét biztosítani kell,
- az így kialakított csatorna felett szilárd burkolat létesíthető (nem vízáteresztő burkolat) térköves kialakítással kocsibehajtó, gyalogjárda, parkoló céljára,
- Az árokba csapadékvíz csak a HÉSZ 19. (5) előírás szerinti létesített záportározóból, túlfolyó beépítésével vezethető be.

3.4 Javaslat a közterület igénybevételére, általános előírások:

- A közút felőli kapubehajtók, parkolók, gyalogjárdák, burkolt árok kiépítése, létesítése engedélyköteles, közútkezelői (polgármesteri) hatáskörbe tartozik.
- Az engedélyt az érintett ingatlan tulajdonosának kérésére a közút kezelője írásban adja ki.
- Az így kialakított felületek rendben tartása, karbantartása, tisztítása, javítása az érintett ingatlan tulajdonos kötelezettsége.
- Az így kialakított felületek továbbra is közterületek, az Önkormányzat tulajdonában maradnak.
- A kialakított parkolókat bárki szabadon igénybe veheti, és rendeltetésének megfelelően használhatja

Nemesvámos, 2022. május 27



Véghelyi Gábor
építőmérnök