

14. szám

Határozatok sorszáma:

**254, 255, 256, 257, 258, 259,
260, 261, 262, 263, 264, 265,
266, 267.**

**Nemesvámos Község Képviselő-testülete
2022. augusztus 3-i rendkívüli nyilvános
üléséről készült jegyzőkönyv**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 3-án 15:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal földszinti tanácskozó terme
8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.

Jelen vannak: Sövényházi Balázs polgármester
Kövesi Sándor képviselő
Nagy Gábor képviselő
Néninger József képviselő

Meghívott: Pápai-Firtl Márta ügyvezető, Nemesvámos Falugazda Kft.

Jurics Tamás jegyző
Gábrriel Tamásné jegyzőkönyvvezető

A képviselő-testület hiányzó tagjai, Mustos István alpolgármester, Bárdos Zoltán és Takács Attila képviselők távolmaradásukat bejelentették.

Sövényházi Balázs polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős Képviselő-testület 4 tagja az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja.

A rendkívüli ülés napirendjeként javasolja, hogy néhány halasztást nem tűrő ügyben hozzanak döntést az alábbiak szerint:

1./ Nemesvámos Község Önkormányzatának településkép védelméről szóló rendeletének módosítása és az új Települési Arculati Kézikönyv elfogadása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

2./ Kivitelező kiválasztása a Magyar Falu Program keretében "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" MFP-ÖTIK/2022/5 kapcsán
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

3./ A folyamatban lévő rendezési terv módosításhoz kapcsolódóan korábbi képviselő-testületi határozatok módosítása
Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

4./ A nemesvámosi 0112/59 és 0112/60 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

5./ A Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Iroda megbízásának módosítása
Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

6./ A 10 éves Nemesvámosi Lencse- és Hurkafesztivállal összefüggésben könyvkiadással kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

7./ Az idei falunap rendezvénytechnikai eszközeivel kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

8./ A Malom utcai szálláshely tervezésével összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

9./ A Nemesvámos Falugazda Kft. likviditási tartalékának biztosítása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

10./ A Nemesvámosi Galamb- és Kisállattenyésztő Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

1. napirend tárgyalása

Tárgy: Nemesvámos Község Önkormányzatának településképi védelméről szóló rendeletének módosítása és az új Települési Arculati Kézikönyv elfogadása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester röviden összefoglalja a rendelet módosításának lényegi elemeit, amely a korábban egyeztetettek szerint került előterjesztésre, valamint a szakhatóságok részéről véleményezésre. Megjegyzi, hogy az Állami Főépítész határidőben nem adott záróvéleményt, ezért e-nélkül kell elfogadni a rendeletet és a kézikönyvet.

Jurics Tamás jegyző hozzáteszi, hogy a településképi védelméről szóló rendelet módosítása és a Települési Arculati Kézikönyv egyeztetésére egy eljárásban került sor. Részletesen ismerteti az eljárási határidőket, valamint az Állami Főépítész záróvélemény elmaradásával kapcsolatos egyeztetéseket. Hozzáteszi még, hogy a Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, véleményező levelében egy kifogást emelt, melynek ismerete szükséges a képviselő-testület számára. Megjegyzi, hogy a kifogás nem érinti a jelen módosítást, ezért a rendelet és a kézikönyv jogszerűen elfogadható. Kéri Sövényházi Balázs polgármestert, hogy olvassa fel a Nemzeti Park által emelt kifogást.

Sövényházi Balázs polgármester: A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság a rendelet-tervezet ellen kifogást nem emelt. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága 2668-2/2022. számú levelében, a Településképi arcultati kézikönyv módosítása kapcsán az alábbiakat fogalmazta meg:

„Felhívjuk a figyelmet, hogy a TAK és a TKR szerinti eltérő karakterű településrészek, illetve településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása nincs összhangban, kérjük ennek megfelelően átdolgozni a dokumentumokat, valamint az építészeti követelményeket a településképi védelmi rendeletben meghatározni.”

Településképi védelmi rendelet módosítása kapcsán az alábbiakat fogalmazta meg:

„Javasoljuk az arcultati kézikönyvben lehatárolt településrészek szerinti meghatározást (Ófalu, Kertváros, Iparterület, Vámosi-felső-erdő, Tekeres-völgy és Bődölle, Vámosi-alsó-erdő, Szántók területe) átnevezni a településképi rendeletbe, majd meghatározni az építészeti követelményeket.

A településképi arcultati kézikönyv és a településképi védelmi rendelet módosításai táj- és természetvédelmi szempontból kizárólag a fenti észrevételek figyelembe vétele és érvényesítése, a két dokumentum közti összhang megteremtése esetén fogadhatók el.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága 2668-2/2022. számú levelében, megtett észrevételt nem fogadjuk el, mivel a módosítás sem a TAK-ban, sem a Tkr-ben nem vonatkozik az eltérő karakterű településrészek, illetve településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása, a módosítás ezért jogszerű.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal észrevételt nem tett.

Jurics Tamás jegyző javasolja, hogy a rendelet módosításával egyidejűleg a Településképi Arculati Kézikönyvet is fogadja el a képviselő-testület az előterjesztésnek megfelelő tartalommal.

Sövényházi Balázs polgármester elsőként indítványozza a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására vonatkozó határozat meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

254/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemesvámos Településképi Arculati Kézikönyvét a jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Ezt követően a **Sövényházi Balázs polgármester** indítványozza Nemesvámos településképiének védelméről szóló 17/2018. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2022. (VIII.4.) önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett megalkotta Nemesvámos településképiének védelméről szóló 17/2018. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról intézkedő 6/2022. (VIII.4.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

2. napirend tárgyalása

Tárgy: Kivitelező kiválasztása a Magyar Falu Program keretében "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" MFP-ÖTIK/2022/5 kapcsán

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a közösségi ház tetőfelújítására három árajánlat érkezett be, majd ismerteti ezek részleteit is. A legkedvezőbb ajánlatot adó Gerend ÁSZ Bau Kft. megbízását javasolja a képviselő-testületnek a kivitelezésre vonatkozóan bruttó 33.129.000 Ft ellenében.

Indítványozza továbbá a műszaki ellenőri feladatokra Véghegyi Gábor egyéni vállalkozó megbízását, aki 500.000 Ft ellenében végezné el a feladatot, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság ellátására vonatkozóan az OOK-Press Kft. megbízását bruttó 96.835 Ft ellenében.

Hozzáteszi még, hogy a pályázati forráson kívül mindösszesen 35.000 Ft saját forrást szükséges biztosítani.

Kérdés, hozzászólás nem volt

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

255/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyar Falu Program keretében "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" MFP-ÖTIK/2022/5 kódszámú pályázathoz kapcsolódó

- Kivitelezés (*tetőhéjalás visszabontása, tetőszerkezet visszabontása, új tetőszerkezet és tetőhéjalás készítése*) munkálatokkal bruttó 33 129 000 Ft értékben az Gerend Ász Bau Kft. bízta meg.
- a műszaki ellenőri feladatok ellátásával 500 000 Ft összegben Véghelyi Gábor egyéni vállalkozót,
- a tájékoztatás és nyilvánosság költségeivel az OOK-Press Kft-t bruttó 96 835 Ft értékben bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges saját forrást, bruttó 35 836 Ft-ot, 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

3. napirend tárgyalása

Tárgy: A folyamatban lévő rendezési terv módosításhoz kapcsolódóan korábbi képviselő-testületi határozatok módosítása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

Jurics Tamás jegyző emlékezteti a képviselő-testület tagjait, hogy Nemesvámos Község Rendezési Tervének módosításával összefüggésben született határozatok közül három esetben módosítások szükségesek. A 158/2022. (IV.27.) számú határozat esetében névelírás történt, az eljárás folytatásához indokolt a határozat módosítása.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a képviselő-testületnek a határozat módosítását.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

256/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 158/2022. (IV. 27.) számú határozatát – névelírás miatt – az alábbiak szerint módosítja:

„Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Királyné Pintér Anikó és Starkné Rezeli Erzsébet kérelmezőknek a nemesvámosi 092/145 és 092/146 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – belterületbe vonásra szánt területté történő átsorolását – támogatja”

A Képviselő-testület a 158/2022. (IV. 27.) számú határozat egyéb rendelkezéseit, változatlan tartalommal fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző elmondja, hogy a Vesz-Mont 2000 Kft. ingatlanaival kapcsolatos 152/2022. (IV. 27.) számú határozat módosítását az indokolja, hogy az eredeti kérelemben szereplő három helyrajzi szám közül egy megváltozott, mert időközben történt egy telekalakítás, ezért ennek megfelelően pontosítani kell a határozatot.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a képviselő-testületnek a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

257/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 152/2022. (IV. 27.) számú határozatát – helyrajzi szám pontosítása miatt – az alábbiak szerint módosítja:

„Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vesz-Mont 2000 Kft-nek a nemesvámosi 836/7, 834/24, 834/27 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét és javaslatát – a Gksz-2 övezet és a lakó övezet határáig tartó részéről a közút (K) kategória törlésére és a Gksz-2 övezetbe történő átsorolását – támogatja.”

A Képviselő-testület a 152/2022. (IV. 27.) számú határozat egyéb rendelkezéseit, változatlan tartalommal fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 0129/56 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában azért indokolt a módosítás, mert az ingatlannak három tulajdonosa van, ezért ennek megfelelően egy közös kérelem benyújtása vált szükségessé, azonban a felmerülő költségeket továbbra is csak ketten viselik, amelyhez benyújtásra került a csatlakozó kérelem. Ez alapján kéri a 149/2022. (IV. 27.) számú határozat módosításáról szóló döntés meghozatalát.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a módosításra vonatkozó határozat meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

258/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 149/2022. (IV. 27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Gábor, Néninger József és Szilágyi Árpád tulajdonosoknak a nemesvámosi 0129/56 helyrajzi számú, Má övezetben található ingatlan szabályozásával és megoszthatóságának biztosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét támogatja.”

A Képviselő-testület a 149/2022. (IV. 27.) számú határozat egyéb rendelkezéseit, változatlan tartalommal fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

4. napirend tárgyalása

Tárgy: A nemesvámosi 0112/59 és 0112/60 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

Jurics Tamás jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az előző testületi ülésen hozott döntések alapján megtörtént a szerződéskötés a Nemesvámos 0112/59 és 0112/60 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival. A következő lépés a belterületbe vonás, melyet a dr. Mohos Gábor ügyvédi irodája fog végigvinni.

Sövényházi Balázs polgármester javasolja a 0112/59 és 0112/60 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó döntés meghozatalát a határozati javaslatban foglaltak szerint.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

259/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) foglaltaknak megfelelően belterületbe kívánja vonni az alábbi ingatlanokat:

Hrsz.	terület nagyság m2	kat. jöv.	min. oszt.	művelési megnevezés	ág belterületbe vonás utáni tervezett terület felhasználás
0112/59	7029	2.32	2	legelő	kivett beépítetlen terület és közút

Hrsz.	terület nagyság m2	kat. jöv.	min. oszt.	művelési megnevezés	ág belterületbe vonás utáni tervezett terület felhasználás
0112/60	7000	2.31	2	legelő	kivett beépítetlen terület és közút

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 22. § (3) bekezdése alapján, a nemesvámosi 0112/59 és 0112/60 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában felmerülő egyszeri földvédelmi járulék megfizetésére az Önkormányzat kötelezett.

Az érintett ingatlantulajdonosoktól az egyszeri földvédelmi járulék összegét az Önkormányzat a 2022. július 26. napján kelt Megállapodás alapján átvállalja, valamint minden további kapcsolódó költség (pl. talajvédelmi terv) és eljárási díj szintén az Önkormányzatot terheli.

Nevezett ingatlanok a belterületbevonás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően minősülnek belterületi fekvésűnek. A belterületbe vont ingatlanok kapcsán, az Önkormányzat saját költségén gondoskodik a beépíthetőséghez szükséges közművesítésről és egyéb a HESZ-ben előírt feltételek teljesítéséről.

A polgármester felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Jurics Tamás jegyző

5. napirend tárgyalása

Tárgy: A Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát a képviselő-testület 2021-ben megbízta jogi szakértői és tanácsadói feladatokra vonatkozóan. Az ügyvédi iroda az elmúlt időszakban meglehetősen sok feladatot látott el a rendezési terv módosításával és a belterületbe vonásokkal, valamint a kisajátítási eljárás lefolytatásával összefüggésben. Hozzáteszi, hogy várhatóan még továbbra is sok jogi feladat lesz, ezért indokolt lenne a megbízást a korábbiaknak megfelelően módosítani. Havi 130.000 Ft-os átalánydíjat javasol. Kéri a képviselő-testület egyetértő szavazatát.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

260/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodával 2021. november 16-án kötött megbízási szerződést 2022. augusztus 1-jei hatállyal módosítja a következők szerint:

A szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok ellátásáért havonta 130.000 Ft + ÁFA átalánydíjat határoz meg.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szerződésmódosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

6. napirend tárgyalása

Tárgy: A 10 éves Nemesvámosi Lencse- és Hurkafesztivállal összefüggésben könyvkiadással kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester emlékezteti a képviselő-testület tagjait, hogy korábban már felmerült egy szakácskönyv kiadása az eddigi Lencse- és Hurkafesztiválok kapcsán, amelyre ajánlatot kértek be a nyomdai munkákra és dr. Praznovszky Mihály vállalta a kötet megírását és összeállítását 200.000 Ft ellenében. A tördelésre és nyomdai előkészítésre Bucsy Balázs 200.000 Ft-os ajánlatot tett, a nyomdai munkákra vonatkozóan pedig az OOK-Press Kft. részéről érkezett 1.555.000 Ft-os ajánlat. Véleménye szerint érdemes elfogadni az ajánlatokat, mert sajnos a nyomdai költségek és szolgáltatások, valamint a papír ára is rohamosan emelkednek.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

261/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az eddigi Vámosi Lencse- és Hurkafesztiválok kapcsán, könyv kiadását határozza el.

A könyv megírására és összeállítása dr. Praznovszky Mihály a ZÖLD KALAMÁRIS BT. képviseletében (8248 Nemesvámos, Fészek u. 35.) részére ad megbízást az ajánlatában szereplő 200.000 Ft ellenében.

A tördelési és nyomdai előkészítési feladatokkal Bucsy Balázs egyéni vállalkozót (8227 Felsőörs, Szilvás u. 5.) bízta meg az ajánlatában szereplő 200.000 Ft vállalkozási díj ellenében.

A nyomdai munkákkal az OOK-Press Kft-t (8200 Veszprém, Pápai út 37/A.) bízta meg az ajánlatában foglaltaknak megfelelően bruttó 1.555.000 Ft ellenében.

A Képviselő-testület a felmerülő költségeket 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

7. napirend tárgyalása

Tárgy: Az idei falunap rendezvénytechnikai eszközeivel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester ismerteti a Berill Reklám- és Grafikai Stúdió részéről a falunapi rendezvénytechnikai eszközök bérlésére, szállítására és telepítésére vonatkozóan beérkezett árajánlatát, mely összesen 4.650.000 Ft + ÁFA összegű. Indítványozza az ajánlat elfogadásáról szóló döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

262/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi Falunap rendezvénytechnikai eszközeinek bérlésére, szállítására és telepítésére vonatkozóan a Berill Reklám- és Grafikai Stúdió részéről érkezett, mindösszesen 4.650.000 Ft + ÁFA ajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 13.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

8. napirend tárgyalása

Tárgy: A Nemesvámos, Malom utca 2. ingatlanon vendégház tervezésével összefüggő közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulási kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Malom utca 2. szám alatt egy 14 szobás vendégház építését tervezi a Kozmotech Kft. A tervező Emmerich Kft. részéről két kérelem érkezett be. Az egyik a Malom utcára, a másik az ingatlan melletti patak kapcsán.

Jurics Tamás jegyző részletesen ismerteti a kérelmeket. Elmondja, hogy részben a gépjárműbehajtó és útsatlakozás szempontjából közútkezelői hozzájárulást kérnek, továbbá parkolót és utat terveznek az ingatlanon belül, amelyre tulajdonosi hozzájárulásra van szükségük. Azonban a parkolót az ott folyó patak mellé tervezik, az út pedig érinti a patak 6 méteres védősávját. Hozzáteszi, hogy a kérelemben Tekerés-patak szerepel, de a tulajdoni lap szerint Séd patakról van szó. Véleménye szerint a tulajdonosi hozzájárulás megadása a patak tekintetében aggályos.

Sövényházi Balázs polgármester javasolja, hogy a Malom utca kapcsán adja meg a Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulást, a Patak kapcsán azonban ne adják meg, inkább javasolják zöldterület kialakítását azon a patak melletti sávon.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

263/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Enyedi Imre építésznek (8100 Várpalota, Újlaki utca 20.) a 8248 Nemesvámos, Malom u. 2. szám (Nemesvámos 10. hrsz.)

alatti ingatlanon tervezett szállásépület építési engedélyezési eljárása kapcsán benyújtott kérelmét megismerte, megtárgyalta és meghozta az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület, Nemesvámos Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Nemesvámos belterület 875. helyrajzi számú, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a **tulajdonosi hozzájárulást megadja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglalt tartalmú nyilatkozat aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Ezt követően **Sövényházi Balázs polgármester** a Patak tekintetében indítványozza a tulajdonosi hozzájárulási kérelem elutasítását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

264/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Enyedi Imre építésznek (8100 Várpalota, Újlaki utca 20.) a 8248 Nemesvámos, Malom u. 2. szám (Nemesvámos 10. hrsz.) alatti ingatlanon tervezett szállásépület építési engedélyezési eljárása kapcsán benyújtott kérelmét megismerte, megtárgyalta és meghozta az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület, Nemesvámos Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Nemesvámos belterület 282. helyrajzi számú, „kivett, Séd patak” megnevezésű ingatlanra vonatkozó a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét **elutasítja**, tekintettel arra, hogy a *Nemesvámos Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról* szóló 19/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendeletben (továbbiakban HÉSZ) meghatározott övezeti előírások szerint, a patak védőtávolsága 6 méter. A benyújtott tervek szerint, a védőtávolságon belül út kerülne elhelyezésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglalt tartalmú nyilatkozat aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

9. napirend tárgyalása

Tárgy: A Nemesvámos Falugazda Kft. likviditási tartalékának biztosítása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester felkéri az ülésen jelenlévő Pápai-Firtl Mártát, a Falugazda Kft. ügyvezetőjét, hogy terjessze a Képviselő-testület elé a kérelmét.

Pápai-Firtl Márta ügyvezető tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nem várt események és kiadások miatt kéri a képviselő-testület döntését, hogy a Kft. likviditása biztosított legyen. Ezt követően részletezi azokat a kiadásokat és problémákat, melyek az elmúlt hónapok során felmerültek. A Kft.-nek társasági adó fizetési kötelezettsége keletkezett. A Nemzeti Múzeummal kötött megállapodás alapján fizetendő összeg késve érkezik meg a Kft.

számlájára így előfordult, hogy nem tudott időben fizetést adni a Király Andrásnak. Kéri, hogy 500.000 Ft likviditási tartalékot adjon át az Önkormányzat a tulajdonában álló Kft-nek.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a kért 500.000 Ft biztosítását a Falugazda Kft. részére.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta meg:

265/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Nemesvámos Falugazda Kft. működésére 500.000 Ft likviditási tartalékot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

10. napirend tárgyalása

Tárgy: A Nemesvámosi Galamb- és Kisállattenyésztő Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester ismerteti Dávid János egyesületi elnök részéről érkezett támogatási kérelmet, mely a Galamb és Kisállattenyésztő Egyesület által megrendezésre kerülő kiállításra és szakmai napra vonatkozik, valamint ehhez kapcsolódóan a kiállítás napján a Művelődési ház díjmentes használatára. A továbbiakban egy téli kiállítást is tervez az Egyesület, amelyre szintén kéri a művelődési ház ingyenes használatát és anyagi támogatásként 100.000 Ft-ot.

Véleménye szerint a rezsiköltségek drasztikus emelkedése miatt, érdemes lenne a Művelődési Házat az időjárási helyzetet is figyelembe véve, a késő őszi és téli hónapokban lezárni, mert az épület egyébként is nagyon rossz energetikai mutatókkal rendelkezik. A többi civil szervezettel is szükséges lesz egyeztetni erről. Javasolja, hogy az Értékek háza hátsó termét biztosítsák majd a művelődési ház helyett.

A napirendhez kapcsolódóan indítványozza, hogy a szeptemberi kiállítás esetében, díjmentesen biztosítsa a Képviselő-testület a művelődési házat, de fűtés nélkül. A decemberi rendezvény esetében azonban nem javasolja az Egyesület támogatását az elmondottak okán. Továbbá a pénzügyi támogatást szintén nem javasolja, mivel sajnálatos módon az önkormányzat az energiaárak drasztikus emelkedése miatt komoly anyagi nehézségekkel fog szembesülni az elkövetkező időszakban.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, az alábbi határozatot hozták meg:

266/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete a Galamb- és Kisállattenyésztő Egyesület kérelmét megismerte, megtárgyalta és az őszi kiállítás és szakmai nap tekintetében a Művelődési Ház díjmentes biztosításával támogatja, azonban fűtést nem tud biztosítani.

A december hónapban megrendezendő kiállítás tekintetében az Egyesület részére a megterhelő rezszi kiadások okán, a Művelődési Ház lezárása miatt nem tudja biztosítani a helyszínt, illetve anyagi támogatás sem tud nyújtani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester a továbbiakban, a megnövekvő rezszi kiadásokkal kapcsolatosan a Művelődési Házra vonatkozóan indítványozza egy olyan határozat meghozatalát, mely szerint a késő őszi, téli hónapokra a művelődési házat teljesen lezárják, a fűtést beszüntetik, víztelenítik, ennek következtében pedig nem adják ki semmilyen célra.

A lezárást megelőző időszakban, akik bérbeveszik az épületet, saját maguknak kell fizetniük a villanyórán és a gázórán leolvasott, elfogyasztott energiát. A fentiekről a lakosságot is tájékoztatni kell.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve, 4 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta meg:

267/2022. (VIII. 3.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete az energiaárak drasztikus emelkedése miatt, az Önkormányzat tulajdonában álló 8248 Nemesvámos, Kossuth u. 88. szám alatti Művelődési Ház lezárását határozza el attól az időponttól, amikor a külső hőmérséklet fagypont alá csökken. A Művelődési Háznak a fenti időponttól történő bérbeadása szünetel.

A Képviselő-testület a Művelődési Ház újraindításának időpontját tavasszal, a fagymentes időszak beköszöntével határozza meg.

A Képviselő-testület 2021. szeptember 1. napjától a Művelődési Ház bérleti díján felül, az ott elfogyasztott elektromos áram és földgáz díját a bérlőre hárítja a mérőórák leolvasása alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

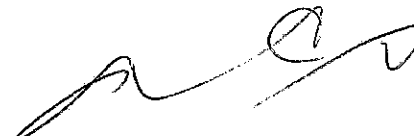
Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, ezért **Sövényházi Balázs polgármester** az ülést 15.40 órakor bezárta.

k.m.f.




Jurics Tamás
jegyző