

ELŐTERJESZTÉS

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Kivitelező kiválasztása a Magyar Falu Program keretében "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" MFP-ÖTIK/2022/5 kapcsán
Előterjesztő megnevezése:	Sövényházi Balázs polgármester
Az előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző
Ügyiratszám:	N/347-9/2022.
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozati javaslat</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	
Döntéshozatal módja:	<u>Egyszerű többség</u> / Minősített többség
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	
Egyeztetve, megtárgyalva:	Nemesvámos Község polgármesterével

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesvámos Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" MFP-ÖTIK/2022/5 kódszámú pályázatra, melynek címe „A nemesvámosi közösségi ház (hrszt: 399) tetőszerkezetének megújítása”.

A projekt szakmai tartalma összefoglalóan:

1. tetőhájálás visszabontása,
2. tetőszerkezet visszabontása
3. új tetőszerkezet és tetőhéjalás készítése.

Ezen tevékenységi kör mellett még az Önállóan nem támogatható tevékenység keretében műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, műszaki ellenőrzés és kötelező nyilvánosság feladatainak ellátása történik meg. A tervezett fejlesztés keretében megújul a helyi védettség alatt álló, 1938-ban átadott közösségi ház, mely a közművelődési rendelet alapján látja el a közösségi színtér feladatokat.

A projektet 2022.05.05-én pozitív támogatói döntésben részesítették.

A projekt tevékenységei az alábbiakra bontható:

- Kivitelezés
- Műszaki ellenőrzés
- Tájékoztatás és nyilvánosság költségei

A kivitelezésre három kivitelezőtől kértünk ajánlatot, akik az alábbi táblázat szerinti összegekben adtak ajánlati árakat:

Ajánlatadó	Cím	Adószáma	nettó	áfa	bruttó
Gerend Ász Bau Kft.	1134 Budapest, Váci utca 47. B. ép.	26783592-2-41	26 085 827	7 043 173	33 129 000
Financier Group Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	8200 Veszprém, Dugovics utca 33. 1. emelet 1.	23485075-2-19	27 005 607	7 291 514	34 297 121
Beck Mérnöki Menedzsment Kft.	8200 Veszprém, Jutasi út 21.	24123150-2-19	27 573 727	7 444 906	35 018 633

A legkedvezőbb ajánlatot a Gerend Ász Bau Kft. adta, így javasoljuk az építés feladatok megrendelését Kft-től.

A projektemhez az önkormányzatnak saját forrást szükséges rendelnie bruttó 35 836 Ft összegben, mivel a támogatási kérelemben szereplő elszámolható költséghez kapcsolódó műszaki tartalom kivitelezésének ára megemelkedett.

Megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások:

A projekt szolgáltatásai kapcsán javasoljuk

- a műszaki ellenőri feladatok ellátásával Véghelyi Gábort (8248 Nemesvámos, Pap I. u. 33.) egyéni vállalkozót (adószáma: 74766668-1-39, AAM) 500 000 Ft összegben
- a tájékoztatás és nyilvánosság költségeivel az OOK-Press Kft-t (adószáma: 10393367-2-19) nettó 76 248 Ft + 20 587 Áfa, bruttó 96 835 Ft értékben megbízni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, a határozati javaslatot fogadja el.

Nemesvámos, 2022. augusztus 2.



Határozati javaslat:

.../2022. (VIII. 3.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyar Falu Program keretében "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" MFP-ÖTIK/2022/5 kódszámú pályázathoz kapcsolódó

- Kivitelezés *(tetőhájálás visszabontása, tetőszerkezet visszabontása, új tetőszerkezet és tetőhéjalás készítése)* munkálatokkal bruttó 33 129 000 Ft értékben az Gerend Ász Bau Kft. bízta meg.
- a műszaki ellenőri feladatok ellátásával 500 000 Ft összegben Véghegyi Gábor egyéni vállalkozót,
- a tájékoztatás és nyilvánosság költségeivel az OOK-Press Kft-t bruttó 96 835 Ft értékben bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges saját forrást, bruttó 35 836 Ft-ot, 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester