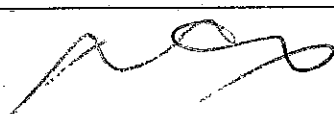


ELŐTERJESZTÉS

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Nemesvámos Község Önkormányzatának településkép védelméről szóló rendeletének módosítása
Előterjesztő megnevezése:	Sövényházi Balázs polgármester
Az előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző
Iktatószám:	N/484-11/2022.
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozati javaslat, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	Rendelet-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség / <u>Minősített többség</u>
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	-
Egyeztetve, megtárgyalva:	Sövényházi Balázs polgármesterrel

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2018 (XII.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) legutóbb 2021. decemberében került módosításra. Az akkori módosítás indoka az volt, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdésében foglalt feladatkörökben a döntést az Étv. 6/A.§ (2) bekezdése alapján, 2021. július 1-től a Képviselő-testület hatáskörébe telepítette. A polgármester részére történő hatáskör átruházásról – a településkép védelméről szóló törvény szerint, a Tkr-ben kellett rendelkezni.

A fenti rendelet véleményezési eljárása során, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal a hatáskör átruházásával kapcsolatosan egyetértő véleményt adott és javasolta annak testületi jóváhagyását, azonban a karakterterületek lehatárolásának, valamint a héjalás színének módosítását csak a Település Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) módosításával egyidejűleg támogatta.

Fentiek miatt tervezési ajánlatot kértünk be Nemesvámos Településképi Arculati Kézikönyvének módosítására, a Pápai Építész Stúdió Kft-től. A Kft. bruttó 444.500 Ft-os díjazásért vállalta a TAK egyeztetési dokumentáció elkészítését és az elfogadott TAK kidokumentálását.

Az elkészült TAK 2022. május 23. napján került feltöltésre, az elkészült a településkép védelméről szóló 17/2018. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetével egyidejűleg, a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére. Az érintett államigazgatási szervek véleményezték a tervezetet.

A közzétett anyaggal kapcsolatos észrevételeket 2022. július 29. napjáig tehették meg az érintettek.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság a rendelet-tervezet ellen kifogást nem emelt.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága 2668-2/2022. számú levelében, a Településképi arculati kézikönyv módosítása kapcsán az alábbiakat fogalmazta meg:

„Felhívjuk a figyelmet, hogy a TAK és a TKR szerinti eltérő karakterű településrészek, illetve településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása nincs összhangban, kérjük ennek megfelelően átdolgozni a dokumentumokat, valamint az építészeti követelményeket a településkép védelmi rendeletben meghatározni.”

Településkép védelmi rendelet módosítása kapcsán az alábbiakat fogalmazta meg:

„Javasoljuk az arculati kézikönyvben lehatárolt településrészek szerinti meghatározást (Ófalu, Kertváros, Iparterület, Vámosi-felső-erdő, Tekeres-völgy és Bödölle, Vámosi-alsó-erdő, Szántók területe) átnevezni a településképi rendeletbe, majd meghatározni az építészeti követelményeket.

A településképi arculati kézikönyv és a településkép védelmi rendelet módosításai táj- és természetvédelmi szempontból kizárólag a fenti észrevételek figyelembe vétele és érvényesítése, a két dokumentum közti összhang megteremtése esetén fogadhatók el.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága 2668-2/2022. számú levelében, megtett észrevételt nem fogadjuk el, mivel a módosítás sem a TAK-ban, sem a Tkr-ben nem vonatkozik az eltérő karakterű településrészek, illetve településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása, a módosítás ezért jogszerű.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal észrevételt nem tett.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelet szabályai szerint, 2022. június 22. napján lakossági fórum került összehívásra, továbbá a település honlapján tájékoztatót jelentettünk meg a tervezett módosításról.

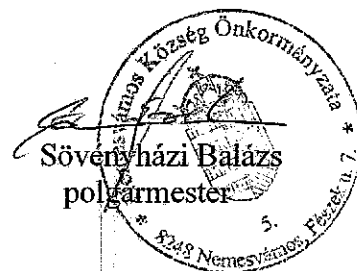
Partneri észrevétel nem érkezett.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (8) bekezdése szerint, a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatására és a módosított Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet-tervezet elfogadására.

Nemesvámos, 2022. augusztus 1.

Tisztelettel:



Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 17/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált és a településrendezési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnak, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak, valamint Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2017. (VII.14.) rendelete szerinti partnerek véleménye alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Nemesvámos településképének védelméről szóló 17/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

Az Ófalu településképi szempontból meghatározó területein és a kertvárosi karakterű lakóterületeken a tető héjalásának anyagaként elsődlegesen a természetes, égett agyag cserép tetőfedő anyagok jellegével, színével harmonizáló, pikkelyes fedést kell alkalmazni. Alternatívaként elfogadható a sötétebb barna és antracit színű héjalás is. A fő tetőidomhoz kapcsolódó egyéb részeken kis hajlásszögű korcolt, a héjalás színéhez illeszkedő színű, illetve natúr cink felületű fémlemezfedés is alkalmazható.”

2. §

A Nemesvámos településképének védelméről szóló 17/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Nemesvámos településképének védelméről szóló 17/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet 44. § (3) bekezdése.

4. §

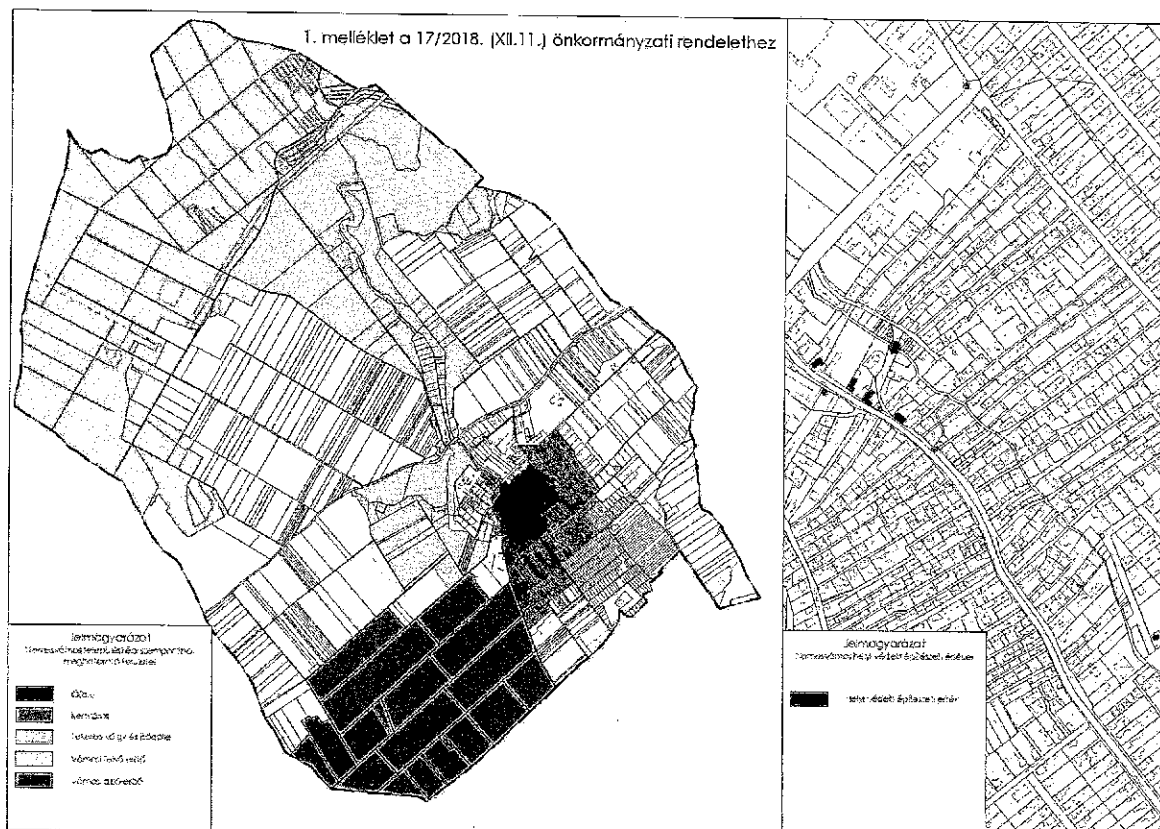
Ez a rendelet 2022. augusztus 5-én lép hatályba.

Sövényházi Balázs
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022.

Jurics Tamás
jegyző



Általános indokolás
Nemesvámos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat településképi védelméről szóló 17/2018. (XII.11.) önkormányzati
rendeletének módosításához

A módosítást az alábbiak indokolták:

- a településen felmerülő igények és az építőanyagok fejlődése, tetőhéjalások kapcsán,
- a településképi szempontból meghatározó területek új lehatárolásának pontosítása a tényleges, kialakult állapotoknak megfelelően,
- jogszabályi kötelezettség a településképi bírság többszöri ismétlése kapcsán,

Részletes indokolás

1.§-hoz: Az Ófaluban és a kertvárosias övezetekben alkalmazható tetőhéjalásokat egészíti ki.

2.§-hoz: A településképi szempontból meghatározó területek új lehatárolását tartalmazó mellékletet iktatja be.

3.§-hoz: A településképi bírság többszöri ismétlését kimondó szakaszt helyezi hatályon kívül, mivel ennek szabályozására a Képviselő-testület nem kapott felhatalmazást.

4.§-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

Nemesvámos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat településképi védelméről szóló 17/2018. (XII.11.) önkormányzati
rendeletének módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatást, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1.) A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet-tervezet elfogadásával a rendelet magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő szabályozást fog tartalmazni, továbbá kielégíti a helyi igényeket, továbbá a tényleges állapotokat tükrözi.

2.) Környezeti és egészségügyi következmények: A rendelet megalkotásának környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3.) Adminisztratív terhet befolyásoló hatása: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában többlet terhet nem jelent.

4.) A jogszabály megalkotásának szükségessége: a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés teszi szükségessé a rendelet megalkotását.

5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

6.) Nemzetközi hatások: A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Nemesvámos, 2022. augusztus 1.



Jurics Tamás
jegyző