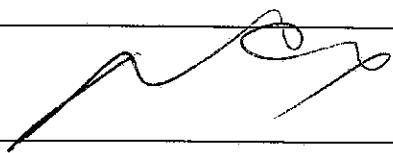


ELŐTERJESZTÉS

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 21. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	A Nemesvámos 0112/83 hrsz-ú „szántó” ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntés meghozatala
Előterjesztő megnevezése:	Sövényházi Balázs polgármester
Az előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző
Ügyiratszám:	N/1488-14/2022.
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozati javaslat , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	
Döntéshozatal módja:	<u>Egyszerű többség</u> / Minősített többség
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	
Egyeztetve, megtárgyalva:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 126/2022. (IV. 13.) számú határozatával döntött arról, hogy a Nemesvámos külterület 0112/83 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 10471 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) önkormányzati tulajdonba veszi annak érdekében, hogy az ingatlanon – a szomszédos, már önkormányzati tulajdonú területek felhasználásával – sportközpontot hozzon létre.

Az ingatlanra vonatkozó értékbéslés alapján, a Képviselő-testület az ingatlan értékét 2.800.000 Ft-ban határozta meg.

A kisajátítási eljárás során, a Veszprém Megyei Kormányhivatal által kirendelt szakértő, az ingatlan forgalmi értékét 4.696.082 Ft-ban állapította meg. Az ügyben eljáró dr. Mohos Gábor ügyvéd Úrnak jeleztük, hogy a megállapított értéket nem fogadjuk el.

Ezt követően tárgyalás megtartására került sor, ahol jeleztük, hogy az Önkormányzat részéről 3.500.000 Ft-os értéket tartjuk elfogadhatónak, továbbá kérelmeztük a kisajátítási eljárás szüneteltetését, a tulajdonosokkal történő megegyezés céljából.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület hatalmazzon fel arra, hogy az ingatlan tulajdonosai részére 3.500.000 Ft összegben tegyünk vételi ajánlatot, az alábbiak szerint:

Tulajdoni lap szerinti sorszám	Tulajdonos neve	Tulajdoni részarány	Terület nagysága (m ²)	Fizetendő vételár (Ft)
II/1.	Kéri Márta	2/4	5235,5	1.750.000
II/3.	Sugár Dezső Bence	1/4	2617,75	875.000
II/4.	Sugár András Máté	1/4	2617,75	875.000
ÖSSZESEN		4/4	10471	3.500.000

A kártalanítást és az eljárás valamennyi költségét az Önkormányzat fizeti meg, melynek anyagi fedezete természetesen rendelkezésre áll, 2022. évi költségvetésünkben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nemesvámos, 2022. szeptember 15.



Határozati javaslat:

.../2022. (... ..) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Nemesvámos külterület 0112/83. hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 10471 m² területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kapcsán meghozott 126/2022. (IV. 13.) számú határozatát megváltoztatja és az ingatlan vételárát 3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forintban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadok alapján kössön megállapodást a tulajdonosokkal az ingatlanrészek kapcsán, az alábbiak szerint.

Tulajdonos neve	Vételár (Ft)
Kéri Márta	1.750.000
Sugár Dezső Bence	875.000
Sugár András Máté	875.000
Összesen	3.500.000

A Képviselő-testület az ingatlan tulajdonosai és Nemesvámos Község Önkormányzata között létrejövő megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az ingatlannal kapcsolatos megállapodás megkötéséhez, továbbá az eljárások lefolytatásához szükséges anyagi fedezet, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll, azt a Képviselő-testület biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester