

ELŐTERJESZTÉS

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 23.
napján tartandó nyilvános ülésére

1

Előterjesztés tárgya:	A Kozmotech Kft. Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosítását érintő kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő megnevezése:	Sövényházi Balázs polgármester
Az előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző
Iktatószám:	N/4605-2/2022.
Előterjesztés jellege:	<u>Határozati javaslat</u> , Tájékoztató
Melléklet:	-
Döntéshozatal módja:	<u>Egyszerű többség</u> / Minősített többség
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	
Egyeztetve, megtárgyalva:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesvámos Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a Kozmotech Kft. (székhelye: 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 244/A.) alábbi kérelmet nyújtotta be:

A Kozmotech Kft. szándékában áll – a művelés alól történő kivonást követően – a Nemesvámos, külterület 0129/62. helyrajzi számú, 7999 m² alapterületű, legelő művelési ágú ingatlan megvásárlása. Az ingatlan tulajdonosaival előrehaladott tárgyalásokat folytattak.

A fenti terület jelenlegi építési övezeti besorolása Gip/4.

A Kft. célja, hogy a területen, művelés alól történő kivonását követően, kereskedelmi-szolgáltató célú létesítményt hozzon létre, amely hozzájárulna Nemesvámos község lakosságának magasabb színvonalú ellátásához.

A fentiek miatt, a jelenlegi övezeti besorolást Vt/1 övezeti besorolásra kérik változtatni.

Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását az érintett ingatlanon. A kérelem megvalósítása érdekében település-rendezési szerződés megkötését javaslom a kérelmezővel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti kérelmet tárgyalja meg és hozzon döntést, a mellékelt határozati javaslat alapján.

Nemesvámos, 2022. november 8.

Tisztelettel:



Határozati javaslat:

.../2022. (XI. 23.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozmotech Kft.-nek (székhelye: 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 244/A., adószáma: 23099214-2-19, cégjegyzék száma: 19-09-513498, képviseli: Radics Szilveszter ügyvezető) a Nemesvámos külterület 0129/62 helyrajzi számú ingatlan szabályozásával és övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét – beépítésre szánt, egyéb ipari (Gip/4) övezetből, beépítésre szánt településközpont, vegyes terület (Vt/1) övezetbe történő átsorolását – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a település-rendezési szerződés megkötésére, melyben – amennyiben szükséges – 5%-os zöldterület pótlás meghatározását elő kell írni az érintett ingatlanon, a kérelmező számára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester