

13. szám

Határozatok sorszáma:

220, 221, 222, 223, 224.

**Nemesvámos Község Képviselő-testülete
2023. szeptember 4-i nyilvános üléséről
készült jegyzőkönyv**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 4-én 15:15 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal földszinti tanácskozó terme
8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.

Jelen vannak: Sövényházi Balázs polgármester
Mustos István alpolgármester
Kövesi Sándor képviselő
Bárdos Zoltán képviselő
Takács Attila képviselő
Nagy Gábor képviselő
Néninger József képviselő

Meghívott: Pápai-Firtl Márta ügyvezető, Nemesvámos Falugazda Kft.

Jurics Tamás jegyző
Gábrriel Tamásné jegyzőkönyvvezető

Sövényházi Balázs polgármester köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős Képviselő-testület minden tagja az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a rendkívüli ülésen a Gördülő Fejlesztési Terv véleményezésével, az óvodaépület társasházzá alakításával, a Falugazda Kft. ügyvezető-cseréjével, valamint az Önkormányzat természetjáró kiadványának bővített újra-nyomásával és megjelentetésével kapcsolatos napirendek megvitatására kerüljön sor.

A Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, jóváhagyták a polgármester napirendi javaslatát az alábbiak szerint:

1./ A Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

2./ A Csillagvirág Óvoda épülete társasházzá alakításának megtárgyalása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

3./Falugazda Kft. ügyvezető igazgató váltásának megtárgyalása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

4./ Természetjáró című kiadvány újra-nyomásával és megjelentetésével kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Mustos István alpolgármester

1. napirend tárgyalása:

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester elmondja, hogy bár folyamatban van a víziközművek állami tulajdonba adása, a Bakonykarszt Zrt-től kéri a 2024-2038 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyását.

Jurics Tamás jegyző elmondja, hogy amely beruházásoknál önkormányzati forrást jelöltek be, ott mi forráshiányra hivatkozunk, így ezeket majd nem lehet számon kérni, továbbá amennyiben valamely beruházás előbb, vagy később valósul meg és eléri a költségvetéstervezési 20 százalékat, vagy 5 millió forintot, azt jóvá kell hagynia a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnak.

Ezt követően részletezi a tervben szereplő tételeket, például a vágópont, a Muskátli utcai szennyvízelvezetés és az önkormányzati tulajdonba került kutak esetében kérték, hogy azok ne szerepeljenek a tervben.

Sövényházi Balázs polgármester javasolja, hogy egyetértés esetén, az Önkormányzat által javított változatot hagyja jóvá a Képviselő-testület.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 7 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozzák:

220/2023. (IX. 6.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. és 2038. évek közötti időszakra elkészített a szennyvízelvezető és tisztító rendszer (56. sorszámu 21-11767-1-005-00-00 MEKH kóddal rendelkező Veszprém szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer) ágazatra, valamint az ivóvízellátó -szolgáltató víziközmű rendszer (42. sorszámu 11-11767-1-005-01-02 kóddal rendelkező Veszprém ivóvízellátó víziközmű-rendszer) ágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terveiben foglaltakkal egyetért az alábbi kitételekkel:

A Nemesvámos Község Önkormányzata részére megküldött 42. sorszámu, 11-11767-1-005-01-02 kóddal rendelkező Veszprém **ivóvízellátó** víziközmű-rendszer 2024-2038 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési terv **beruházási terv** 9. pontjában szereplő FI-2014-608 Nemesvámos 2. sz. átemelő, Vágópont- húsfeldolgozó üzem létesítéséhez kapcsolódóan a Nemesvámos 2. sz. átemelő kapacitásbővítése (1 db átemelő szivattyú) főlegesen, mivel Húsfeldolgozó üzem nem létesül, az ingatlan elcserélésre került a 840/6-ra, ahol inkubátorházat tervez az Önkormányzat.

A **felújítási terv rész** 24. pontjában szereplő 910 fm – t 2023. évben kérjük szerepeltetni, mivel ez a három KEHOP pályázatból megvalósuló köz ivóvíz rekonstrukciója, ami már zajlik. A kutakra vonatkozó 116. 140. 148. 149. pontokat nem kérjük szerepeltetni a tervben.

A Nemesvámos Község Önkormányzata részére megküldött 56. sorszámu, 21-11767-1-005-00-00 kóddal rendelkező Veszprém **szennyvíz-elvezető és tisztító** víziközmű-rendszer 2024-2038 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési terv **beruházási terv rész** 4. pontjában szereplő vágópont – húsfeldolgozót kérjük törölni. Húsfeldolgozó üzem nem létesül, az ingatlan elcserélésre került a 840/6-ra, ahol az Önkormányzat inkubátorházat tervez. A 13. pontban szereplő Muskátli utca tervezése jelenleg folyik, kérjük 2023. évre átvizettni.

Valamennyi táblázatban mind az ivóvíz, mind a szennyvíz esetében, a források oszlopokban mindenhol forráshiányt kérünk szerepeltetni, a korábbi Képviselő-testületi határozatoknak megfelelően!

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Bakonykarszt Zrt. tájékoztatására és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. szeptember 15.

Felelősök: Sövényházi Balázs polgármester, Jurics Tamás jegyző

2. napirend tárgyalása:

Tárgy: A Csillagvirág Óvoda épülete társasházzá alakításának megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester elmondja, hogy a társasházzá alakításhoz szükséges földmérői munkára beérkezett két árajánlat közül a ReGa 2000 Bt. 625.000 Ft + ÁFA, míg Illésfalvi István egyéni vállalkozó bruttó 420.000 Ft ellenében végezné el a feladatot.

Takács Attila képviselő kérdése, hogy miért szükséges a társasházzá alakítás.

Jurics Tamás jegyző elmondja, hogy az óvoda és a konyha külön elektromos mérőórát csak akkor kaphat, ha két külön helyrajzi számon szerepel. A Szolgáltató csak egy főmérőt engedélyez egy helyrajzi számon, így a társasházzá alakítás lehet a megoldás annak érdekében, hogy pontosabban lehessen elszámolni a konyha és az óvoda felhasználását.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a kedvezőbb árajánlat elfogadására és Illésfalvi István földmérő megbízására vonatkozó képviselő-testületi döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 7 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

221/2023. (IX. 4.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Illésfalvi István egyéni vállalkozó (8598 Pápa, Tapolcafői u. 71.) földmérésre vonatkozó árajánlatát bruttó 420.000 Ft ellenében elfogadja annak érdekében, hogy a Nemesvámos, 932/89 hrsz-ú, Patak u. 1. szám alatti Csillagvirág Óvoda és a konyha épületegyüttes társasházzá alakítása megtörténhessen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

3. napirend tárgyalása

Tárgy: Falugazda Kft. ügyvezető igazgató váltásának megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester elmondja, hogy Pápai-Firtl Márta, a Falugazda Kft. ügyvezetője, a Társaság ügyvezetői tisztségéről 2023. szeptember 6. napi hatállyal lemondott. Javasolja, hogy 2023. szeptember 6. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időtartamra szólóan Molnár Tamás kerüljön kijelölésre, aki ügyvezetői tisztségét munkaviszonyban látná el.

Javasolja továbbá, hogy a Kft. alapító okiratának módosítását is hagyja jóvá a Képviselő testület, ami két tevékenységi kör felvételét tartalmazza.

Kéri, hogy akinek kérdése, vagy hozzászólása lenne, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a képviselő-testületi döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 7 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

222/2023. (IX. 4.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Nemesvámos Falugazda Kft. (a továbbiakban: Társaság) - székhely: 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 295., Cg. 19-09-514545 - egyszemélyi tulajdonosa, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Társaság ügyvezetőjének, Pápai-Firtl Mártának (született: Firtl Márta, Zirc, 1983.12.09., anyja neve: Németh Mária Jolán, lakcím: 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 328.) a Társaság ügyvezetői tisztségéről 2023. szeptember 6. napi hatállyal történő lemondását jóváhagyólag tudomásul veszi.

2. A Képviselő-testület a Társaság ügyvezetőjének 2023. szeptember 6. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időtartamra szólóan kijelöli Molnár Tamást (született: Várpalota, 1970.06.16., anyja neve: Rédli Zsuzsanna, lakcím: 8000 Székesfehérvár, Mandula utca 6.), aki ügyvezetői tisztségét munkaviszonyban látja el.

3. A Képviselő-testület a Társaság alapító okiratában a Társaság tevékenységi köreinek a felsorolását a hatályos cégnyilvántartásban szereplő tevékenységi körökhöz igazítja. Ennek megfelelően az alapító okirat

5. pontját kiegészíti az alábbi tevékenységi körökkel (TEÁOR '08):

- 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

- 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Sövényházi Balázs polgármestert arra, hogy a Társaság 1.-3. pontok szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, hatályos szövegű alapító okiratának szövegét tartalmazó iratot a tulajdonos (alapító) képviselőjében aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

4. napirend tárgyalása

Tárgy: Természetjáró című kiadvány újra-nyomásával és megjelentetésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Mustos István alpolgármester

Sövényházi Balázs polgármester kérésére a **Mustos István alpolgármester** tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a Nemesvámost bemutató Erdők-Mezők természetjáró című kiadvány kiegészítése és újabb 500 példányban történő sokszorosítása vált szükségessé. A munkálatok, a Bardos Raster Kft. árajánlata alapján bruttó 433.125 Ft kiadással járnának.

Kéri a Képviselő-testület hozzájáruló döntését.

Bárdos Zoltán képviselő bejelenti személyes érintettségét és saját magára nézve kezdeményezi Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdés alapján a kizárásáról a képviselő-testület döntését.

Sövényházi Balázs polgármester szavazásra teszi fel a kizárást.

A képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

223/2023. (IX. 4.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bárdos Zoltán képviselőt személyes érintettsége miatt a Nemesvámost bemutató Természetjáró című kiadvány megjelentetésével kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a kiadvány kiegészítésének és újabb megjelentetésének érdekében az árajánlat elfogadását és a költségek biztosítását.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

224/2023. (IX. 4.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesvámost bemutató Természetjáró című kiadvány 500 példányban történő újabb megjelentetését támogatja, melynek nyomdai költsége bruttó 433.125 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, ezért **Sövényházi Balázs polgármester** az ülést 15.30 órakor bezárta miután tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ezt követően zárt ülésre kerül sor.

k.m.f.




Jurics Tamás
 jegyző