

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Nemesvámos Község Önkormányzata**
cím: 8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.
KSH-azonosító: 1902194
adóigazgatási szám: 15430283-1-19
bankszámlaszám: 73200086-11200448
képviseli: Sövényházi Balázs polgármester

továbbiakban mint **Megrendelő**
másrészről

név: **Fehérvári és Fekete Kft.**
cím: 8200 Veszprém, Egry J. utca 45. A. ép. I. em. 4.
Cégjegyzék szám: 19-09-507582
adószám: 13277925-2-19
bankszámlaszám: 10700189-24499600-51100005
képviseli: Fehérvári András ügyvezető

továbbiakban mint **Tervező**, együttes említés esetén **Felek**
között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja

**„A nemesvámosi Sportcsarnok és a hozzá kapcsolódó sportlétesítmények
tervdokumentációjának elkészítése”**

tárgyú tervdokumentáció szolgáltatását jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

1.1. A szállítandó terveknek meg kell felelniük az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendeletben, továbbá minden egyéb vonatkozó jogszabályban, szabványokban és műszaki specifikációkban foglaltaknak.

1.2. **A teljesítés módja:** közvetlen átadás dokumentált terv- és iratlapokkal, valamint digitális adathordozón (CD-n) az elektronikusan készített munkarészek vonatkozásában jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és példányszámban.

1.3. **Teljesítés helye:** Megrendelő székhelye.

1.4. **A teljesítés határideje:** szerződéskötéstől számított 260 nap.

1.4.1. A vázlattervek teljesítési határideje a szerződés megkötésétől számítva 60 nap.

1.4.2. Az engedélyezési tervdokumentáció teljesítési határideje Megrendelő által a vázlattervek szállításával összefüggésben kiállított részteljesítésigazolás időpontjától számított 140 nap.

1.4.3. A kiviteli tervdokumentáció teljesítési határideje Megrendelő által az engedélyezési tervdokumentáció szállításával összefüggésben kiállított részteljesítésigazolás időpontjától számított 60 nap.

2. Átadás - átvétel

2.1. Tervező köteles jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentációt jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő tartalommal és példányszámban Megrendelőnek átadni.

2.2. A Tervező Megrendelő jóváhagyását követően előteljesítésre jogosult.

2.3. Felek jelen szerződés szerinti tervdokumentációt oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik.

2.4. Tervező a teljesítése során altervező, alvállalkozó igénybevételére jogosult a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 128. § (2) - (5) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével, amelynek teljesítéséért sajátjaként felel. Tervező köteles az altervezők, alvállalkozók munkáját összehangolni, az általuk szolgáltatott munkarészeket ellenőrizni és Megrendelővel egyeztetni.

2.5. Tervező köteles gondoskodni arról, hogy jelen szerződés teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdés szerinti kivétellel – közreműködjön az olyan alvállalkozó és szakember, amely Vállalkozó ajánlatában az alkalmasságának igazolásában részt vett.

2.6. Tervező kijelenti, hogy jelen szerződés 1. pontjában körülírt szolgáltatás ellátásához a megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkezi.

2.7. A tervdokumentáció átadás-átvételét megelőzően, a tervsokszorosítás megkezdése előtt Tervező köteles az elkészült tervdokumentáció egy teljes példányát Megrendelővel leegyeztetni és aláírtni. Az egyeztetés időpontjának kitűzését Tervezőnek írásban kell kezdeményeznie Megrendelő kapcsolattartójánál.

2.8. Megrendelő kapcsolattartója a kezdeményezést követő 3 munkanapon belül köteles az egyeztetésre időpontot biztosítani, vagy a sokszorosítás jóváhagyásával egyidejűleg az egyeztetés elhagyását jelezni.

Az egyeztetés során tisztázandó kérdések:

- a tervezés tervezési terület szabályozási tervének összhangja,
- a tervdokumentáció műszaki tartalma,
- egyéb tervezői észrevételek.

2.9. A tervsokszorosítás csak az egyeztetésen adott jóváhagyás után kezdhető meg. Az ezt megelőzően készített többletpéldányok költségét Megrendelő nem biztosítja.

2.10. Tervezői teljesítésnek csak olyan tervdokumentáció fogadható el, amelyen a Megrendelő kapcsolattartójával egyeztetett észrevételek átvezetésre kerültek.

2.11. Tervező jelen szerződés tárgyát képező létesítmény költségbecslését köteles megadni, melynek a teljeskörű kivitelezésre kell vonatkoznia.

3. A tervezési díj összege:

*Teljes bruttó tervezési díj: 31.648.400,- Ft, azaz
Harmincegymillió- hatszáznegyvennyolcezer- négyszáz forint.*

*Teljes nettó tervezési díj: 24.920.000,- Ft
ÁFA: 6.728.400,- Ft*

- 3.1. A vázlattervek bruttó tervezési díja: 3.327.400,- Ft
Nettó tervezési díj + ÁFA bontásban: 2.620.000 + 707.400, - Ft
- 3.2. Az engedélyezési tervdokumentáció bruttó tervezési díja: 10.541.000, - Ft
Nettó tervezési díj + ÁFA bontásban: 8.300.000 + 2.241.000, - Ft
- 3.3. A kiviteli tervdokumentáció bruttó tervezési díja: 17.780.000, -
Nettó tervezési díj + ÁFA bontásban: 14.000.000 + 3.780.000, - Ft

4. Pénzügyi feltételek

4.1 Megrendelő jelen szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Tervező teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik (teljesítésigazolás).

4.2. Megrendelő a (rész)teljesítés ellenértékét a Tervező által kiállított, Megrendelő (rész)teljesítésigazolása alapján benyújtott (rész)számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján – a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint - egyenlíti ki.

4.3. Az ellenszolgáltatás a Tervező általi teljesítés vonatkozásában a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolása alapján kiállított (rész)számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre figyelemmel a Kbt. 130. § (1) és (3), (5)-(6) bekezdéseiben foglaltakra.

4.4. A kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § -a hatálya alá esik.

4.5. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles Tervező részére megfizetni.

4.6. Tervező késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér a nettó tervezési díj 0,5 %-a (124.600,- Ft) késedelmes naponként, de legfeljebb a nettó tervezési díj 10%-a. A késedelmi kötbér összegét a tervezési díjba Megrendelő közvetlenül beszámíthatja, és a számlából levonhatja.

4.7. Megrendelő tervei szerint a közeljövőben pályázatot kíván benyújtani európai uniós forrás elnyerése céljából a projekt megvalósítása érdekében.

A Kbt. 40. § (4) bekezdése szerint a támogatási igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre a Megrendelő jelen szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat (Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pont; Kbt. 124. § (9) bekezdése), valamint Megrendelő jogosult a támogatási szerződés megkötését vagy meghatározott összegben történő megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő jelen szerződés hatályban lépését felfüggesztő feltételként is kikötni.

5. Jótállás

5.1. Tervező jelen szerződés 3. pontjában körülírt nettó tervezési díj 3 %-ának (747.600 ,- Ft) megfelelő összegű jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint a teljesítés időpontjában (Megrendelő által történő teljesítésigazolás kiadása időpontjától). Tervező 24 hónap teljes körű jótállást vállal az általa vagy alvállalkozói által készített tervekre, illetve tervrészekre. Megrendelő a Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján

lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja helyett a számláért járó ellenértékből levonás útján kerüljön biztosításra.

5.2. Tervező jelen szerződés 5.1. pontjában előírt biztosíték vonatkozásában a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában és (7) bekezdésében foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

5.3. Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a tervek elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy jelen szerződés tárgyát képező tervezési feladat elvégzése során, illetve a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

5.4. Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges feladatleírást, tervezési alaptérképet és adatokat Tervező részére szolgáltatja. Tervező a Megrendelőtől a felsorolt adatokon kívül olyan egyéb adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége megkötésekor még nem merülhetett fel. Megrendelő ezen adatokat 7 napon belül szolgáltatja, ennek hiányában Tervező jogosult akadály-közléssel élni. Az elégtelen vagy hibás tervezésből fakadó tervekiegészítéseket a tervezési díj tartalmazza.

6. Egyéb szerződéses feltételek

6.1. Szerződő Felek közös megegyezése alapján Tervező jelen szerződés tárgyát képező műszaki terveket és dokumentációt a vonatkozó hatályos jogszabályokban, szabványokban, műszaki specifikációkban megfogalmazott előírások és követelmények szerint készíti el.

6.2. Tervező az általa végzett munkáért kellék- és jogszavatosságot vállal, és kijelenti, hogy a tervdokumentáció más szerzők jogait, érdekeit nem sérti.

6.3. A Tervező felelős a mérnöki-műszaki tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, építési előírások betartásáért, valamint a tervek szakszerűségéért. A Tervező a Ptk. 6:251. § (4) bekezdése alapján szavatol azért, hogy harmadik félnek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.

6.4. Tervező köteles a tervezés során felvetődő közműkiváltási igényekről Megrendelőt tájékoztatni, azzal összefüggésben szakmai állásfoglalást adni és szükség esetén három-oldalú (Megrendelő – Közmű üzemeltető – Tervező) egyeztetés lefolytatását kezdeményezni. Tervező vállalja, hogy Megrendelő (vagy kivitelező) igénye esetén a papírformátumú megvalósulási dokumentációt elektronikus formátumban is elkészíti.

6.5. Tervező köteles a tervezés során figyelembe venni a tervezéssel érintett település(ek) Rendezési tervét és vizsgálni az azzal/azokkal való összhangot és az ezzel összefüggő szakmai egyeztetéseket elvégezni. Tervező a tervezési folyamat során minden egyeztetésről, tárgyalásról, helyszíni bejárásról jegyzőkönyvet készít, melyek a dokumentációban lefűzésre kerülnek.

6.6. A Tervező közreműködik a tervek lakossági körben történő megismertetése (pl.: lakossági fórum) során. Tervező köteles a tervek elkészítése és Megrendelővel történő leegyeztetése után a terveket a későbbi építési tevékenységgel érintett, valamint a közvetlenül szomszédos, közös határvonalú (telekhatárú) ingatlannal rendelkező jogosultakkal – a megvalósíthatóság megkönnyítése érdekében – egyeztetni, valamint név és címjegyzéket

készíteni. Az egyeztetésről, és annak eredményéről szóló tájékoztató a teljesítésigazolás kibocsátásának előfeltétele.

6.7. A tervezési feladattal kapcsolatban felmerülő szakhatósági szakvéleményezések, engedélyeztetések díja Megrendelőt terheli.

6.8. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentációban megtestesülő szellemi alkotás a Tervező tulajdona, így módon a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti személyhez fűződő jogok a tervek létrejöttétől kezdve megilletik a Tervezőt.

6.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a későbbiek során a tervek átdolgozása vagy továbbtervezése válna szükségessé, úgy a Megrendelő a tervező előzetes hozzájárulása és anyagi kártérítése nélkül jogosult a munkát mástól megrendelni.

6.10. Tervező jelen szerződés aláírásával az általa – jelen szerződés szerint – készített tervek anyagi formában vagy nem anyagi formában történő felhasználására a Megrendelőnek kizárólagos engedélyt ad időbeli korlátozás nélkül, mely engedély kiterjed a tervek átdolgozására, továbbtervezésére, kivitelezésére.

6.11. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő jelen szerződés 6.10. pontja szerinti engedélyt harmadik személyre átruházza, illetve harmadik személynek további engedélyt adjon a tervek megvalósítására.

6.12. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 3. pontja szerinti tervezési díj a felhasználás díját is magába foglalja.

6.13. Tervező tudomásul veszi, hogy – amennyiben jelen szerződés és 1. számú melléklete eltérően nem rendelkezik – jelen szerződés 3. pontja szerinti tervezési díj megfizetése előtt Megbízó jogosult az átvett tervdokumentáció felhasználására, engedélyeztetésre történő benyújtására.

6.14. Jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

6.15. A Ptk. 6:251. § (3) bekezdése alapján a tervdokumentáció hibája miatt mindaddig érvényesítheti Megrendelő a szerződésszegésből fakadó jogokat, amíg a tervek alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibáival összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatóak.

7. Különleges szerződéses feltételek

7.1. Tervező nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7.2. Jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Tervező tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, - ha Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó

tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel, továbbá ha Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

7.4. Tervező jelen szerződés megszűnése előtt jogosult a már teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jelen szerződésnek a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondása esetén.

7.5. Amennyiben Tervező külföldi adóilletékességű, akkor köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetékessége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.6. Tervező jelen szerződés 1. pontjában vállalt kötelezettségeit teljesítheti a Tervező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy jogutódlással megszűnik.

7.7. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132. § -ában foglaltak figyelembevételével kerülhet sor.

7.8. Megrendelő előírja a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltakat.

8. Záró rendelkezések

8.1. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Kbt. -ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.2. Jelen szerződés 1. számú melléklete jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes. Jelen szerződés további elválaszthatatlan részét képezi jelen szerződés megkötését megelőzően, annak tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja is.

8.3. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes Veszprémi Járásbíróság – hatáskör hiányában – a Veszprémi Törvényszék jár el.

8.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 5 példányban készült Tervezési szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nemesvámos, 2014. május 28.


Sövényházi Balázs
polgármester
Megrendelő




Fehérvári András
ügyvezető
Tervező



Tervezési szerződés 1. számú melléklete

Megrendelő: Nemesvámos Község Önkormányzata
8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.

A szerződés tárgya:

A nemesvámosi Sportcsarnok és a hozzá kapcsolódó sportlétesítmények vázlattervei, engedélyezési-, valamint kiviteli tervdokumentációja.

Műszaki tartalom:

- vázlattervek,
- engedélyezési tervek,
- kiviteli tervek,
- szakhatóságok által előírt hatástanulmányok elkészítése,
- ingatlanrendezési tervek, vázrajzok készítése,
- értékbecslések készítése az idegen területekre vonatkozóan.

Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 260 nap.

- A vázlattervek teljesítési határideje a szerződés megkötésétől számítva 60 nap.
- Az engedélyezési tervdokumentáció teljesítési határideje a vázlattervek szállításával összefüggésben kiállított részteljesítésigazolás időpontjától számított 140 nap.
- A kiviteli tervdokumentáció teljesítési határideje az engedélyezési tervdokumentáció szállításával összefüggésben kiállított részteljesítésigazolás időpontjától számított 60 nap.

Szállítandó példányszámok:

- A vázlatterveket 3 db papír alapú példányban és 3 db CD lemezen (pdf formátumban) szükséges szállítani.
- Az engedélyezési tervdokumentációt 2 db papír alapú példányban és 2 db CD lemezre írva (pdf formátumban) kell szállítani.
- A kiviteli tervdokumentáció szállítandó példányszáma papír alapon 5 db, CD lemezen (pdf formátumban) is 5 db.