

**NEMESVÁMOS MEGLÉVŐ ÓVODAÉPÜLET  
ÁTALAKÍTÁSA BÖLCSÖDÉVÉ**

**8248 NEMESVÁMOS, JÓZSEF ATTILA U. 1.  
HRSZ.: 754**

**KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

**ÉPÍTÉSZET**

**Építtető:** Nemesvámos Község Önkormányzata  
8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.

**Építész tervező:** A24 Építész Stúdió Kft.  
1072 Budapest, Akácfa u. 24. III. em. 18.

Szelei Gábor  
okleveles építészmérnök

tel: +36-30-326-8898

email: szelei.gabor@gmail.com

levelezési cím:

1144 Budapest, Vezér u. 71/C X. em. 43.

Budapest, 2019. március hónap

# NEMESVÁMOS MEGLÉVŐ ÓVODAÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA BÖLCSÖDÉVÉ

8248 NEMESVÁMOS, JÓZSEF ATTILA U. 1.  
HRSZ.: 754

## KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

### ÉPÍTÉSZET

### TARTALOMJEGYZÉK

#### IRATJEGYZÉK

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Építészeti műszaki leírás

#### ÉPÍTÉSZETI TERVJEGYZÉK

- |   |        |
|---|--------|
| • É-M-01 Földszinti alaprajz meglévő állapot    | M 1:50 |
| • É-M-02 Tetőfelülnézet meglévő állapot         | M 1:50 |
| • É-M-03 Homlokzatok 1. meglévő állapot         | M 1:50 |
| • É-M-04 Homlokzatok 2. meglévő állapot         | M 1:50 |
| • É-T-01 Földszinti alaprajz tervezett állapot  | M 1:50 |
| • É-T-02 Tetőfelülnézet tervezett állapot       | M 1:50 |
| • É-T-03 A-A és B-B metszetek tervezett állapot | M 1:50 |
| • É-T-04 Homlokzatok 1. tervezett állapot       | M 1:50 |
| • É-T-05 Homlokzatok 2. tervezett állapot       | M 1:50 |

Budapest, 2019. március hónap

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

Megrendelő:	Nemesvámos Község Önkormányzata 8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.	
A létesítmény megnevezése:	Meglévő óvoda épület átalakítása bölcsődévé 8248 Nemesvámos, József Attila u. 1. (hrs.:754)	
Az építési tevékenység leírása:	Meglévő óvoda épület átalakítása bölcsődévé, meglévő épület energetikai felújítása	
Tervfajta:	Kiviteli terv	
Építész tervező:	Szelei Gábor	É 01-4299

Alulírott építész tervező kijelentem, hogy a tervezés során a

- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (XII.21.) rendelete Nemesvámos Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

előírásai szerint jártunk el.

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az alábbi vonatkozó jogszabályoknak:

- 1997 évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- a 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ)

továbbá ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó szabványoknak, előírásoknak, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelemre vonatkozó követelményeknek, előírásoknak.

A munkavédelemről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat betartottuk. A jelen tervdokumentáció műszaki tartalma megfelel a 312/2012. (XI.8.) kormányrendelet Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem volt szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldásokat nem alkalmaztunk.

A bontási és építési tevékenységgel érintett építményrész nem tartalmaz azbesztet.

A műszaki megoldásokat a műleírásban részletesen rögzítettük. A műszaki leírás és a műszaki tervek együtt tartalmazzák a tervező elképzeléseit, ezért azokat szigorúan együtt kell kezelni.

Örökségvédelmi hatósági engedély nem szükséges.

A betervezett anyagok a környezetre és az egészségre nem károsak.

A benapozás vizsgálata nem vált szükségessé.

A tervezett épületnek, zaj és rezgést keltő forrása nincs, így azok hatásának vizsgálatára nincs szükség.

A tervezett építmény és annak használata a szomszédos ingatlanokhoz fűződő jogokat nem sérti, azokra káros hatást nem gyakorol.

A kivitelezés során keletkező építési és bontási hulladék előreláthatóan nem éri el a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól 1 sz. mellékletében szereplő küszöbértékeket, ezért bontási hulladék tervlap készítése nem szükséges.

A tervezett belső átalakítások és energetikai felújítások nem építési engedély köteles tevékenységek, ezért építési engedély megszerzése nem szükséges.

A tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

Budapest, 2019. március 11.



.....  
Szelei Gábor  
okl. építésmérnök  
építész tervező  
É 01-4299

## 1. ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő a tervei szerint a 8248 Nemesvámos, József Attila u. 1. (hrsz.:754) szám alatt található meglévő óvoda épületet bölcsődévé kívánja átalakítani, a szükséges építészeti, gépészeti, elektromos és energetikai felújításokkal együtt.

A kiviteli tervek alapját a Megrendelő által átadott felmérési terv, tervezési program, korábban a Megrendelő által készített konyha technológiai terv és a Megrendelővel történt egyeztetések adják. Az átalakítás műszaki tartalmára vonatkozóan rendelkezésre álltak a Megrendelő által megkívánt műszaki tartalmat meghatározó dokumentációk, melyek a jelen kiviteli tervdokumentáció műszaki alapját képezik.

A felújítási munkák és a tervezett átalakítások nem építési engedély köteles tevékenységek, így építési engedély megszerzésére nem volt szükség.

A rendelkezésre álló információk, valamint a tervezés során folytatott folyamatos egyeztetések eredményeit jelen kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

## 2. ELHELYEZKEDÉS, MEGLÉVŐ ÉPÜLET BEMUTATÁSA

Az épület a 8248 Nemesvámos, József Attila u. 1. (hrsz.:754) szám alatt található. A telek körülkerített, rendezett, teljes közművesítéssel rendelkezik, a közműbekötések változatlanok maradnak, azokat az átalakítás és felújítás nem érinti.

A meglévő épület 1975-ben társadalmi összefogással épült. 1985-ben a gyermekszám növekedése miatt egy foglalkoztatóval egy kazánházzal és egy raktárhelyiséggel bővítették a meglévő épületet. 2004-ben az eredeti nyílászárókat hőszigetelő üvegezésű, műanyag nyílászárókra cserélik és a felújították az épület tetőszigetelését, valamint a bejárat mellé rámpát készítettek.

A meglévő épület alápincézetlen, földszintes kialakítású, lapostetős, attikafalas, hagyományos szerkezetű, hosszfalas épület, amit harántfalas traktussal bővítettek.

A személybejárat a Kossuth utcáról, a gazdasági bejárat a József Attila utcáról nyílik. A szélfogó, közlekedő előtérből jobbra nyílik a meglévő foglalkoztatókat kiszolgáló öltöző előtér. Innen közelíthető meg a gyermekek vizesblokkjai. A bejáratától balra található egy tálaló konyha az azt kiszolgáló szociális helyiségekkel, illetve a pedagógusok helyiségcsoportja. A meglévő kazánház és tároló helyiség külső megközelítésű. A dél-keleti oldalon a csoportszobák előtt terasz húzódik, a főbejárat felett előtér van, a gazdasági bejáratok lépcsőn közelíthetők meg.

## 3. TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

A tervezési feladat a meglévő épület építészeti, gépészeti, elektromos és energetikai felújítása, a kor igényeinek megfelelően. Az óvoda épületet belső átalakításokkal alkalmassá kell tenni, hogy bölcsőde funkciót tudjon ellátni. Az átalakítás során minden csoportszobához külön vizesblokkot kell kialakítani, úgy, hogy az megfelelően ki tudja szolgálni az intézménybe járó gyermekeket. Az előírásoknak megfelelően ki kell alakítani egy akadálymentes wc-t is, valamint el kell helyezni a korábbi tálaló területén egy melegítő konyhát. A melegítő konyhát a Megrendelő korábban megtervezte ezeket a terveket szerepeltetjük a most készülő terveken. A bejáratától balra helyezzük el a pedagógusok munkahelyeit, illetve a konyhaüzemmel szemben alakítottuk ki a személyzeti öltözőt és az ehhez kapcsolódó vizesblokkot. A bejáratnál szemben lévő csoportszobából – amihez eredetileg nem tartozott saját öltöző és vizesblokk – leválasztottunk egy nyílászárónyi területet, amiből ki tudtuk alakítani a szükséges öltöző-előteret és vizesblokkot. A bejáratnál szemben lévő csoportszobák bejáratait áthelyeztük, hogy a lehető legjobban ki tudják szolgálni az itt dolgozók igényeit.

Az energetikai felújítás során az épület lábazata, homlokzata és tetőszerkezete hőszigetelésre kerül, a tetőre új csapadékvíz szigetelés készül. Megújul az épület fűtési rendszere is.

A tervezés során külön megrendelői igény volt, hogy amit meg lehet tartani a meglévő szerkezetek közül az meg kell tartani, illetve gazdaságos és költséghatékony megoldásokat kellett alkalmazni. Olyan megoldásokat kellett javasolni, ami a lehető leggyorsabban kivitelezhető, hogy a szeptemberi nyitásra elkészüljön az épület felújítása. A fentiek miatt a tervek tartalmazznak kompromisszumokat. Például nem készül teljes padló csere, sok helyen megtartjuk a meglévő padlóburkolatokat és arra kerül rá az új burkolat stb...

#### 4. FONTOSABB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK ISMERTETÉSE

A terület beépítési előírásairól a Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (XII.21.) rendelete Nemesvámos Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről rendelkezik. Eszerint a kijelölt terület a Vt-1 övezetbe tartozik, mely településközponti vegyes terület.

A meglévő bővítendő épület fő paraméterei:

Az ingatlan címe:	8248 Nemesvámos, József Attila u. 1.
Hrsz.:	754
Övezeti besorolás:	Vt-1
A beépítés módja:	szabadonálló
Beépíthetőség:	30%
Min. zöldfelület:	50%
Építménymagasság:	4,50 m

A telek területe:	1978 m <sup>2</sup> (nem változik)
meglévő beépített területe:	414,46 m <sup>2</sup>
felújítás (hőszigetelés) utáni	
beépített területe:	427,91 m <sup>2</sup> = 21,63% MF!
zöldterületek:	nem változik
építménymagasság:	nem változik

A tervezett belső átalakítás a beépítési mutatót nem növeli, a zöldterületet nem csökkenti, az építmény magasságra nincs hatással, a maximális bruttó szintterületbe pedig belefér, ezért az érvényes Szabályozási előírások keretein belül megvalósítható.

#### 5. TERVEZETT HELYISÉGEK

T.01	Szélfogó	PVC	2,30 m <sup>2</sup>
T.02	Közlekedő	PVC	20,41 m <sup>2</sup>
T.03	Öltöző előtér	PVC	21,64 m <sup>2</sup>
T.04	Közlekedő	PVC	13,92 m <sup>2</sup>
T.05	Gyermek WC	kerámia	12,41 m <sup>2</sup>
T.06	Gyermek WC	kerámia	12,03 m <sup>2</sup>
T.07	Csoportszoba	PVC	48,26 m <sup>2</sup>
T.08	Csoportszoba	PVC	52,76 m <sup>2</sup>
T.09	Csoportszoba	PVC	36,09 m <sup>2</sup>
T.10	Közlekedő	PVC	5,46 m <sup>2</sup>
T.11	Nevelői szoba	PVC	10,47 m <sup>2</sup>
T.12	Vezetői iroda	PVC	9,86 m <sup>2</sup>
T.13	Akadálymentes WC	kerámia	5,63 m <sup>2</sup>
T.14	Öltöző előtér	PVC	2,05 m <sup>2</sup>
T.15	Személyzeti öltöző	PVC	8,47 m <sup>2</sup>
T.16	Mosdó wc zuhanyzó	kerámia	3,99 m <sup>2</sup>
T.17	Tároló	PVC	3,91 m <sup>2</sup>
T.18	Melegítőkonyha	kerámia (meglévő)	17,36 m <sup>2</sup>

T.19	Előtér	PVC	2,69 m <sup>2</sup>
T.20	Fehér mosogató	kerámia (meglévő)	5,71 m <sup>2</sup>
T.21	Előkészítő	kerámia (meglévő)	4,52 m <sup>2</sup>
T.22	Áruátvétel	metlachi (meglévő)	4,72 m <sup>2</sup>
T.23	Öltöző előtér	PVC	7,47 m <sup>2</sup>
T.24	Gyermek WC	PVC	6,54 m <sup>2</sup>
T.25	Kazánház	simított beton	8,40 m <sup>2</sup>
T.26	Raktár	simított beton	16,61 m <sup>2</sup>
összesen:			343,69 m <sup>2</sup>
T.27	Terasz	beton térkő	83,20 m <sup>2</sup>

A T.25 és T.26 jelű helyiségek meglévő megmaradó helyiségek!

## 6. BELSŐ ÉPÍTÉSI MUNKÁK

Az alábbiakban az épület átalakítása és felújítása során elvégzendő belső építési munkákat helyiségenként részletezzük úgy, hogy megadjuk a meglévő helyiség számát (M.05), illetve az adott helyiségből kialakított új helyiség, esetleg helyiségek számát (T.05). Abban az esetben, ha egy helyiségből több új helyiséget alakítottunk ki, akkor a meglévő helyiséghez rendeljük az összes új helyiséget.

### M.01 Szélfogó – T.01 Szélfogó:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, belső szélfogó ajtó bontásra kerül, helyére új, kifelé nyíló kétszárnyú aszimmetrikus kialakítású, fixen üvegezett felülvilágítóval kialakított műanyag nyílászáró kerül elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal.

*padlóburkolat:* meglévő metlachi burkolat megmarad, erre tapadóhíd és egy kiegyenlítő réteg készül, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben. A meglévő lábazat bontásra kerül. A helyiségben szennyfogó szőnyeget kell elhelyezni

*falburkolat:* meglévő fa falburkolat eltávolításra kerül

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

### M.02 Előtér – T.02 Közlekedő:

*nyílászárók:* belső nyílászárók bontásra kerülnek, helyükre új acéltokos fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal.

*padlóburkolat:* meglévő metlachi burkolat megmarad, erre tapadóhíd és egy kiegyenlítő réteg készül, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben. A meglévő lábazat bontásra kerül.

*falburkolat:* meglévő fa falburkolat eltávolításra kerül

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

### M.03 Öltöző előtér – T.03 Öltöző előtér:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászárók bontásra kerülnek, helyükre új acéltokos fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal. A csoportszobák felőli falnyílások befalazásra kerülnek.

*fal bontások:* az M.04 jelű helyiség felé eső falszakasz óvatos bontásra kerül, úgy, hogy az elfalazott esővíz elvezető ne sérüljön meg.

*padlóburkolat:* meglévő kerámia burkolat megmarad, erre tapadóhíd és egy kiegyenlítő réteg készül, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben. A meglévő lábazat bontásra kerül.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.04 Öltöző előtér – T.04 Közlekedő:

*nyílászárók:* Belső nyílászárók bontásra kerülnek, helyükre új acéltokos fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal.

*fal bontások:* a helyiség közepén lévő falszakasz elbontásra kerül. Az M.03 jelű helyiség felé eső falszakasz óvatos bontásra kerül, úgy, hogy az elfalazott esővíz elvezető ne sérüljön meg. Az M.06 jelű helyiség felé a kiugró falszakasz bontásra kerül. Az M.08 jelű helyiség felé a teherhordó téglafalba egy új 100x210 cm-es falnyílást kell kialakítani a szükséges kiváltások elkészítésével együtt.

*szerelt válaszfalak:* az M.06 jelű helyiség felé új szerelt gipszkarton válaszfal készül SZV2 rétegfelépítéssel.

*padlóburkolat:* meglévő kerámia burkolat megmarad, erre tapadóhíd és egy kiegyenlítő réteg készül, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben. A meglévő lábazat bontásra kerül.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.05 Gyermek WC – T.05 Gyermek WC:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászáró bontásra kerül, helyére új acéltokos fa nyílászáró kerül elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal. Az ajtónyílásba az ajtólap alá burkolatváltó sín kerül elhelyezésre.

*padlóburkolat:* meglévő kerámia burkolat óvatos bontásra kerül, úgy, hogy a meglévő aljzat a lehető legkevésbé sérüljön. A meglévő aljzat alapozása után egy kiegyenlítő réteg készül, amire teljes felületen 2 réteg, két komponensű cement műgyanta bázisú, használati víz elleni kent bevonatszigetelés készül, hajlat erősítő elemek beépítésével együtt. Az elkészült szigetelésre kerül a flexibilis ragasztó habarcsba rakott csúszásmentes kerámia burkolat, megrendelő által kiválasztott színben.

*falburkolat:* meglévő csempeburkolat óvatos bontásra kerül, úgy, hogy a meglévő aljzat a lehető legkevésbé sérüljön. A csempeburkolat eltávolítása és az új gépészeti vezetékek elhelyezése után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, majd 210 cm magasságig 2 réteg, két komponensű cement műgyanta bázisú, használati víz elleni kent bevonatszigetelés készül, hajlat erősítő elemek beépítésével együtt. A szigetelésre flexibilis ragasztó habarcsba rakott új csempeburkolat készül, megrendelő által kiválasztott színben.

*üzemi víz elleni szigetelés:* a padló burkolat alá teljes felületen és a falakon a csempeburkolat mögé 2 réteg, két komponensű cement műgyanta bázisú, használati víz elleni kent bevonatszigetelés készül, hajlat erősítő elemek beépítésével együtt.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.06 Gyermek WC – T.06 Gyermek WC:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászáró bontásra kerül, helyére új acéltokos fa nyílászáró kerül elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal. Az ajtónyílásba az ajtólap alá burkolatváltó sín kerül elhelyezésre.

*fal bontások:* az M.04 jelű helyiség felé a kiugró falszakasz bontásra kerül.



*szerezelt válaszfalak:* az M.04 jelű helyiség felé új szerelt gipszkarton válaszfal készül SZV2 rétegfelépítéssel.

*padlóburkolat:* meglévő kerámia burkolat óvatos bontásra kerül, úgy, hogy a meglévő aljzat a lehető legkevesebbé sérüljön. A meglévő aljzat alapozása után egy kiegyenlítő réteg készül, amire teljes felületen 2 réteg, két komponensű cement műgyanta bázisú, használati víz elleni kent bevonatszigetelés készül, hajlat erősítő elemek beépítésével együtt. Az elkészült szigetelésre kerül a flexibilis ragasztó habarcsba rakott csúszásmentes kerámia burkolat, megrendelő által kiválasztott színben.

*falburkolat:* meglévő csempeburkolat óvatos bontásra kerül, úgy, hogy a meglévő aljzat a lehető legkevesebbé sérüljön. A csempeburkolat eltávolítása és az új gépészeti vezetékek elhelyezése után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, majd 210 cm magasságig 2 réteg, két komponensű cement műgyanta bázisú, használati víz elleni kent bevonatszigetelés készül, hajlat erősítő elemek beépítésével együtt. A szigetelésre flexibilis ragasztó habarcsba rakott új csempeburkolat készül, megrendelő által kiválasztott színben.

*üzemi víz elleni szigetelés:* a padló burkolat alá teljes felületen és a falakon a csempeburkolat mögé 2 réteg, két komponensű cement műgyanta bázisú, használati víz elleni kent bevonatszigetelés készül, hajlat erősítő elemek beépítésével együtt.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.07 Csoportszoba – T.07 Csoportszoba:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászárók bontásra kerülnek, helyükre új acéltokos fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal.

*külső redőnyök:* külső nyílászárók előtti kézi mozgatású redőnyök óvatos bontásra kerülnek úgy, hogy a nyílászárók a bontás során ne sérüljenek meg. A külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után a nyílászárók elé új, fehér színű külső alumínium tokos, kézi mozgatású műanyag redőnyök kerülnek elhelyezésre.

*padlóburkolat:* meglévő parketta burkolat megmarad, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben.

*falburkolat:* a terveken jelölt helyeken a falakon körben 130 cm magasságig új fa lambéria burkolat készül, felület kezeléssel ellátva, megrendelő által kiválasztott színben.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

*beépített bútorok:* a meglévő beépített bútorok bontásra kerülnek, helyükre új beépített szekrények lesznek elhelyezve. Az új radiátorok köré a gyermekek védelmére perforált fa szerkezetek kerülnek elhelyezésre, felület kezeléssel ellátva, megrendelő által kiválasztott színben.

#### M.08 Csoportszoba – T.08 Csoportszoba:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászárók bontásra kerülnek, helyükre új acéltokos fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal. Az M.03 jelű helyiség felőli falnyílás befalazásra kerül.

*külső redőnyök:* külső nyílászárók előtti kézi mozgatású redőnyök óvatos bontásra kerülnek úgy, hogy a nyílászárók a bontás során ne sérüljenek meg. A külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után a nyílászárók elé új, fehér színű külső alumínium tokos, kézi mozgatású műanyag redőnyök kerülnek elhelyezésre.

*fal bontások:* Az M.04 jelű helyiség felé a teherhordó téglafalba egy új 100x210 cm-es falnyílást kell kialakítani a szükséges kiváltások elkészítésével együtt.

*padlóburkolat:* meglévő parketta burkolat megmarad, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben.

*falburkolat:* a meglévő 130 cm magas fa lambéria burkolat óvatos bontásra kerül, ami felújítás után a szükséges mennyiségi kiegészítésekkel együtt a terveken jelölt helyekre vissza kerül, felület kezeléssel ellátva, megrendelő által kiválasztott színben.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

*beépített bútorok:* a meglévő beépített bútorok bontásra kerülnek, helyükre új beépített szekrények lesznek elhelyezve. Az új radiátorok köré a gyermekek védelmére perforált fa szerkezetek kerülnek elhelyezésre, felület kezeléssel ellátva, megrendelő által kiválasztott színben.

#### M.09 Csoportszoba – T.09 Csoportszoba, T.23 Öltöző előtér és T.24 Gyermekek WC:

Az átalakítás során a meglévő csoportszobából a melegítőkonyha felőli oldalon két új helyiség kerül kialakításra T.23 és T.24 helyiség számmal.

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászárók bontásra kerülnek, helyükre új acéltokos fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal. Az M.03, M.18 és M.19 jelű helyiségek felőli falnyílások befalazásra kerülnek. A T.24 jelű helyiség ablakára a magasság 2/3 részéig betekintést gátló fóliát kell ragasztani.

*külső redőnyök:* külső nyílászárók előtti kézi mozgatású redőnyök óvatos bontásra kerülnek úgy, hogy a nyílászárók a bontás során ne sérüljenek meg. A külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után a T.09 jelű helyiség nyílászárói elé új, fehér színű külső alumínium tokos, kézi mozgatású műanyag redőnyök kerülnek elhelyezésre.

*fal bontások:* Az M.04 jelű helyiség felé a teherhordó téglafalba egy új 100x210 cm-es falnyílást kell kialakítani a szükséges kiváltások elkészítésével együtt.

*szerelt válaszfalak:* a T.23 és T.24 jelű helyiség felé és a két új helyiség között új szerelt gipszkarton válaszfal készül SZV1, illetve SZV2 rétegfelépítéssel.

*padlóburkolat:* meglévő parketta burkolat a tervezett T.09 jelű Csoportszoba területén megmarad, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben. A tervezett új T.23 és T.24 helyiségek területén a parketta burkolat bontásra kerül, úgy, hogy az aljzat a lehető legkevésbé sérüljön. A T.24 jelű helyiségben az új gépészeti vezetékek elhelyezése után, mindkét új helyiség aljzata alapozásra kerül, mindkét helyiségben egy kiegyenlítő réteg készül, amire a T.24 jelű helyiségben teljes felületen 2 réteg, két komponensű cement műgyanta bázisú, használati víz elleni kent bevonatszigetelés készül, hajlat erősítő elemek beépítésével együtt. Az elkészült szigetelésre kerül a flexibilis ragasztó habarcsba rakott csúszásmentes kerámia burkolat, megrendelő által kiválasztott színben.

*falburkolat:* a meglévő 130 cm magas fa lambéria burkolat óvatos bontásra kerül, ami felújítás után a szükséges mennyiségi kiegészítésekkel együtt a terveken jelölt helyekre vissza kerül, felület kezeléssel ellátva, megrendelő által kiválasztott színben. Az újonnan kialakított T.24 jelű helyiségben az új gépészeti vezetékek elhelyezése után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, majd 210 cm magasságig 2 réteg, két komponensű cement műgyanta bázisú, használati víz elleni kent bevonatszigetelés készül, hajlat erősítő elemek beépítésével együtt. A szigetelésre flexibilis ragasztó habarcsba rakott új csempeburkolat készül, megrendelő által kiválasztott színben.

*üzemi víz elleni szigetelés:* a T.24 jelű helyiségben a padló burkolat alá, teljes felületen és a falakon a csempeburkolat mögé 2 réteg, két komponensű cement műgyanta bázisú, használati víz elleni kent bevonatszigetelés készül, hajlat erősítő elemek beépítésével együtt.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

*beépített bútorok:* a meglévő beépített bútorok bontásra kerülnek, helyükre új beépített szekrények lesznek elhelyezve. Az új radiátorok köré a gyermekek védelmére perforált fa szerkezetek kerülnek elhelyezésre, felület kezeléssel ellátva, megrendelő által kiválasztott színben.

#### M.10 Közlekedő – T.02 és T.10 Közlekedő:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, belső nyílászárók bontásra kerülnek, helyükre új acéltokos fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban

és műszaki tartalommal. Az M.02 jelű helyiség felé vezető kétszárnyú ajtó szintén bontásra kerül, ennek a helyére nem kerül vissza nyílászáró. A közlekedőben új, kifelé nyíló kétszárnyú szimmetrikus kialakítású, fixen üvegezett felülvilágítóval kialakított műanyag nyílászáró kerül elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal.

*padlóburkolat:* meglévő metlachi burkolat megmarad, erre tapadóhid és egy kiegyenlítő réteg készül, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben. A meglévő lábazat bontásra kerül.

*fal bontások:* Az M.09 jelű helyiség felé a teherhordó téglafalba egy új 100x210 cm-es az M.18 jelű helyiség felé pedig egy új 90x210 cm-es falnyílást kell kialakítani a szükséges kiváltások elkészítésével együtt. Az M.13 jelű helyiség felé a válaszfalba egy új 110x210 cm-es falnyílást kell kialakítani a szükséges kiváltások elkészítésével együtt. Az M.02 jelű helyiség felé vezető kétszárnyú ajtó feletti falszakasz az ajtóval együtt bontásra kerül.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.11 Vezetői iroda – T.11 Nevelői szoba:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászáró bontásra kerül, helyére új acéltokos fa nyílászáró kerül elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal.

*padlóburkolat:* meglévő parketta burkolat megmarad, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben.

*fal bontások:* a beépített szekrény oldalfala bontásra kerül.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

*beépített bútorok:* a meglévő beépített bútorok bontásra kerülnek.

#### M.12 Fejlesztő - sószoza – T.12 Vezetői iroda:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászáró bontásra kerül, helyére új acéltokos fa nyílászáró kerül elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal.

*külső redőnyök:* külső nyílászárók előtti kézi mozgatású redőnyök óvatos bontásra kerülnek úgy, hogy a nyílászárók a bontás során ne sérüljenek meg.

*padlóburkolat:* meglévő parketta burkolat megmarad, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.13 Személyzeti öltöző – T.13 Mozgássérült WC és T.16 Mosdó Wc Zuhanyzó:

Az átalakítás során a meglévő személyzeti öltözőből két új helyiség kerül kialakításra T.13 és T.16 helyiség számmal.

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászáró bontásra kerül, helyére új acéltokos fa nyílászáró kerül elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal. Az M.14 jelű helyiség felé vezető nyílászáró bontása után a falnyílást be kell falazni. A T.16 jelű helyiség ablakára a magasság 2/3 részéig betekintést gátló fóliát kell ragasztani. Az M.10 és a T.15 jelű helyiség felé vezető ajtónyílásba az ajtólap alá burkolatváltó sín kerül elhelyezésre.

*szerelt válaszfalak:* a T.13 és T.16 jelű helyiségek közé új szerelt gipszkarton válaszfal készül SZV3 rétegfelépítéssel.

*fal bontások:* Az M.10 jelű helyiség felé egy 110x210 cm-es, az újonnan kialakított T.15 jelű helyiség felé egy 90x210 cm-es falnyílást kell bontani a válaszfalban a szükséges kiváltások elkészítésével együtt.

*padlóburkolat:* meglévő parketta burkolat bontásra kerül, úgy, hogy az aljzat a lehető legkevesebb sérüljön. Az új gépészeti vezetékek elhelyezése után az aljzat alapozásra kerül, majd mindkét helyiségben egy kiegyenlítő réteg készül, amire teljes felületen 2 réteg, két komponensű cement műgyanta bázisú, használati víz elleni kent bevonatszigetelés készül, hajlat erősítő elemek beépítésével együtt. Az elkészült szigetelésre kerül a flexibilis ragasztó habarcsba rakott csúszásmentes kerámia burkolat, megrendelő által kiválasztott színben.

*falburkolat:* az új gépészeti vezetékek elhelyezése után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, majd 210 cm magasságig 2 réteg, két komponensű cement műgyanta bázisú, használati víz elleni kent bevonatszigetelés készül, hajlat erősítő elemek beépítésével együtt. A szigetelésre flexibilis ragasztó habarcsba rakott új csempeburkolat készül, megrendelő által kiválasztott színben.

*üzemi víz elleni szigetelés:* a padló burkolat alá, mindkét helyiségben, teljes felületen és a falakon a csempeburkolat mögé 2 réteg, két komponensű cement műgyanta bázisú, használati víz elleni kent bevonatszigetelés készül, hajlat erősítő elemek beépítésével együtt.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.14 Előtér – T.14 Öltöző előtér:

*nyílászárók:* belső nyílászárók bontásra kerülnek, helyükre új acéltokos fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal.

*szerelt válaszfalak:* a T.14 és T.15 jelű helyiségek közé új szerelt gipszkarton válaszfal készül SZV1 rétegfelépítéssel.

*padlóburkolat:* meglévő metlachi burkolat a meglévő lábazattal együtt bontásra kerül, úgy, hogy az aljzat a lehető legkevesebb sérüljön. Az aljzatra alapozás után egy kiegyenlítő réteg készül, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.15 Zuhanyzó, M.16 WC – T.15 Személyzeti öltöző:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könnyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászáró bontásra kerül, az új szerelt válaszfalba és az újonnan kialakított falnyílásba új acéltokos fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal. A T.16 jelű helyiség felé vezető ajtónyílásba az ajtólap alá burkolatváltó sín kerül elhelyezésre.

*szerelt válaszfalak:* a T.14 és T.15 jelű helyiségek közé új szerelt gipszkarton válaszfal készül SZV1 rétegfelépítéssel.

*fal bontások:* Az M.15 és M.16 jelű helyiségek közötti az M.14 és M.15 jelű helyiségek közötti, valamint az M.14 és M.16 jelű helyiségek közötti téglafal, bontásra kerül. Az újonnan kialakított T.16 jelű helyiség felé egy 90x210 cm-es falnyílást kell bontani a válaszfalban a szükséges kiváltások elkészítésével együtt.

*padlóburkolat:* meglévő metlachi burkolat a meglévő lábazattal együtt bontásra kerül, úgy, hogy az aljzat a lehető legkevesebb sérüljön. Az aljzatra alapozás után egy kiegyenlítő réteg készül, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.17 Tároló – T.17 Tároló:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászáró bontásra kerül, helyére új acéltokos fa nyílászáró kerül elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal.

*padlóburkolat:* meglévő kerámia burkolat megmarad, erre tapadóhíd és egy kiegyenlítő réteg készül, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben. A meglévő lábazat bontásra kerül.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.18 Melegítőkonyha – T.18 Melegítőkonyha és T.19 Előtér:

Az átalakítás során a meglévő melegítőkonyhából leválasztásra kerül egy Előtér T.19 helyiség számmal, illetve a helyiség egy része a T.20 jelű fehér mosogatóhoz kapcsolódik.

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászárók bontásra kerülnek, helyükre új acéltokos fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal. Az M.10 jelű helyiség felé vezető ajtónyílásba, illetve a T.19 és T.20 jelű helyiségek közötti ajtónyílásba az ajtólap alá burkolatváltó sín kerül elhelyezésre. Az M.09 jelű csoportszoba felőli falnyílások befalazásra kerülnek.

*külső redőnyök:* külső nyílászárók előtti kézi mozgatású redőnyök óvatos bontásra kerülnek úgy, hogy a nyílászárók a bontás során ne sérüljenek meg.

*szerelt válaszfalak:* a T.18, T.19 és T.20 jelű helyiségek közé új szerelt gipszkarton válaszfal készül SZV2, illetve SZV3 rétegfelépítéssel.

*fal bontások:* Az M.10 jelű helyiség felé a teherhordó téglafalban egy 90x210 cm-es, falnyílást kell kialakítani a szükséges kiváltások elkészítésével együtt.

*padlóburkolat:* meglévő kerámia burkolat megmarad. A T.19 jelű előtérben a megmaradó burkolatra tapadóhíd és egy kiegyenlítő réteg készül, amire homogén PVC burkolat kerül elhelyezésre, saját anyagából készült lábazattal együtt, megrendelő által kiválasztott színben.

*falburkolat:* meglévő csempeburkolat megmarad, az új gipszkarton falra a meglévő burkolat magasságáig flexibilis ragasztó habarcsba rakott új csempeburkolat készül, a meglévőhöz igazodó színben és méretben.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.19 Mosogató – T.20 Fehér mosogató:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászárók bontásra kerülnek, helyükre új acéltokos fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal. Az T.19 és T.20 jelű helyiségek közötti ajtónyílásba az ajtólap alá burkolatváltó sín kerül elhelyezésre. Az M.09 jelű csoportszoba felőli falnyílások befalazásra kerülnek.

*szerelt válaszfalak:* a T.18, T.19 és T.20 jelű helyiségek közé új szerelt gipszkarton válaszfal készül SZV2, illetve SZV3 rétegfelépítéssel.

*fal bontások:* Az M.20 jelű helyiség felé egy 90x210 cm-es, falnyílást kell kialakítani a szükséges kiváltások elkészítésével együtt.

*padlóburkolat:* meglévő kerámia burkolat megmarad.

*falburkolat:* meglévő csempeburkolat megmarad, az új gipszkarton falra a meglévő burkolat magasságáig flexibilis ragasztó habarcsba rakott új csempeburkolat készül, a meglévőhöz igazodó színben és méretben.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két

rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékekkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.20 Mosogató – T.21 Előkészítő:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, a külső könyöklő óvatos bontásra kerül, helyére a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül. Belső nyílászárók bontásra kerülnek, helyükre új acéltokos fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal.

*fal bontások:* Az M.19 jelű helyiség felé egy 90x210 cm-es, falnyílást kell kialakítani a szükséges kiváltások elkészítésével együtt.

*padlóburkolat:* meglévő kerámia burkolat megmarad.

*falburkolat:* meglévő csempeburkolat megmarad.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékekkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.21 Áruátvétel – T.22 Áruátvétel:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó szerkezet, Belső nyílászáró bontásra kerül, helyére új acéltokos fa nyílászáró kerül elhelyezésre a konszignációs lista szerinti kialakításban és műszaki tartalommal.

*padlóburkolat:* meglévő metlachi burkolat megmarad.

*felületképzések:* oldalfalokról és mennyezetről a meglévő falfesték lekaparása után az esetleges vakolat hibákat ki kell javítani, a teljes felületet glettelni kell gipszes glettel legalább Q2-es minőségben, a teljes glettel felületet tapadásközvetítő, vizes-diszperziós akril bázisú alapozással kell ellátni, majd két rétegben műanyag bázisú vizes-diszperziós festékekkel kell a végső felületet kialakítani, a megrendelő által kiválasztott világos színben.

#### M.23 Kazánház – T.25 Kazánház:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó acélszerkezet, amelynek a külső felülete megfelelő előkészítés és alapozás után antracit színű festést kap.

*padlóburkolat:* meglévő megmaradó beton simítás

*felületképzések:* meglévő megmaradó belsőtéri festés

#### M.24 Raktár – T.26 Raktár:

*nyílászárók:* külső nyílászáró meglévő megmaradó acélszerkezet, amelynek a külső felülete megfelelő előkészítés és alapozás után antracit színű festést kap. Az ablak elé kívülről a külső homlokzati hőszigetelés elkészítése után bevonatos alumínium lemezből készült fehér színű párkány kerül.

*padlóburkolat:* meglévő megmaradó beton simítás

*felületképzések:* meglévő megmaradó belsőtéri festés

## 7. KÜLSŐ ÉPÍTÉSI MUNKÁK

Az alábbiakban az épület felújítása során elvégzendő külső építési munkákat soroljuk fel:

Bontási munkák:

- Épület körüli járda bontása
- Bejárat melletti rámpa bontása
- Gazdasági bejárat mellett lévő villanyóra leszerelése
- Csoportszobák előtti terasz bontása
- Teraszon lévő beton virágvályúk bontása
- Lépcsőkorklátok bontása
- Épület lábazata körül 60 cm széles és 70 cm mély munkaárok készítése
- Meglévő redőnyök bontása
- Meglévő ablakpárkányok bontása
- Csoportszobák előtti árnyékolószerkezetek óvatos bontása
- Acél tetőlétra leszerelése

- Attikafal bádогоzásának bontása
- Tetőn lévő kavics leterhelő és védő réteg eltávolítása
- Tágulási tartályt magába foglaló tetőfelépítmény bontása
- Bejárat feletti előtető fémlemez burkolatának bontása
- Homlokzaton körbefutó, használaton kívüli gázvezeték bontása

Építési munkák:

- Új épület körüli beton járda építése, az épülettől kifelé 2%-os lejtéssel
- Új bejárat melletti rámpa építése
- Csoportszobák előtti terasz építése beton térkő burkolatból, az épülettől kifelé 2%-os lejtéssel kialakítva
- Acél lépcsőkorlátok készítése
- Épület lábazatának talajnedvesség elleni szigetelésének elkészítése
- Épület lábazatának hőszigetelése
- Épület homlokzatának teljes hőszigetelése
- Épület lapostetejének és az attikafalak teljes hőszigetelése
- Épület lapostetejének csapadékvíz elleni szigetelése, és kavics leterhelő, védő réteg elhelyezése
- Attikafal tetején bádого falfedés készítése
- Bejárat feletti előtető hőszigetelése
- Bejárat feletti előtető fémlemez fedésének elkészítése
- Új bevonatos alumínium ablakpárkányok elhelyezése
- Új Alumínium tokos, műanyag redőnyök elhelyezése a csoportszobák nyílászáróin
- Felújítás után a leszerelt árnyékolók vissza szerelése acél távtartók beépítésével a csoportszobák nyílászárói fölé
- Felújítás után a leszerelt acél tetőlétra vissza szerelése acél távtartók beépítésével az eredeti helyére
- Gazdasági bejárat mellet lévő villanyóra vissza szerelése

## 8. TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETEK

Az épületbe beépített minden anyagnak és szerkezetnek hazai –ÉMI- alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell elégítse a használati, az egészség-, munka és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt műszaki és esztétikai elvárásokat.

Jelen kiviteli tervdokumentáció a Megrendelővel és a Kivitelezővel történt egyeztetések alapján készült. A terveken ábrázolt, vagy a műszaki leírásban rögzített anyagok és szerkezetek minőség, műszaki követelmény és esztétikai igény szempontjából irányadók. A megadott termékek felhasználása javasolt, helyettesítésük során legalább a felsoroltakkal megegyező, vagy azoknál kedvezőbb műszaki paraméterekkel rendelkező terméket szabad használni.

Az anyagok és szerkezetek egy részére vonatkozóan konkrét típust vagy megnevezést nem adtunk meg, lehetőséget adva a vállalkozóknak arra, hogy a kereskedelemben kapható, a Megrendelő igényeinek leginkább megfelelő termékeket alkalmazzák.

Az épület belső átalakítása nem érinti az épület alapozását. Az átalakítás nem érinti továbbá az épület felmenő szerkezeteit, külső homlokzati falait és az épület külső nyílászáróit, valamint az épület meglévő kéményeit.

### Belső falazások:

Belső falazások csak nyílások befalazásánál fordul elő. Minden más új falszerkezet szerelt válaszfalakból készül. A nyílások befalazása POROTHERM 10 N+F vázkerámia falazó elemből készül. A válaszfalak elkészítéséhez a gyártó által ajánlott, rendszerhez tartozó falazóhabarcsot kell használni, a megfelelő minőségű falszerkezet eléréséhez.

A falazatok készítése során a falazó elemek előnedvesítésére, a vízszintes és függőleges fugák kiképzésére, a falazatok merevítésére és kiékelésére stb. vonatkozóan a WIENERBERGER POROTHERM falazatok építésére vonatkozó alkalmazástechnikai útmutatójában foglaltak a mérvadók és betartandók.

#### Előre gyártott áthidalók:

A belső válaszfalakba kerülő új ajtónyílások felső kiváltására POROTHERM A-10 áthidalókat kell beépíteni, amelyeknek a falazatra minimum 12 cm-t fel kell feküdniük.

A belső teherhordó falba kerülő új ajtónyílás fölé 4 db POROTHERM A-10 áthidalót kell elhelyezni, amelyeknek a falazatra minimum 12 cm-t fel kell feküdniük.

Az áthidalók beépítése során WIENERBERGER POROTHERM falazatok építésére vonatkozó alkalmazástechnikai útmutatójában foglaltak a mérvadók és betartandók.

#### Szerelt falak:

A különböző belső szereltfalak rétegfelépítése a beépítés helyétől és funkciójától függően változnak. A felsorolt termékek felhasználása javasolt. Helyettesítésük során legalább a felsoroltakkal megegyező műszaki paraméterekkel rendelkező terméket szabad használni.

A tervezett szerelt válaszfalak KNAUF vagy ezzel műszakilag egyenértékű válaszfal rendszer, a tűzállósági követelményeknek megfelelő réteg felépítéssel.

Az alaprajzokon megadtuk minden szereltfal rétegfelépítését, attól eltérni csak a tervező jóváhagyásával szabad.

#### **SZV1** jelű szerelt válaszfal

- 2 rtg. 12,5 mm KNAUF A13 normál gipszkarton lemez
- 10 cm CW 100 borda, közte 13 kg/m<sup>3</sup> üvegszálás hangszigetelés (KNAUF Insulation TI 140 dB)
- 2 rtg. 12,5 mm KNAUF A13 normál gipszkarton lemez

#### **SZV2** jelű szerelt válaszfal

- 2 rtg. 12,5 mm KNAUF A13 normál gipszkarton lemez
- 10 cm CW 100 borda, közte 13 kg/m<sup>3</sup> üvegszálás hangszigetelés (KNAUF Insulation TI 140 dB)
- 2 rtg. 12,5 mm KNAUF HA13 impregnált gipszkarton lemez

#### **SZV3** jelű szerelt válaszfal

- 2 rtg. 12,5 mm KNAUF HA13 impregnált gipszkarton lemez
- 10 cm CW 100 borda, közte 13 kg/m<sup>3</sup> üvegszálás hangszigetelés (KNAUF Insulation TI 140 dB)
- 2 rtg. 12,5 mm KNAUF HA13 impregnált gipszkarton lemez

A KNAUF szerelt gipszkarton válaszfalak készítése során a KNAUF kivitelezői kézikönyvben található általános szerelési feltételek és követelmények mérvadóak és betartandóak!

#### Hőszigetelő vakolatrendszer:

A felsorolt termékek felhasználása javasolt. Helyettesítésük során legalább a felsoroltakkal megegyező műszaki paraméterekkel rendelkező terméket szabad csak használni.

Az épület homlokzatán előforduló hőszigetelő rendszerek:

- Hőszigetelt homlokzati felületképzés meglévő fal felületen (Baumit Star EPS)
- Hőszigetelt lábazati felületképzés (Baumit Star XPS)

A tervezett Baumit Star (EPS, XPS) hőszigetelő vakolatrendszer a következőkből áll:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| ragasztó réteg:   | StarContact cementbázisú, kiváló minőségű, por alakú ragasztó és ágyazó réteg |
| hőszigetelés:     | StarTherm EPS vagy XPS hőszigetelő lemez                                      |
| ágyazó réteg:     | StarContact cementbázisú, kiváló minőségű, por alakú ragasztó és ágyazó réteg |
| felület erősítés: | StarTex Lúgálló erősítő üvegszövetháló  |
| alapozás:         | PremiumPrimer nedvszívó képesség-szabályozó és tapadás javító általános       |



#### homlokzati vakolat-alapozó

- homlokzati fedőréteg: SilikonTop szilikon kötőanyagú homlokzati vékonyvakolat, finoman dörzsölt hatású fedőbevonat, választott világos színben (Baumit Life színekártya)
- lábazati fedőréteg: MosaikTop műgyanta kötőanyagú lábazati vékonyvakolat, sötétszürke vagy antracit színben (Baumit Life színekártya)

rendszer kiegészítő szerkezetek: indító- és csatlakozó profilok, rögzítő elemek, dűbelek

A hőszigetelő vakolatrendszer egy összetartozó egészet alkot, ezért a felépítése csak rendszeren belül változtatható meg, mert a gyártó csak a rendszer egészére vállal rendszer garanciát. Egy esetleges módosítás esetén az egész rendszert kell kiváltani!

Alapfelület: Az alapfelület (ásványi alap vakolattal vakolt vázkerámia falazat) szilárd (legalább 28 napos!), tiszta, por- és zsírmentes, valamint száraz (légszáraz) kell legyen (nedvesség tartalma legfeljebb 3% lehet), állékonyágát, teherbírását és hordképességét munkakezdés előtt ellenőrizni kell! A felület sík tartását ellenőrizni kell (a sík eltéréseknek 1 cm-en belül kell lenniük), szükség esetén sík-kiegyenlítést (pl.: vésést, vagy vakolást) kell végezni.

A tervezett hőszigetelő vakolat rendszerrel kapcsolatos általános megjegyzések:

- későbbi színválasztást, esetleges színváltoztatást Tervezővel egyeztetni kell, mivel az hatással lehet a tervezett hőszigetelő vakolatrendszer réteg felépítésére!
  - valamennyi negatív sarokban negatív dilatációs profilt kell alkalmazni.
  - ablaktokokhoz való csatlakozás megoldásánál rendszerhez tartozó csatlakozó profil alkalmazandó.
  - a homlokzati hőszigetelést mindig alumínium lábazati indítóprofilról kell indítani.
  - az ablakszemöldöknél rendszerhez tartozó vízorros él védő kell alkalmazni.
  - az ütésálló bevonatot a csatlakozó járófelülettől számított 2 méter magasságig kell felvezetni.
- A kéregerősített homlokzati vakolati rendszer csak EPS homlokzati hőszigetelő táblán alkalmazható és csak abban tér el az átlagos vakolatrendszertől, hogy az üvegszövetre kemény alapozó habarcs kerül.
- a lábazati szakasz a csatlakozó tereptől számított 30 cm magasságig ér

#### Hőszigetelések:

A különböző hőszigetelések a beépítés helyétől és funkciójától függően változnak, a tervezett rétegrendeknek megfelelően készítenők. A felsorolt termékek felhasználása javasolt. Helyettesítésük során legalább a felsoroltakkal megegyező műszaki paraméterekkel rendelkező terméket szabad használni

- Vakolt homlokzaton F1-F3 és A1 rétegrendek: gyári készítésű, expandált polisztirolhab lemez hőszigetelés, Baumit StarTherm EPS, készül a hőszigetelő vakolatrendszer részeként (lásd korábban), rétegrend szerinti vastagsággal!
- Lábazatok külső talajban lévő hőszigetelése: L1-L2 rétegrendek, Baumit XPS extrudált polisztirol hab hőszigetelés készül a hőszigetelő vakolatrendszer részeként (lásd korábban), rétegrend szerinti vastagsággal
- Lapostetőkön T1 és T2 rétegrendek: gyári készítésű, expandált polisztirolhab lemez hőszigetelés, Austrotherm AT-N 100 EPS, készül a meglévő szerkezetek kiegészítésére, rétegrend szerinti vastagsággal!
- Lapostetőkön attika falak belső oldalán A1 és A2 rétegrendek: gyári készítésű, expandált polisztirolhab lemez hőszigetelés, Austrotherm AT-N 100 EPS, készül a meglévő szerkezetek kiegészítésére, rétegrend szerinti vastagsággal!
- Lapostetőkön attika falak tetején: gyári készítésű, expandált polisztirolhab lemez hőszigetelés, Austrotherm AT-N 100 EPS, készül a meglévő szerkezetek kiegészítésére, 10 cm vastagsággal!

#### Vízszigetelések:

Talajnedvesség és talajpára elleni szigetelések a lábazatokon L1-L2 rétegrendek: 2 rtg. 4 mm vastag, modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K Extra (vagy ezzel egyenértékű) elasztomer modifikált bitumennel, üvegszövet hordozó rétegen, finom homokhintésű felső felülettel, alsó felületen polipropilén fóliakasírozással, teljes felületen lángolvasztással hegesztve

Kellősítés: Gyorsan száradó SBS modifikált oldószeres, bitumenes kellősítő. Kiemelkedő technikai és használati paraméterekkel rendelkező hideg kellősítő rövid száradási idővel, alacsony viszkozitással,

mély penetrációs tulajdonsággal és sokoldalú felhasználási lehetőséggel, amely még fagypont alatti hőmérsékleten is megőrzi a magas technikai és használati tulajdonságait, ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS (vagy ezzel egyenértékű) oldószeres bitumenes alapozó kellősisítés.

Csapadékvíz elleni szigetelés lapostetőkön általános helyen T1 és T2 rétegrendek: BAUDER THERMOFOL-U 15 V Integrált elválasztó réteggel és az alsó oldalon speciális filckasírozással ellátott PVC-P műanyag tetőszigetelő lemez, Bauder 1014 filcragasztóval a hőszigeteléshez ragasztva.

Csapadékvíz elleni szigetelés attika falak belső oldalán A1 és A2 rétegrendek: BAUDER THERMOFOL-U 15 V Integrált elválasztó réteggel és az alsó oldalon speciális filckasírozással ellátott PVC-P műanyag tetőszigetelő lemez, Bauder 1014 filcragasztóval a hőszigeteléshez ragasztva.

#### Bádogozások:

Az attika falak tetején új kétvízorros falfedezés készül egyenes vonalú kivitelben 0,7 mm vastag bevonatos alumínium lemezből, antracit színben

#### Fémlemez fedések:

A főbejárat feletti előtetőre kettős állókorcos fémlemez fedés készül min 5 fokos hajlásszögben 0,7 mm vastag poliészter bevonatú alumínium lemezből, antracit színben.

A fémlemezfedés aljzata: 24 mm vastag deszka aljzat, deszkaszélesség max: 140 mm, DIN 68 800 szerinti GK 0 minőségi osztályba sorolt deszkából.

#### Üzemi víz elleni szigetelések:

Vizes helyiségekben: mosdókban, zuhanyzóban és wc helyiségekben a padlón és a falakon 2 rétegben készített MAPELASTIC kétkomponenses, cement-műgyanta bázisú, elemi szálakkal erősített kent vízszigetelés készül, MAPEBAND hajlaterősítő elemekkel.

#### Padlóburkolatok:

A közlekedőkben, öltözőkben és öltöző előterekben, csoportszobákban és irodákban homogén PVC burkolat készül. A vizes helyiségekben, mosdókban zuhanyzóban csúszásmentes kerámia burkolat készül flexibilis ragasztóhabarcsba rakva, a megrendelő által választott méretű és színű lapokból. A konyha területén a meglévő kerámia burkolat megmarad.

A padlóburkolatok aljzata helyiségről helyiségre változik.

Csoportszobákban (T.07, T.08, T.09) Nevelői szobában (T.11) és Vezetői iroda (T.12) helyiségekben a meglévő parketta megmarad, erre kerül ragasztásra az új inhomogén PVC burkolat.

A szélfogóban (T.01), Közlekedőkben (T.02, T.04, T.10) és az Öltöző előtérben (T.03) a meglévő mettlachi vagy kerámia burkolat megmarad. Erre egy réteg akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vízesdiszperziós felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd (pl: MAPEI Eco Prim Grip) felhordása után egy rétegben önterülő felületkiegyenlítés (pl: MAPEI Ultraplan Renovation) készül 5 mm átlagos rétegvastagságban.

Azokban a helyiségekben, ahol a meglévő burkolat bontásra kerül (T.05, T.06, T.13, T.14, T.15, T.16, T.23, T.24) a meglévő beton aljzatra egy rétegben önterülő felületkiegyenlítés (pl: MAPEI Ultraplan Renovation) készül 5 mm átlagos rétegvastagságban.

#### Falburkolatok:

Csoportszobákban (T.08, T.09) lévő lambéria burkolat óvatos bontásra kerül, majd a felújítás során a bontott anyag megfelelő pótlással kiegészítve a T.07, T.08 és T.09 helyiségekben a falakon körben, 130 cm magas lambéria burkolat készül. A főbejáratnál lévő fa falburkolatok bontásra kerülnek.

A konyha üzem területén (T.18, T.20, T.21) a meglévő csempeburkolat megmarad, az új gipszkarton falakra a meglévőhöz hasonló méretű és színű burkolat kerül a meglévő burkolat magasságáig.

A gyermek mosdókban (T.05, T.06, T.24) új csempeburkolat készül 210 cm-es magasságig, flexibilis ragasztóhabarcsba rakva, a megrendelő által választott méretű és színű lapokból.

Az akadálymentes wc-ben (T.13) és a Mosdó wc zuhanyzó (T.16) helyiségben új csempeburkolat készül 210 cm-es magasságig, flexibilis ragasztóhabarcsba rakva, a megrendelő által választott méretű és színű lapokból.

#### Belső felületképzések:

A felsorolt termékek felhasználása javasolt. Helyettesítésük során legalább a felsoroltakkal megegyező műszaki paraméterekkel rendelkező terméket szabad csak használni.

A tervezett belsőtéri bevonat rendszerekkel kapcsolatos általános megjegyzések:

Az alapfelület ásványi alapvakolattal vakolt vázkerámia/tégla falazat vagy földem szilárd (legalább 28 napos!), tiszta, por- és zsírmentes, valamint száraz (légszáraz) kell legyen (nedvesség tartalma legfeljebb 3% lehet), állékonyságát, teherbírását és hordképességét munkakezdés előtt ellenőrizni kell! A felület síktartását ellenőrizni kell (a síkeltéréseknek 1 cm-en belül kell lenniük), szükség esetén sík kiegyenlítést (pl.: vésést, vagy vakolást) kell végezni.

Az alapfelület gipszkarton rendszer-leírás és alkalmazástechnikai utasítás szerint felület-folytonosított "bandázsolt" és glettelt gipszkarton fal-, vagy álmennyezeti felület szilárd (letelt kötéseidőjű), tiszta, por- és zsírmentes, valamint száraz (légszáraz) kell legyen (nedvességtartalma legfeljebb a rendszer-leírás szerinti lehet), állékonyságát, teherbírását és hordképességét munkakezdés előtt ellenőrizni kell! A felület síktartását ellenőrizni kell (a síkeltéréseknek az előírt értéken belül kell lenniük), szükség esetén sík kiegyenlítést (pl.: glettélést) kell végezni.

Felület-előkészítés szükség szerint (pl. szennyezett felület esetén tisztítás - szennyezés-mentesítés a megfelelő technikával, poros felület esetén portalanítás (lehetőleg száraz technológiával, pl.: ipari porszívóval, illetve - szükség esetén, megfelelő átszellőztetés mellett - a száradás kiváráásával).

Belső felületképzés előírt felületi minősége általánosan Q2-es minőségi fokozatú glettelés!

Az épületben előforduló beltéri bevonatrendszerek:

- Festett beltéri bevonatrendszer vakolt felületen
- Festett beltéri bevonatrendszer gipszkarton felületen

*Festett beltéri bevonatrendszer vakolt felületen:*

Festett beltéri felületképzés vakolt felületen, műgyanta alapú, vizes-diszperziós festékekkel, simított-glettelt felületképzéssel, megrendelő által később kiválasztott színezéssel

- 1 rtg. alapozás, vízzel hígítható, a felületbe mélyen beszívódó, akril hidroszol alapozóval, Baumit DivinaPrimer
- 1 rtg. glettelés, beltéri, fehér színű, univerzális, kézfelhordású gipszes glettelő anyaggal, 0-10 mm vastagságban, Baumit FinoBello
- 1 rtg. alapozás, vízzel hígítható, a felületbe mélyen beszívódó, akril hidroszol alapozóval, Baumit DivinaPrimer
- 2 rtg. fedőbevonat, műgyanta alapú, vizes-diszperziós festékekkel, Megrendelő által választott színben, pl: Baumit Divina Classic

*Festett beltéri bevonatrendszer gipszkarton felületen:*

Festett beltéri felületképzés gipszkarton felületen, műgyanta alapú, vizes-diszperziós festékekkel, simított-glettelt felületképzéssel, megrendelő által később kiválasztott színezéssel

- 1 rtg. glettelés, beltéri, fehér színű, univerzális, kézfelhordású gipszes glettelő anyaggal, 0-10 mm vastagságban, Baumit FinoBello
- 1 rtg. alapozás, vízzel hígítható, a felületbe mélyen beszívódó, akril hidroszol alapozóval, Baumit DivinaPrimer
- 2 rtg. fedőbevonat, műgyanta alapú, vizes-diszperziós festékekkel, Megrendelő által választott színben, pl: Baumit Divina Classic

Külső műanyag és acél nyílászárók:

A felújítás nem érinti a külső nyílászárókat, csak az M27, M28, M29 és M30 jelű acél nyílászárók kapnak egy antracit színű külső mázolást.

A meglévő alumínium ablakpárkányok bontásra kerülnek úgy, hogy a nyílászárók ne sérüljenek meg. A homlokzati hőszigetelés elkészülte után új, fehér színű bevonatos alumínium lemezből készült ablakpárkányt kell elhelyezni minden meglévő ablak elé.

Az M11 és M20 jelű műanyag nyílászárók üvegezésére, a nyílászárnyak 2/3 magasságáig betekintést gátló fóliát kell ragasztani.

Beltéri nyílászárók:

A beltéri fa és műanyag nyílászárók pontos kialakítását, méreteit, szerkezetét, tartozékait, a következő konszignációs listában pontosan megadjuk.

**BA01a** méret: 90x210 cm mennyiség: 1db (1 db jobbos)

*Tokszerkezet:* utólag szerelt tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben, a tokszerkezet rögzítése gipszkarton falba csavarozással történik.

**Szárny:** teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér.

**Zár, vasalat:** általánosan biztonsági zár (PZ) készül. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

**BA01b** méret: 90x210 cm mennyiség: 2 db (2 db jobbos)

**Tokszerkezet:** utólag szerelt tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben, a tokszerkezet rögzítése téglafalba falazó karmok elhelyezésével történik.

**Szárny:** teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér. Az ajtókon 40 cm átmérőjű, üvegezett kör alakú betekintő nyílás készül. A konyhaüzem területén, ahol a felhasználás módja megköveteli az ajtószárnyak alsó 25 cm-es sávjában az ajtószárny védelmére, rozsdamentes acélborítás, rugdosósáv készül.

**Zár, vasalat:** általánosan biztonsági zár (PZ) készül. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

**Kiegészítő szerelvények:** az ajtószárnyak alsó 25 cm-es sávjában az ajtószárny védelmére, rozsdamentes acélborítás, rugdosósáv készül.

**BA01c** méret: 90x210 cm mennyiség: 1 db (1 db jobbos)

**Tokszerkezet:** utólag szerelt tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben, a tokszerkezet rögzítése téglafalba falazó karmok elhelyezésével történik.

**Szárny:** teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér.

**Zár, vasalat:** szabad-foglalt wc zár készül. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

**BA02a** méret: 95x210 cm mennyiség: 4 db (3 db jobbos és 1 db balos)

**Tokszerkezet:** utólag szerelt tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben, az tokszerkezet rögzítése téglafalba falazó karmok elhelyezésével történik.

**Szárny:** teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér.

**Zár, vasalat:** általánosan biztonsági zár (PZ) készül. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

**BA02b** méret: 95x210 cm mennyiség: 1 db (1 db jobbos)

**Tokszerkezet:** utólag szerelt tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben, a tokszerkezet rögzítése téglafalba falazó karmok elhelyezésével történik.

**Szárny:** teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér. Az ajtón 40 cm átmérőjű, üvegezett kör alakú betekintő nyílás készül. A konyhaüzem területén, ahol a felhasználás módja megköveteli az ajtószárnyak alsó 25 cm-es sávjában az ajtószárny védelmére, rozsdamentes acélborítás, rugdosósáv készül.

**Zár, vasalat:** általánosan biztonsági zár (PZ) készül. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

**Kiegészítő szerelvények:** az ajtószárnyak alsó 25 cm-es sávjában az ajtószárny védelmére, rozsdamentes acélborítás, rugdosósáv készül.

**BA02c** méret: 95x210 cm mennyiség: 1 db (1 db balos)

**Tokszerkezet:** utólag szerelt sarok tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben, a tokszerkezet rögzítése téglafalba falazó karmok elhelyezésével történik.

**Szárny:** teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér. A konyhaüzem területén, ahol a felhasználás módja megköveteli az ajtószárnyak alsó 25 cm-es sávjában az ajtószárny védelmére, rozsdamentes acélborítás, rugdosósáv készül.

**Zár, vasalat:** általánosan biztonsági zár (PZ) készül. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

**Kiegészítő szerelvények:** az ajtószárnyak alsó 25 cm-es sávjában az ajtószárny védelmére, rozsdamentes acélborítás, rugdosósáv készül.

**BA03a** méret: 100x210 cm mennyiség: 5 db (3 db jobbos és 2 db balos)

**Tokszerkezet:** utólag szerelt tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben, az tokszerkezet rögzítése gipszkarton falba csavarozással, téglafalba falazó karmok elhelyezésével történik.

**Szárny:** teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér.

**Zár, vasalat:** általánosan biztonsági zár (PZ) készül. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

**BA03b** méret: 100x210 cm mennyiség: 1 db (1 db jobbos)

**Tokszerkezet:** utólag szerelt tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben, az tokszerkezet rögzítése gipszkarton falba csavarozással történik.

**Szárny:** teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér.

**Zár, vasalat:** általánosan biztonsági zár (PZ) készül. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

**Kiegészítő szerelvények:** az ajtószárnyak alsó részén fehér színű alumínium szellőzőrácsot kell beépíteni.

**BA03c** méret: 100x210 cm mennyiség: 2 db (1 db jobbos és 1 db balos)

**Tokszerkezet:** utólag szerelt sarok tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben, a tokszerkezet rögzítése téglafalba falazó karmok elhelyezésével történik.

**Szárny:** teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér.

**Zár, vasalat:** általánosan biztonsági zár (PZ) készül. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

**BA03d** méret: 100x210 cm mennyiség: 1 db (1 db jobbos)

**Tokszerkezet:** utólag szerelt sarok tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben, a tokszerkezet rögzítése téglafalba falazó karmok elhelyezésével történik.

**Szárny:** teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér.

**Zár, vasalat:** általánosan biztonsági zár (PZ) készül. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

**Kiegészítő szerelvények:** az ajtószárnyak alsó részén fehér színű alumínium szellőzőrácsot kell beépíteni.

**BA03e** méret: 100x210 cm mennyiség: 1 db (1 db balos)

**Tokszerkezet:** utólag szerelt tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben, a tokszerkezet rögzítése gipszkarton falba csavarozással történik.

**Szárny:** teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér. Az ajtókon 40 cm átmérőjű, üvegezett kör alakú betekintő nyílás készül. A konyhaüzem területén, ahol a felhasználás módja megköveteli az ajtószárnyak alsó 25 cm-es sávjában az ajtószárny védelmére, rozsdamentes acélborítás, rugdosósáv készül.

**Zár, vasalat:** általánosan biztonsági zár (PZ) készül. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

**Kiegészítő szerelvények:** az ajtószárnyak alsó 25 cm-es sávjában az ajtószárny védelmére, rozsdamentes acélborítás, rugdosósáv készül.

**BA04a** méret: 110x210 cm mennyiség: 1 db (1 db jobbos)

*Tokszerkezet:* utólag szerelt tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben színben, az tokszerkezet rögzítése téglafalba falazó karmok elhelyezésével történik.

*Szárny:* teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér.

*Zár, vasalat:* általánosan biztonsági zár (PZ) készül, amit egy belső retesz zárral kell kiegészíteni. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

*Kiegészítő szerelvények:* az ajtószárnyra belül 75 cm magasságban az ajtókilinccsel megegyező anyagú behúzókart kell elhelyezni.

**BA05a** méret: 138x305 cm mennyiség 1 db

Szimmetrikus kialakítású kétszárnyú ajtó, balos elsődleges szárnnyal

*Tokszerkezet:* beltéri szerkezet, anyaga műanyag, gyári felületképzéssel, fehér színben, a tokszerkezet rögzítése téglafalhoz dűbelezéssel történik.

*Szárny:* beltéri szerkezet, üvegezett műanyag nyíló szárnyak, fixen üvegezett felülvilágítóval, gyári felületképzéssel, fehér színben.

*Zár, vasalat:* Az ajtók típusnak megfelelő zárszerkezettel és vasalattal készülnek.

*Üvegezés:* 10 ESG

**BA05b** méret: 138x210 cm mennyiség 1 db

Szimmetrikus kialakítású kétszárnyú ajtó, jobbos elsődleges szárnnyal

*Tokszerkezet:* utólag szerelt sarok tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben, a tokszerkezet rögzítése téglafalba falazó karmok elhelyezésével történik.

*Szárny:* teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér.

*Zár, vasalat:* általánosan biztonsági zár (PZ) készül. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

**BA06a** méret: 169x275 cm mennyiség 1 db

Aszimmetrikus kialakítású kétszárnyú ajtó, balos elsődleges szárnnyal, a főbejárati ajtónak megfelelő kialakítással

*Tokszerkezet:* beltéri szerkezet, anyaga műanyag, gyári felületképzéssel, fehér színben, a tokszerkezet rögzítése téglafalhoz dűbelezéssel történik.

*Szárny:* beltéri szerkezet, üvegezett műanyag nyíló szárnyak, fixen üvegezett felülvilágítóval, gyári felületképzéssel, fehér színben.

*Zár, vasalat:* Az ajtók típusnak megfelelő zárszerkezettel és vasalattal készülnek.

*Üvegezés:* 10 ESG

**BA07a** méret: 188x210 cm mennyiség 1 db

Szimmetrikus kialakítású kétszárnyú ajtó, jobbos elsődleges szárnnyal

*Tokszerkezet:* utólag szerelt sarok tokszerkezet, anyaga acél, porszórt beégetett festéssel, megrendelő által választott színben színben, a tokszerkezet rögzítése téglafalba falazó karmok elhelyezésével történik.

*Szárny:* Szárny: teli szárny, furatolt faforgácslap vagy papírrácsbetétes szárnnyal. A szárnyak felületképzése CPL laminált felület, ami karcálló, ütésálló, kopásálló, ellenáll a vízgőznek, a magas hőmérsékletnek, illetve az UV sugárzásnak, valamint igen könnyen tisztítható. Színe fehér.

*Zár, vasalat:* általánosan biztonsági zár (PZ) készül. Az ajtók típusnak megfelelő vasalattal készülnek. Nagy súlyú ajtószárnyak esetében megfelelő minőségű és számú pántot kell biztosítani!

Külső árnyékoló szerkezetek:

A meglévő külső alumínium tokos, műanyag redőnyök bontásra kerülnek úgy, hogy a nyílászárók ne sérüljenek meg. A homlokzati hőszigetelés elkészülte után új, fehér színű, külső alumínium tokos, kézi mozgatású, műanyag redőnyöket kell elhelyezni a csoportszobák (T.07, T.08, T.09) minden ablaka elé.

A dél-keleti homlokzaton lévő külső árnyékoló szerkezeteket le kell szerelni a homlokzatról. A homlokzati hőszigetelés elkészülte után, acél konzolok beépítésével a felújított árnyékolókat vissza kell szerelni az eredeti helyükre.

#### Korlátok, létrák és egyéb szerkezetek:

Főbejárat melletti acélkorlát leszerelésre kerül, a homlokzati hőszigetelés elkészülte után a meglévő korlátot megfelelő méretűre kell igazítani és fehér színű festés után vissza kell szerelni.

A gazdasági bejáratok melletti lépcsőkorlátok bontásra kerülnek. A homlokzati hőszigetelés elkészülte után a helyükre új egyszerű kültéri acél korlátot kell készíteni.

A dél-nyugati homlokzaton lévő acél tetőlétrát le kell szerelni a homlokzatról. A homlokzati hőszigetelés elkészülte után, acél konzolok beépítésével a felújított acél tetőlétrát vissza kell szerelni az eredeti helyére.

A gazdasági bejáratok melletti villanyórát le kell szerelni a homlokzatról. A homlokzati hőszigetelés elkészülte után az eredeti helyére vissza kell szerelni azt.

Az észak-nyugati homlokzaton lévő gázórát nem szabad leszerelni a homlokzati hőszigetelés során. Körbe kell hőszigetelni. A nem használt homlokzati gázcsövet el kell bontani, a használatban maradó vezeték szakasz pedig körbe kell hőszigetelni.

## 9. TERVEZETT RÉTEGRENDEK

A rétegrendekben az egyes tételek „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4. § („Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályai”) (3) bekezdésének megfelelően kerültek kiírásra:

„Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménycategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.”

**P1** földszinti padló csoportszobákban és iroda helyiségekben, meglévő parketta burkolaton  
2 mm Tarkett IQ Eminent homogén PVC burkolat, megrendelő által választott színben  
1 rtg. gyorskötésű, szintetikus polimer bázisú diszperziós ragasztó réteg (Mapei Rollcoll)  
- meglévő parketta burkolat  
- meglévő aljzat

**P2** földszinti padló közlekedőkben, meglévő kerámia burkolaton  
2 mm Tarkett IQ Eminent homogén PVC burkolat, megrendelő által választott színben  
1 rtg. gyorskötésű, szintetikus polimer bázisú diszperziós ragasztó réteg (Mapei Rollcoll)  
5 mm cementbázisú nagy teherbírású aljzatkieggyenlítő (MAPEI Ultraplan vagy ezzel megegyező minőségű), a burkolatkiosztáshoz igazodó dilatációkkal  
1 rtg. PRIMER G alapozó  
1 rtg. akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd (pl: MAPEI Eco Prim Grip)  
- meglévő kerámia vagy mettlachi burkolat  
- meglévő aljzat

**P3** földszinti padló vizesblokkokban, meglévő aljzaton  
10 mm R10 csúszásmentességű kerámia burkolat, Megrendelő által később kiválasztott elemekből, később meghatározott mintázatban fektetve, szükséges dilatációkkal, a burkolathoz tartozó lábazattal, nyitott fugázással, fokozott terhelhetőségű, polimerrel módosított, cementkötésű, választott burkolathoz illeszkedő színű fugázóhabarccsal (MAPEI Keracolor GG)  
4 mm flexibilis ragasztás teljes felületen, KERAFLEX C2TE kategóriás flexibilis, nyújtott nyitott idejű (kb. 30-40 perc), vékonyágyazású ragasztóhabarcs.  
2 rtg. használati víz elleni kent bevonat szigetelés, MAPEI Mapelastic kétkomponenses, cement-műgyanta bázisú, elemi szálakkal erősített kent vízszigetelés, MAPEI Mapeband hajlaterősítő elemekkel.  
5 mm cementbázisú nagy teherbírású aljzatkieggyenlítő (MAPEI Ultraplan vagy ezzel megegyező minőségű), a burkolatkiosztáshoz igazodó dilatációkkal  
1 rtg. PRIMER G alapozó  
- meglévő aljzat

- P4** földszinti padló öltöző előtérben, meglévő aljzaton
- 2 mm Tarkett IQ Eminent homogén PVC burkolat, megrendelő által választott színben
- 1 rtg. gyorskötésű, szintetikus polimer bázisú diszperziós ragasztó réteg (Mapei Rollcoll)
- 5 mm cementbázisú nagy teherbírású aljzatkiegyenlítő (MAPEI Ultraplan vagy ezzel megegyező minőségű), a burkolatkiosztáshoz igazodó dilatációkkal
- 1 rtg. PRIMER G alapozó
- meglévő aljzat
- P5** földszinti padló konyhaüzem területén
- meglévő kerámia vagy mettlachi burkolat
- meglévő aljzat
- P6** terasz térkőburkolata
- 6 cm Leier térkő burkolat, Megrendelő által később kiválasztott elemekből, később meghatározott mintázatban fektetve
- 3 cm homokágy vagy kőzúzalék ágyazóréteg
- 25 cm tömörített homokos kavics feltöltés
- termett talaj

*Tető rétegrendek:*

- T1** nem járható lapostető, egyenes rétegrend
- 5 cm Tetőszigetelés rétegeinek leterhelése, 5 cm mosott, osztályozott, 16/32 szemcseméretű kavicssal, szükség szerint
- 1,5 mm csapadékvíz elleni szigetelés, BAUDER THERMOFOL-U 15 V Integrált elválasztó réteggel és az alsó oldalon speciális filckasírozással ellátott PVC-P műanyag tetőszigetelő lemez.
- 1 rtg. Bauder 1014 filcragasztó, poliuretám prepolimer alapú ragasztóanyag a filckasírozással ellátott műanyag tetőszigetelő lemezek ragasztásához.
- 25 cm Austrotherm AT-N 100 expandált polisztirolhab lemez hőszigetelés, meglévő tető lejtésben fektetve, szükség esetén lejtés korrekcióval.
- 1 rtg. Bauder hab ragasztó, szélszívás ellen
- 1 rtg. Bauder Burkolit V bitumenes kellősítő a bitumenes lemezek tapadásának javítására.
- meglévő bitumenes lemez szigetelés, letakarítva
- meglévő hőszigetelés és lejtést adó réteg ~35 cm
- meglévő vasbeton födém
- 1 rtg. glettelés, beltéri, fehér színű, univerzális, kézfelhordású gipszes glettelő anyaggal, 0-10 mm vastagságban, Baumit FinoBello
- 1 rtg. alapozás, vízzel hígítható, a felületbe mélyen beszívódó, akril hidroszol alapozóval, Baumit DivinaPrimer
- 2 rtg. fedőbevonat, műgyanta alapú, vizes-diszperziós festékkel, Megrendelő által választott színben, pl: Baumit Divina Classic
- T2** nem járható lapostető, egyenes rétegrend, toldalékrésznél
- 5 cm Tetőszigetelés rétegeinek leterhelése, 5 cm mosott, osztályozott, 16/32 szemcseméretű kavicssal, szükség szerint
- 1,5 mm csapadékvíz elleni szigetelés, BAUDER THERMOFOL-U 15 V Integrált elválasztó réteggel és az alsó oldalon speciális filckasírozással ellátott PVC-P műanyag tetőszigetelő lemez.
- 1 rtg. Bauder 1014 filcragasztó, poliuretám prepolimer alapú ragasztóanyag a filckasírozással ellátott műanyag tetőszigetelő lemezek ragasztásához
- 25 cm Austrotherm AT-N 100 expandált polisztirolhab lemez hőszigetelés, meglévő tető lejtésben fektetve, szükség esetén lejtés korrekcióval.
- 1 rtg. Bauder hab ragasztó, szélszívás ellen
- 1 rtg. Bauder Burkolit V bitumenes kellősítő a bitumenes lemezek tapadásának javítására.
- meglévő bitumenes lemez szigetelés, letakarítva
- meglévő hőszigetelés és lejtést adó réteg ~15 cm
- meglévő vasbeton födém
- 1 rtg. glettelés, beltéri, fehér színű, univerzális, kézfelhordású gipszes glettelő anyaggal, 0-10 mm vastagságban, Baumit FinoBello
- 1 rtg. alapozás, vízzel hígítható, a felületbe mélyen beszívódó, akril hidroszol alapozóval, Baumit DivinaPrimer
- 2 rtg. fedőbevonat, műgyanta alapú, vizes-diszperziós festékkel, Megrendelő által választott színben, pl: Baumit Divina Classic



**T3** korcolt fémlemezfedésű kishajlású előtető

- 1 rtg. kettős állókorcos fémlemez fedés készül min 5 fokos hajlásszögben 0,7 mm vastag poliészter bevonatú alumínium lemezből, antracit színben.
- 1 rtg. alátétthéjazat, műanyagszálas térháló az átszellőztetés érdekében
- 24 mm deszka aljzat, deszkaszélesség max: 140 mm, DIN 68 800 szerinti GK 0 minőségi osztályba sorolt deszkából
- 5/15 cm szaruzat ékbeágva, 8,8%-os lejtésképzés kialakítására, lejtés 50-150 mm között, DIN 68 800 szerinti GK 0 minőségi osztályba sorolt faanyagból
- 10 cm ékbeágott szaruzat között közetgyapot hőszigetelés
- meglévő vasbeton előtető
- 5 mm Hőszigetelés ragasztása rendszerhez tartozó, finomszemcsés, cementbázisú, kültéri homlokzati ragasztó- és ágyazóhabarccsal (Baumit StarContact), pont-perem 40%
- 5 cm Baumit StarTherm EPS lemez homlokzati hőszigetelés, meglévő felületre ragasztva, és dűbelezéssel mechanikailag rögzítve
- 3 mm finomszemcsés, cementbázisú, kültéri ragasztó és ágyazóréteg (Baumit StarContact)
- a homlokzati hőszigetelés mechanikai rögzítése, min. 6 db/m<sup>2</sup> ø8 mm dűbelátmérőjű, kompozit, legalább 60 mm átmérőjű műanyag, merevtárcsás, hőhídmentesített, rendszerhez tartozó dűbelrel
- 1 rtg. felületerősítés, feszültség-mentesítése, műanyag bevonatú, lúgálló, elmozdulás biztos, szövött kialakítású, 4 mm rácsosztású (lyukbőségű), 160g/m<sup>2</sup> felület tömegű üvegszövet hálóval, a felületre egyenletesen felhordott ágyazóhabarcsba beágyazva, 10 cm-es átfedésekkel fektetve.
- 1 rtg. alapozás, nedvszívó képesség-szabályozó és tapadás javító általános homlokzati vakolat-alapozóval Baumit PremiumPrimer
- 2 mm Felhasználásra kész, szilikon kötőanyagú, öntisztuló tulajdonságú, pára- és légáteresztő vékonyrétegű fedővakolat, finoman dörzsölt hatású felületképzéssel, Baumit SilikonTop, választott, világos színben (Baumit Life színekártya)

*Homlokzati fal rétegrendek (kívülről befelé):***F1** Hőszigetelt homlokzati felületképzés, EPS hőszigeteléssel (Baumit STAR hőszigetelő rendszer, EPS), vakolt falazaton, általános helyen, világos színű felületképzéssel

- 2 mm Felhasználásra kész, szilikon kötőanyagú, öntisztuló tulajdonságú, pára- és légáteresztő vékonyrétegű fedővakolat, finoman dörzsölt hatású felületképzéssel, Baumit SilikonTop, választott, világos színben (Baumit Life színekártya)
- 1 rtg. alapozás, nedvszívó képesség-szabályozó és tapadás javító általános homlokzati vakolat-alapozóval Baumit PremiumPrimer
- 1 rtg. felületerősítés, feszültség-mentesítése, műanyag bevonatú, lúgálló, elmozdulás biztos, szövött kialakítású, 4 mm rácsosztású (lyukbőségű), 160g/m<sup>2</sup> felület tömegű üvegszövet hálóval, a felületre egyenletesen felhordott ágyazóhabarcsba beágyazva, 10 cm-es átfedésekkel fektetve.
- 3 mm finomszemcsés, cementbázisú, kültéri ragasztó és ágyazóréteg (Baumit StarContact)
- a homlokzati hőszigetelés mechanikai rögzítése, min. 6 db/m<sup>2</sup> ø8 mm dűbelátmérőjű, kompozit, legalább 60 mm átmérőjű műanyag, merevtárcsás, hőhídmentesített, rendszerhez tartozó dűbelrel
- 15 cm Baumit StarTherm EPS lemez homlokzati hőszigetelés, meglévő felületre ragasztva, és dűbelezéssel mechanikailag rögzítve
- 5 mm Hőszigetelés ragasztása rendszerhez tartozó, finomszemcsés, cementbázisú, kültéri homlokzati ragasztó- és ágyazóhabarccsal (Baumit StarContact), pont-perem 40%
- meglévő külső vakolat
- meglévő falszerkezet
- meglévő belső vakolat
- 1 rtg. glettelés, beltéri, fehér színű, univerzális, kézfelhordású gipszes glettelő anyaggal, 0-10 mm vastagságban, Baumit FinoBello
- 1 rtg. alapozás, vízzel hígítható, a felületbe mélyen beszívódó, akril hidroszol alapozóval, Baumit DivinaPrimer
- 2 rtg. fedőbevonat, műgyanta alapú, vizes-diszperziós festékekkel, Megrendelő által választott színben, pl: Baumit Divina Classic

- F2** Hőszigetelt homlokzati felületképzés, EPS hőszigeteléssel (Baumit STAR hőszigetelő rendszer, EPS), vakolt falazaton, vizesblokkoknál, világos színű felületképzéssel
- 2 mm Felhasználásra kész, szilikon kötőanyagú, öntisztuló tulajdonságú, pára- és légáteresztő vékonyrétegű fedővakolat, finoman dörzsölt hatású felületképzéssel, Baumit SilikonTop, választott, világos színben (Baumit Life színekártya)
  - 1 rtg. alapozás, nedvszívó képesség-szabályozó és tapadás javító általános homlokzati vakolat-alapozóval Baumit PremiumPrimer
  - 1 rtg. felületerősítés, feszültség-mentesítése, műanyag bevonatú, lúgálló, elmozdulás biztos, szövött kialakítású, 4 mm rácsosztású (lyukbőségű), 160g/m<sup>2</sup> felület tömegű üvegszövet hálóval, a felületre egyenletesen felhordott ágyazóhabarcsba beágyazva, 10 cm-es átfedésekkel fektetve.
  - 3 mm finomszemcsés, cementbázisú, kültéri ragasztó és ágyazóréteg (Baumit StarContact)
  - a homlokzati hőszigetelés mechanikai rögzítése, min. 6 db/m<sup>2</sup> ø8 mm dübelátmérőjű, kompozit, legalább 60 mm átmérőjű műanyag, merevtárcsás, hőhídmentesített, rendszerhez tartozó dübellel
  - 15 cm Baumit StarTherm EPS lemez homlokzati hőszigetelés, meglévő felületre ragasztva, és dübeleléssel mechanikailag rögzítve
  - 5 mm Hőszigetelés ragasztása rendszerhez tartozó, finomszemcsés, cementbázisú, kültéri homlokzati ragasztó- és ágyazóhabarccsal (Baumit StarContact), pont-perem 40%
    - meglévő külső vakolat
    - meglévő falszerkezet
    - meglévő belső vakolat
  - 1 rtg. PRIMER G alapozó
  - 1 rtg. KERABOND aljzatkiegyenlítés (szükség esetén)
  - 2 rtg. MAPELASTIC kétkomponenses, cement-műgyanta bázisú, elemi szálakkal erősített kent vízszigetelés, MAPEBAND hajlaterősítő elemekkel.
  - 1 rtg. KERAFLEX C2TE kategóriás flexibilis, nyújtott nyitott idejű, vékonyágyazású ragasztóhabarcs.
  - 1 cm kerámia lapburkolat, Megrendelő által később kiválasztott elemekből, később meghatározott mintázatban rakva, nyitott fugázással, polimerrel módosított, cementkötésű, választott burkolathoz illeszkedő színű fugázóhabarccsal (MAPEI Keracolor GG)
- F3** Hőszigetelt homlokzati felületképzés, EPS hőszigeteléssel (Baumit STAR hőszigetelő rendszer, EPS), vakolt falazaton, konyhaüzem területén, világos színű felületképzéssel
- 2 mm Felhasználásra kész, szilikon kötőanyagú, öntisztuló tulajdonságú, pára- és légáteresztő vékonyrétegű fedővakolat, finoman dörzsölt hatású felületképzéssel, Baumit SilikonTop, választott, világos színben (Baumit Life színekártya)
  - 1 rtg. alapozás, nedvszívó képesség-szabályozó és tapadás javító általános homlokzati vakolat-alapozóval Baumit PremiumPrimer
  - 1 rtg. felületerősítés, feszültség-mentesítése, műanyag bevonatú, lúgálló, elmozdulás biztos, szövött kialakítású, 4 mm rácsosztású (lyukbőségű), 160g/m<sup>2</sup> felület tömegű üvegszövet hálóval, a felületre egyenletesen felhordott ágyazóhabarcsba beágyazva, 10 cm-es átfedésekkel fektetve.
  - 3 mm finomszemcsés, cementbázisú, kültéri ragasztó és ágyazóréteg (Baumit StarContact)
  - a homlokzati hőszigetelés mechanikai rögzítése, min. 6 db/m<sup>2</sup> ø8 mm dübelátmérőjű, kompozit, legalább 60 mm átmérőjű műanyag, merevtárcsás, hőhídmentesített, rendszerhez tartozó dübellel
  - 15 cm Baumit StarTherm EPS lemez homlokzati hőszigetelés, meglévő felületre ragasztva, és dübeleléssel mechanikailag rögzítve
  - 5 mm Hőszigetelés ragasztása rendszerhez tartozó, finomszemcsés, cementbázisú, kültéri homlokzati ragasztó- és ágyazóhabarccsal (Baumit StarContact), pont-perem 40%
    - meglévő külső vakolat
    - meglévő falszerkezet
    - meglévő belső vakolat
    - meglévő csempeburkolat

*Lábazati rétegrendek (kívülről befelé):*

**L1** Hőszigetelt lábazati felületképzés, XPS hőszigeteléssel (Baumit STAR hőszigetelő rendszer, XPS), vakolt falazaton, általános helyen, lábazati felületképzéssel

- 2 mm Felhasználásra kész, MosaikTop műgyanta kötőanyagú lábazati vékonyvakolat, sötétszürke vagy antracit színben (Baumit Life színekártya)
- 1 rtg. alapozás, nedvszívó képesség-szabályozó és tapadás javító általános homlokzati vakolat-alapozóval Baumit PremiumPrimer
- 1 rtg. felületerősítés, feszültség-mentesítése, műanyag bevonatú, lúgálló, elmozdulás biztos, szövött kialakítású, 4 mm rácsosztású (lyukbőségű), 160g/m<sup>2</sup> felület tömegű üvegszövet hálóval, a felületre egyenletesen felhordott ágyazóhabarcsba beágyazva, 10 cm-es átfedésekkel fektetve.
- 3 mm finomszemcsés, cementbázisú, kültéri ragasztó és ágyazóréteg (Baumit StarContact)
- a homlokzati hőszigetelés mechanikai rögzítése, min. 6 db/m<sup>2</sup> ø8 mm dübelátmérőjű, kompozit, legalább 60 mm átmérőjű műanyag, merevtárcsás, hőhídmentesített, rendszerhez tartozó dübellel
- 12 cm Baumit XPS lemez lábazati hőszigetelés, meglévő felületre ragasztva, és kavicságyazattal megtámasztva
- 5 mm Hőszigetelés ragasztása rendszerhez tartozó, finomszemcsés, cementbázisú, kültéri homlokzati ragasztó- és ágyazóhabarccsal (Baumit StarContact), pont-perem 40%
- 2 rtg. 4 mm vastag, modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K Extra (vagy ezzel egyenértékű) elasztomer modifikált bitumennel, üvegszövet hordozó rétegen, finom homokhintésű felső felülettel, alsó felületen polipropilén fóliakasírozással, teljes felületen lángolvasztással hegesztve
- 1 rtg. Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS oldószeres bitumenes alapozó kellősítés
- meglévő falszerkezet
- meglévő belső vakolat
- 1 rtg. glettelés, beltéri, fehér színű, univerzális, kézfelhordású gipszes glettelő anyaggal, 0-10 mm vastagságban, Baumit FinoBello
- 1 rtg. alapozás, vízzel hígítható, a felületbe mélyen beszívódó, akril hidroszol alapozóval, Baumit DivinaPrimer
- 2 rtg. fedőbevonat, műgyanta alapú, vizes-diszperziós festékkel, Megrendelő által választott színben, pl: Baumit Divina Classic

**L2** Hőszigetelt lábazati felületképzés, XPS hőszigeteléssel (Baumit STAR hőszigetelő rendszer, XPS), vakolt falazaton, általános helyen, meglévő lábazati köburkolaton, lábazati felületképzéssel

- 2 mm Felhasználásra kész, MosaikTop műgyanta kötőanyagú lábazati vékonyvakolat, sötétszürke vagy antracit színben (Baumit Life színekártya)
- 1 rtg. alapozás, nedvszívó képesség-szabályozó és tapadás javító általános homlokzati vakolat-alapozóval Baumit PremiumPrimer
- 1 rtg. felületerősítés, feszültség-mentesítése, műanyag bevonatú, lúgálló, elmozdulás biztos, szövött kialakítású, 4 mm rácsosztású (lyukbőségű), 160g/m<sup>2</sup> felület tömegű üvegszövet hálóval, a felületre egyenletesen felhordott ágyazóhabarcsba beágyazva, 10 cm-es átfedésekkel fektetve.
- 3 mm finomszemcsés, cementbázisú, kültéri ragasztó és ágyazóréteg (Baumit StarContact)
- a homlokzati hőszigetelés mechanikai rögzítése, min. 6 db/m<sup>2</sup> ø8 mm dübelátmérőjű, kompozit, legalább 60 mm átmérőjű műanyag, merevtárcsás, hőhídmentesített, rendszerhez tartozó dübellel
- 12 cm Baumit XPS lemez lábazati hőszigetelés, meglévő felületre ragasztva, és kavicságyazattal megtámasztva
- 5 mm Hőszigetelés ragasztása rendszerhez tartozó, finomszemcsés, cementbázisú, kültéri homlokzati ragasztó- és ágyazóhabarccsal (Baumit StarContact), pont-perem 40%
- 2 rtg. 4 mm vastag, modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K Extra (vagy ezzel egyenértékű) elasztomer modifikált bitumennel, üvegszövet hordozó rétegen, finom homokhintésű felső felülettel, alsó felületen polipropilén fóliakasírozással, teljes felületen lángolvasztással hegesztve
- 1 rtg. Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS oldószeres bitumenes alapozó kellősítés

- 1 cm általános kültéri alap vakolat (szükség esetén)
- meglévő kőburkolat
- meglévő falszerkezet
- meglévő belső vakolat
- 1 rtg. glettelés, beltéri, fehér színű, univerzális, kézfelhordású gipszes glettelő anyaggal, 0-10 mm vastagságban, Baumit FinoBello
- 1 rtg. alapozás, vízzel hígítható, a felületbe mélyen beszívódó, akril hidroszol alapozóval, Baumit DivinaPrimer
- 2 rtg. fedőbevonat, műgyanta alapú, vizes-diszperziós festékkel, Megrendelő által választott színben, pl: Baumit Divina Classic

**L3 Hőszigetelt lábazati felületképzés, XPS hőszigeteléssel (Baumit STAR hőszigetelő rendszer, XPS), vakolt falazaton, vizesblokkoknál, lábazati felületképzéssel**

- 2 mm Felhasználásra kész, MosaikTop műgyanta kötőanyagú lábazati vékonyvakolat, sötétszürke vagy antracit színben (Baumit Life színkártya)
- 1 rtg. alapozás, nedvszívó képesség-szabályozó és tapadás javító általános homlokzati vakolat-alapozóval Baumit PremiumPrimer
- 1 rtg. felületerősítés, feszültség-mentesítése, műanyag bevonatú, lúgálló, elmozdulás biztos, szövött kialakítású, 4 mm rácsosztású (lyukbősségű), 160g/m<sup>2</sup> felület tömegű üvegszövet hálóval, a felületre egyenletesen felhordott ágyazóhabarcsba beágyazva, 10 cm-es átfedésekkel fektetve.
- 3 mm finomszemcsés, cementbázisú, kültéri ragasztó és ágyazóréteg (Baumit StarContact)
- a homlokzati hőszigetelés mechanikai rögzítése, min. 6 db/m<sup>2</sup> ø8 mm dübelátmérőjű, kompozit, legalább 60 mm átmérőjű műanyag, merevtárcsás, hőhídmentesített, rendszerhez tartozó dübelrel
- 12 cm Baumit XPS lemez lábazati hőszigetelés, meglévő felületre ragasztva, és kavicságyazattal megtámasztva
- 5 mm Hőszigetelés ragasztása rendszerhez tartozó, finomszemcsés, cementbázisú, kültéri homlokzati ragasztó- és ágyazóhabarccsal (Baumit StarContact), pont-perem 40%
- 2 rtg. 4 mm vastag, modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K Extra (vagy ezzel egyenértékű) elasztomer modifikált bitumennel, üvegszövet hordozó rétegen, finom homokhintésű felső felülettel, alsó felületen polipropilén fóliakasírozással, teljes felületen lángolvasztással hegesztve
- 1 rtg. Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS oldószeres bitumenes alapozó kellősítés
- meglévő falszerkezet
- meglévő belső vakolat
- 1 rtg. PRIMER G alapozó
- 1 rtg. KERABOND aljzatkiegyenlítés (szükség esetén)
- 2 rtg. MAPELASTIC kétkomponenses, cement-műgyanta bázisú, elemi szálakkal erősített kent vízszigetelés, MAPEBAND hajlaterősítő elemekkel.
- 1 rtg. KERAFLEX C2TE kategóriás flexibilis, nyújtott nyitott idejű, vékonyágyazású ragasztóhabarcs.
- 1 cm kerámia lapburkolat, Megrendelő által később kiválasztott elemekből, később meghatározott mintázatban rakva, nyitott fugázással, polimerrel módosított, cementkötésű, választott burkolathoz illeszkedő színű fugázóhabarccsal (MAPEI Keracolor GG)

## 10. KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett beruházás belső átalakítás. Ennek a funkciónak a kialakításához nincs szükség sem környezetvédelmi engedélyre, sem egységes környezethasználati engedélyre.

A tervezés során figyelembe vettük a lehető leggazdaságosabb üzemeltetés kialakítását a környezet legkisebb mértékű terhelése mellett.

A bontási és építési munkálatok során végzett műveleteket úgy kell megválasztani, ütemezni, és elvégezni, hogy azok a legkisebb környezeti terheléssel járjanak, továbbá környezetvédelmi szempontból ne terheljék a környéken élő lakosokat, illetve az intézményben tevékenykedő embereket, főleg a porképződéssel járó és zajos tevékenységekkel. A tervezett épület kialakítása, üzemeltetése

során nem veszélyezteti a levegő tisztaságát, a vízminőséget, a környezetük zaj- és rezgésterhelését, veszélyes hulladék nem képződik, ezért a tervek hatósági egyeztetést nem igényelnek.

A kivitelezésnél a Vállalkozó köteles a Megrendelő környezetvédelmi előírásait ismerni és betartani, az esetlegesen bekövetkezett környezetszennyezést felszámolni, biztosítani a Megrendelő környezetvédelmi ellenőrzésének lehetőségét, az ellenőrzés által feltárt hiányosságokat megszüntetni. A hulladékok kezeléséért azok tulajdonosa a felelős.

#### *Vízfelhasználás, szennyvízkezelés:*

Az épület vízellátása a települési közműhálózatról történik, a vízfelhasználás nagyságát a gépészeti műszaki leírás tartalmazza. Az épületben csak szociális vízfelhasználás történik. A tevékenység nem jár technológiai vízfelhasználással.

A kommunális szennyvíz mennyiségét a gépészeti műszaki leírás tartalmazza. A keletkező szennyvíz a központi csatornahálózatra kerül rákötésre.

#### *Hulladékgazdálkodás:*

Az épület építése, kivitelezése során keletkező, nem hasznosítható építési törmeléket (EWC 170107), mint hulladékot szükséges gyűjteni és elhelyezéséről gondoskodni. Az építési hulladékot folyamatosan el kell szállítani. Az építés során keletkező kevert építési törmelék előreláthatóan nem fogja meghaladni a 45/2004.(V26.)BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében előírt mennyiséget.

Amennyiben a bontás során a keletkező hulladék tényleges mennyisége meghaladja a 5/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól 1. számú mellékletében meghatározott mennyiségi küszöb értéket, az építetű a fenti rendelet 10§ 1-3 bekezdésének megfelelően fog eljárni a keletkezett bontási hulladékkal kapcsolatban!

Az épület használata során veszélyes hulladék (16/2001.(VII.18.) KöM rendelet szerinti) nem keletkezik, ezért veszélyes hulladék gyűjtő konténer kialakítása nem szükséges.

Amennyiben a tervezett felújítás vagy üzemelés ezek során mégis veszélyes hulladék keletkezne, úgy a veszélyes hulladékok gyűjtésével, ártalmatlanításra történő átadásával kapcsolatban az építetű kivitelezőnek, üzemeltetőnek a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A munkálatok során keletkező veszélyes hulladékokról történő nyilvántartás vezetése szintén a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell, hogy történjen.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (2 bek. c) pontja alapján a vállalkozó kivitelező feladatai között szerepel egyebek mellett az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban. A 191/2009. Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát a felelős műszaki vezető irányítja, aki értesíti az illetékes környezetvédelmi hatóságot abban az esetben, ha az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri a BM-KvVM együttes rendeletben előírt küszöbértéket. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján kitölti az építési tevékenység végzése során keletkező hulladékhöz az építési hulladék nyilvántartó lapot, a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhöz a bontási hulladék nyilvántartó lapot és átadja az építetűnek /191/2009. Korm. rendelet) 13. § (3) i) és n) pontjai/.

A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építetű köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani /BM-KvVM együttes rendelet 10. § (3) bek./.

#### *Zaj:*

A tervezett beavatkozás által új zajforrás nem keletkezik. A bontási műveleteket úgy kell összehangolni, hogy a gépek és egyéb szerszámok együttes zajkibocsátása a legkevesebb zaj- és rezgésterheléssel járó hatást fejtsse ki a lakókörnyezetre.

#### *Víz, talajvíz:*

A tervben szereplő munkálatok, illetve a terv szerint kivitelezett létesítmény nem érint környezetvédelmi vagy természetvédelmi területet, a talajvíz minőségét és más vízügyi létesítményt, valamint más nyilvántartott természeti értéket.

#### *Légszennyezés:*

A tervben szereplő munkálatok, a levegő szennyezése szempontjából veszélyforrást nem jelentenek.

## 11. ÉPÍTÉSI MUNKÁK

Jelen kiviteli tervdokumentáció a Megrendelővel és a Kivitelezővel történt egyeztetések alapján készült. A terveken ábrázolt, vagy a műszaki leírásban rögzített anyagok és szerkezetek minőség, műszaki követelmény és esztétikai igény szempontjából irányadók. Az anyagok és szerkezetek egy részére vonatkozóan konkrét típust vagy megnevezést nem adtunk meg, lehetőséget adva a vállalkozóknak arra, hogy a kereskedelemben kapható, a Megrendelő igényeinek leginkább megfelelő termékeket alkalmazzák.

A fentiek figyelembevételével az épület megvalósításában résztvevő vállalkozók számára az alábbi szempontokat ajánljuk figyelembe venni:

- Az építészeti tervdokumentáció csak a kapcsolódó szakági (tartószerkezet, gépészet, elektromos) tervdokumentációkkal együtt értelmezhető! Esetleges eltérések esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell.
- Az ajánlattevő vizsgálja meg, hogy a költségvetési kiírás tartalmazza-e az épület megvalósításához szükséges valamennyi tételt.
- Az ajánlattevő a kiírásból esetlegesen kimaradt munkarészekre, illetve anyagokra is tegyen ajánlatot.
- Az ajánlattevő köteles meggyőződni a kiírásban szereplő mennyiségek helyességéről.
- Az ajánlat foglalja magában a kiírásban szereplő tétel megvalósításához szükséges valamennyi anyagot, munkafolyamatot, gépszükségletet, segédeszközt és tevékenységet (pl. anyag, gyártás, szállítás, tárolás, szerelés, ideiglenes védelem, gépszükséglet, építési segédszerkezet, organizáció stb...) és a hatóságok által előírt követelményekkel kapcsolatos munkálatokat és anyagokat.
- A kivitelezésnél a vonatkozó magyar szabványokat és előírásokat be kell tartani.
- Az épület megvalósításához csak érvényes ÉMI minősítéssel, ill. szükség szerint BM OKF Tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező anyagokat és szerkezeteket lehet felhasználni.
- A kivitelezett épület egészében és részleteiben is feleljen meg az I. oszt. minőségi követelményeinek.
- Minden beépítésre kerülő gyártmány, ill. szerkezet Megrendelőnek bemutatandó. Beépítésre csak a Megrendelő jóváhagyása után kerülhet sor.
- Megrendelő igénye szerint a beépítendő egyedi szerkezetekről vagy gyártmányokról a szállító vagy gyártó műhelyrajzot illetve gyártmánytervet köteles készíteni jelen kiviteli tervek alapján.
- A terveken megnevezett típus, gyártó, termék, berendezés stb. az előírt minőség megjelölésére szolgál. Bármely más egyenértékű minőségű termék, gyártó, stb. csak a Megrendelő jóváhagyásával ajánlható.
- A bontási és kivitelezési munkák során egyaránt fokozottan figyelembe kell venni, hogy a munkálatok egy működő épületben zajlanak, ezért maximálisan törekedni kell arra, hogy a környezetet csak a szükséges mértékben zavarják!
- A Kivitelező köteles a bontásból származó anyagokat szétválogatni, azokat a szelektív hulladékkezelés szabályainak megfelelően kezelni.

.....  
Szelei Gábor

okl. építésmérnök, felelős tervező  
a Budapesti Építész Kamara tagja, É 01-4299  
Budapest, 2019. március 11.