



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/01738-26/2017 Tárgy: 8248 Nemesvámos, 0112/5 helyrajzi számú
ÉTDR azonosító: 201700035335 ingatlanon vásártér és hűtőház építési engedély
ÉTDR iratazonosító: IR-000341036/2017 ügye.
Műemléki törzsszám: -
Lelőhely azonosító: - Hiv. szám: -
Ügyintéző: Bittmann András Melléklet: -
bittmann.andras@veszprem.gov.hu
Telefon: 88/550-363 **Építési engedély határozat**

HATÁROZAT

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal vezetőjeként építésügyi hatáskörben eljárva **Nemesvámos Község Önkormányzat** (8248 Nemesvámos, Fészek utca 7. szám, továbbiakban: Építető) meghatalmazásából Kurucz Attila (2600 Vác, Alsó utca 29. szám) **kérelmére indult** és engedélyezési záradékkal ellátott építési engedélyezési dokumentációnak megfelelően, **a 8248 Nemesvámos, 0112/54 helyrajzi számú ingatlanon vásártér és hűtőház építését – kikötésekkel –**

e n g e d é l y e z e m.

Az építési munka során érintett ingatlan beépítettsége 2,55%-ra, a zöldfelület 92%-ra változik, az építménymagasság 3,58m. A tervezett épület egyhajós előregyártott acél pillérvázcsarnoképület alacsony hajlású acél rácsos főtartókkal hőszigetelt oldalfal és mennyezeti panel burkolattal trapézlemez tetőfedéssel. Az épület piactér felőli homlokzatán trapézlemez árnyékoló burkolat készül. Az épületen belül egyszintes panel határoló falakkal szociális és irodablokk készül. A terület víz és elektromos energiával ellátott. A csapadékvíz a telken belül kerül elszikkasztásra. A tervezett hűtőtároló 1 db árufogadó, ill. 1db személy közlekedésre kialakított kapuval 1db 0-+1C-os 3,20m belmagasságú hűtőkamrával, a kamrák előtti 3,20m belmagasságú manipulációs helyiség kerül kialakításra. A földszintes szociális és iroda blokk az épületben van melyből a dolgozók a közvetlenül jutnak be a manipulációs terekbe.

Az engedély kiadásához a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/9456-1/2017.-ált. számú szakhatósági állásfoglalásában tett kikötésekkel hozzájárult, melyet az alábbi kikötésekben rögzíték:

1. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 9. § (4) b) pontja értelmében a tervezett építési tevékenység során tilos olyan

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém

88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

2. A Favir. 10. § (1) a) pontja értelmében a szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és műszaki védelemmel folytatható.
3. Az építés során a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelme érdekében az érintett Veszprém-Aranyosvölgy vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét kijelölő 27063/2005. ügyszámú (65193/2009. iktatószámú) határozatban foglaltakat be kell tartani.
4. Az építmény használatbavételéig az ivóvíz vezetéket át kell fertőtleníteni és az arra akkreditált laboratóriumban bakteriológiai vizsgálatra mintavételezést kell kérni. A működés megfelelő minősítésű vizsgálati eredmény birtokában kezdhető meg.
5. Az ivóvíz- és a használati melegvíz hálózat kialakítását úgy megoldani, hogy a legionella fertőzés kockázatát minimálisra csökkentsék. Ezen rendszerekben csak az ÁNTSZ OTH által engedélyezett anyagok és technológiák használhatók, melyet a használatbavétel során igazolni kell.
6. A szennyvíztároló szivárgásmentességét mérési próbával kell igazolni.
7. A helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőségét biztosítani kell.
8. Az irodai részen a mosdó- és öltözőhelyiség között közvetlen kapcsolat szükséges.
9. A takarításhoz vízvételi- és szennyvízkiöntési lehetőség kialakítása szükséges.
10. Üzembe helyezéskor az üzemeltetőnek szabványos műszeres vizsgálattal kell ellenőriztetnie a teljes telephely környezeti zajkibocsátását, és az üzembe helyezés feltételeként a mérési jegyzőkönyv benyújtásával igazolnia a területre vonatkozó zajvédelmi követelmények teljesülését, valamint bemutatnia a tényleges kialakítás következtében a zajvédelmi hatásterület pontos határvonalát.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos.

Felhívom Építtető figyelmét az alábbiakra:

1. Építési tevékenységet csak a jogerős építésügyi hatósági engedélynek, továbbá a hozzá tartozó, jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően, az építési engedély hatályának időtartama alatt, kiviteli terv alapján lehet végezni.
2. Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

3. Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
4. Az építmény, építményrész használatbavételi engedéllyel vehető használatba. Építtetőnek a használatbavételi engedély iránti kérelmet az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, az építési engedély hatályossága alatt - a használatbavétel előtt – kell benyújtania az építésügyi hatósághoz.
5. Az ingatlanon lévő, a felmérési helyszínrajzon bontandóként jelölt építmény jogszerűen a bontás tudomásulvételére vonatkozó kérelem előterjesztését és az ehhez kapcsolódó hatósági eljárás lefolytatását követően bontható. A bontás tudomásulvételével kapcsolatos hatósági eljárást külön eljárás keretében az építésfelügyeleti hatóság folytatja le.
6. Az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni az építtető nevét, megnevezését, az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát, a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát, a tervező nevét, megnevezését, építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét, az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.

Tájékoztatom Építtetőt, hogy:

1. az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
2. az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködése nem kötelező.
3. az építésügyi hatóság az engedély hatályát építtető kérelmére, annak lejártá előtt, a jogszabályban rögzített feltételek megléte esetén, az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt, illetve a megkezdett építési tevékenység esetén legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel meghosszabbítja.
4. a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentáció az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) tekinthető meg.
5. az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha
 - a) a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy
 - b) az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.
6. a jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

- a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
 - aa) tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
 - ab) helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
 - ac) tartószerkezetének rendszerét,
 - ad) helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén településképet meghatározó homlokzati elemeit,
 - b) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
 - c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.
7. az építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltaktól történő - újabb előzetes építéshatósági engedélyhez nem kötött - eltérés esetén a polgármester hatáskörébe tartozó településképi bejelentési eljárás lefolytatása válhat szükségessé.
8. az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új és nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épületre vonatkozó kérelem esetén hatóságoknak szánt vagy hatósági tulajdonban lévő épület esetén az épületnek 2018. december 31-ig rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével kell rendelkeznie. Ezen határnapot követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. E döntés elleni fellebbezés illetéke 30.000.- Ft. A fellebbezési illetéket hatóságomnál személyesen átvehető készpénz-átutalási megbízás útján a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően kell megfizetni, vagy a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően a Veszprém Megyei Kormányhivatal 10048005-00299516-00000000 számú számlájára történő átutalással kell teljesíteni. A közlemény rovatában fel kell tüntetni az „illeték” szöveget; a kérelemben szereplő ügyfél nevét, több ügyfél esetén egyikük nevét, függetlenül attól, ki a befizető személy; és az ügyszámot. A fellebbezéshez mellékelni kell az illeték megfizetését igazoló irat/bizonylat másolatát.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályhoz címzett, de hatóságomnál vagy az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Ponton kell benyújtani. A fellebbezést a Veszprém Megyei Kormányhivatal bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

INDOKOLÁS

Építető meghatalmazásából Kuruc Attila tárgyi ügyben kérelmet nyújtott be Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjéhez (továbbiakban: Jegyző).

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály VEB/005/02090-2/2017. számú végzésével tárgyi eljárásból a Jegyzőt – az általa bejelentett kizárási ok miatt – kizárta, egyben felhívta az ügyben keletkezett iratok osztályomhoz történő áttételére. A Jegyző ezen felhívásnak eleget tett, a KOZP/5950/2/2017. számú – tárgyi engedélyezési ügy áttételéről rendelkező – végzést hivatalunk 2017. július 4-én érkezett és iktatta.

Építető az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 17. § (6) és (9) bekezdésében előírt mellékleteket becsatolta.

Megállapítottam, hogy az építész tervező Kurucz Attila (É13-1369), a szakági tartószerkezeti tervező Márton Béla (TT/ 01-9451), gépész tervező Nagy Attila (GT 16-0227) elektromos tervező Kovács László (VT 10-0339) és a tűzvédelmi szakértő Zagyi Róbert (TUÉ 16-0808) jogosultak a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/9456-1/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„1. Nemesvámos Önkormányzata (8248 Nemesvámos, Fészek u.7.) által a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalánál indított, a Nemesvámos, 0112/54 hrsz.-ú ingatlanon vásártér és hűtőház építési engedélyezési eljárásában az engedély kiadásához az alábbi előírásokkal szakhatóságként hozzájárulok.

2. Szakhatósági előírások:

□ A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 9. § (4) b) pontja értelmében a tervezett építési tevékenység során tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

□ A Favir. 10. § (1) a) pontja értelmében a szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és műszaki védelemmel folytatható.

□ Az építés során a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelme érdekében az érintett Veszprém-Aranyosvölgy vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét kijelölő 27063/2005. ügyszámú (65193/2009. iktatószámú) határozatban foglaltakat be kell tartani.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

3. Jelen szakhatósági döntésem hatálya az eljáró hatóság által kiadásra kerülő döntés hatályával megegyező.

4. Jelen szakhatósági állásfoglalásom más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

5. Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

INDOKOLÁS

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala kérte a Nemesvámos, 0112/54 hrsz.-ú ingatlanon vásártér és hűtőház építési engedélyezési eljárásában az engedélye kiadásához szakhatósági állásfoglalásomat. Megkereséséhez csatolta az „építésügyi hatósági eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer”-ben a fent hivatkozott ÉTDR azonosítóval feltöltött mellékleteket.

Szakhatósági eljárásom során megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek a tett előírások betartása mellett megfelel, vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sért, ezért a szakhatósági állásfoglalásomat megadtam.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: fokozottan érzékeny terület.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és a 6. számú melléklete, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A hatóság az ügyintézészt jelen döntés postára adásával lezárta, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján.

A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. melléklet 12. pontja alapján a szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja 14.000 Ft. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A jogorvoslati eljárásban a szakhatósági közreműködésért fizetendő díj a rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a rendeletben meghatározott díjtétel 50%-a, jelen eljárás esetében $0.5 \times 14.000 \text{ Ft} = 7.000 \text{ Ft}$.

Felhívom az eljáró hatóság figyelmét, hogy a Ket. 72. § (1) bekezdésének ed) pontja értelmében a határozat indokolásának tartalmaznia kell a szakhatósági állásfoglalás indokolását.”

Eljáró hatóságként a szakkérdés vizsgálatánál:

- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály (továbbiakban: Élelmiszerlánc-

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

biztonsági és Állategészségügyi Osztály) VE-09I/ÉÁO/02117-2/2017. számú szakvéleményét vettem figyelembe az alábbi tartalommal:

„Nemesvámos Község Önkormányzat (8248 Nemesvámos, Fészek utca 7. szám, továbbiakban: Építető) meghatalmazásából Kurucz Attila (2600 Vác, Alsó utca 29. szám) kérelmére indult, a 8248 Nemesvámos, 0112/54 helyrajzi számú ingatlanon vásártér és hűtőház építési engedélyezési eljárása ügyében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által felterjesztett szakkérdésben az alábbi tájékoztatást adom: A benyújtott dokumentumokat megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy megfelelnek a jelenleg hatályos élelmiszerhigiéniai jogszabályoknak.”

- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Természetvédelmi Osztály) VE-09Z/05681-2/2017. számú szakvéleményét vettem figyelembe az alábbi tartalommal:

„Nemesvámos Község Önkormányzata (8248 Nemesvámos, Alsó u. 29.) részére, a Nemesvámos, 0112/54 hrsz. alatti ingatlanon vásártér és hűtőház építésére vonatkozó engedély kiadása környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból az alábbi feltétellel engedélyezhető:

Üzembe helyezéskor az üzemeltetőnek szabványos műszeres vizsgálattal kell ellenőriztetnie a teljes telephely környezeti zajkibocsátását, és az üzembe helyezés feltételeként a mérési jegyzőkönyv benyújtásával igazolnia a területre vonatkozó zajvédelmi követelmények teljesülését, valamint bemutatnia a tényleges kialakítás következtében a zajvédelmi hatásterület pontos határvonalát.

INDOKOLÁS

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya Nemesvámos Község Önkormányzata (8248 Nemesvámos, Alsó u. 29.) részére, a Nemesvámos, 0112/54 hrsz. alatti ingatlanon vásártér és hűtőház építési engedélyének kiadása tárgyában folytatott eljárásában a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések vizsgálatára vonatkozóan megkereste a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát véleményének megadása érdekében, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, a 6. számú melléklet III. táblázat alapján.

Kérelmező benyújtotta az EXON 2000 Tervező és Kereskedelmi Kft. (1137 Budapest, Pannonia u. 18.) által, 2017 júniusában készített építési engedélyezési tervdokumentációt, mely alapján az alábbiak állapíthatóak meg:

A tervezett hűtőtároló, manipulációs térrel, normál hőmérsékletű tárolókkal, szociális és irodahelyiséggel kerül megépítésre, tárolási funkcióra.

A csarnok előtt vásártér kerül kialakításra 2 db fedett-nyitott elárusító hellyel.

A hűtőtároló mellett fedett-nyitott szelektív szemét tárolóhelyiség készül.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

Az új épület szezonális zöldség és gyümölcs tárolására alkalmas hűtőtároló, 1db tároló kamrával melyek 0 -+1 tárolási hőmérsékletűek, a tárolók előtt zárt, hőszigetelt helyiséggel, melyben a ki- és berakodáshoz szükséges árumozgatás történik, illetve a száraz manipulálás. A tervezett hűtőtárolóban a beérkezett friss zöldség és gyümölcs fogadása, mérlegelése betárolása, száraz manipulálása, hűtött tárolása, majd kitárolása, mérlegelése és rakodása történik.

A bejelentés-köteles légszennyező pontforrás nem létesül, a tevékenységből nem keletkezik veszélyes hulladék.

A környezetveszélyeztetés, illetve a környezetkárosítás lehetőségének kizárására az üzembe helyezés feltételeként a zajvédelmi követelmények teljesülését igazolni kell az egész telephely vonatkozásában, melynek formája a műszeres mérés alapján készült szakvélemény. A mérési jegyzőkönyv benyújtását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007 (X. 29.) Kormányrendelet (továbbiakban: ZajR.) 3. §. (3) bekezdése alapján írtam elő.

Fenti ingatlan nem védett és nem tartozik az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben felsorolt NATURA 2000 területek közé. A tevékenység nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a létesítmény környezetvédelmi szempontból nem kifogásolható, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, így az építési engedélyén kiadása fenti feltétellel engedélyezhető.”

- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály (továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) VE-09/NEO/02706-3/2017. számú szakvéleményét vettem figyelembe az alábbi tartalommal:

„Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya szakkérdés vizsgálatának kérése céljából az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázat 5. pontjában foglaltak szerint megkereste a Népegészségügyi Osztályt a 8248 Nemesvámos, 0112/54. hrsz. alatti ingatlanon Nemesvámos Község Önkormányzat (8248 Nemesvámos, Fészek utca 7. szám) által létesítendő vásártér és hűtőház építési engedély ügyében.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatala (a továbbiakban: Veszprémi Járási Hivatal) Hivatalvezetőjeként népegészségügyi hatáskörben eljárva az ÉTDR rendszerbe feltöltött és kiegészített dokumentáció alapján az alábbi szakvéleményt adom:

□ Az építmény használatbavételéig az ivóvíz vezetéket át kell fertőtleníteni és az arra akkreditált laboratóriumban bakteriológiai vizsgálatra mintavételezést kell kérni. A működés megfelelő minősítésű vizsgálati eredmény birtokában kezdhető meg.

□ Az ivóvíz- és a használati melegvíz hálózat kialakítását úgy megoldani, hogy a legionella fertőzés kockázatát minimálisra csökkentsék. Ezen rendszerekben csak az ÁNTSZ OTH

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

által engedélyezett anyagok és technológiák használhatók, melyet a használatbavétel során igazolni kell.

- A szennyvíztároló szivárgásmentességét mérési próbával kell igazolni.
- A helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőségét biztosítani kell.
- Az irodai részen a mosdó- és öltözőhelyiség között közvetlen kapcsolat szükséges.
- A takarításhoz vízvételi- és szennyvízkiöntési lehetőség kialakítása szükséges.

A vásártér tárgyi feltételei fentiek teljesítésével a hiánypótlásban írt termelői piac működtetésére alkalmasak.

A szakmai vélemény a higiénés, és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés, a munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés, valamint az egészségvédelem biztosítása az OTÉK-ban meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek létesítési követelményitől való eltéréshez hozzájárulás teljesülésével kapcsolatosan megvizsgált szakkérdésekre vonatkozik.”

Az építési engedélykérelem vizsgálata, valamint a helyszíni ellenőrzés során megállapítottam, hogy az engedélyezni kért építési munka – a rendelkező részben tett kikötések teljesülése mellett – A Nemesvámos Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006. (VIII. 30.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásaival összhangban van, továbbá megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdésében foglalt, építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek.

A tényállás tisztázása során, a fenti megállapítások figyelembevételével az R. 18. és 19. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az döntésnek az eljárás megindulásának napjától számított két hónapon belüli meghozatalával a VE-09D/EOH/01738-5/2017. számon kiadott függő hatályú határozatomhoz joghatás nem kapcsolódik.

A rendelkező részben foglalt 1-3. számú kikötéseket a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/9456-1/2017. ált. számú szakhatósági állásfoglalása alapján, 4-9. számú kikötéseimet a Népegészségügyi Osztály VE-09/NEO/02706-3/2017. számú szakvéleménye, 10. számú kikötésemet a Természetvédelmi Osztály VE-09Z/05681-2/2017. számú szakvéleménye alapján tettem.

Döntésem a fenti jogszabályokon túl az alábbi jogszabályi helyeken alapul: R. 21. § (1) bekezdés, 22. §, 39. § (1) és (4) bekezdés, 52. § (4) bekezdés; Étv. 37. § (1) és (2) bekezdés, 38.§ (1)

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

bekezdés, 39/A. § (4) bekezdés; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (5) és (6) bekezdései, 17. § (2) bekezdés, 24. § (1) bekezdés.

Az eljárás során az ügyféli kört a kérelem, az építészeti-műszaki tervdokumentáció, a helyszíni szemle, az ingatlan-nyilvántartási adatok és az eljárás során tett nyilatkozatok figyelembevételével, az R. 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 15. § (1) bekezdésében rögzített rendelkezések alapján állapítottam meg.

Fellebbezési jogot a Ket. 98.§ (1) bekezdése biztosítja. Fellebbezési illetéket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése szerint a törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja határozza meg. A fellebbezés indokolási kötelezettségét a Ket. 98.§ (1a) bekezdése alapján az Étv. 53/C. § (12) bekezdése írja elő.

Az eljárás lefolytatására a hatáskört és illetékességet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többször módosított 343/2006. (XII. 23.) kormányrendelet 1. § (2) bekezdése állapította meg.

Veszprém, 2017. augusztus 31.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
névében és megbízásából


Bódis Péter
osztályvezető



Határozatot ügyféli minőségben kapják:

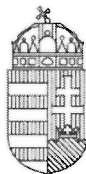
- | | | | | |
|----|-------------------|------|----------------|----------------|
| 1. | Kurucz Attila | | ÉTDR felületen | |
| 2. | Nemesvámos Község | 8248 | Nemesvámos | Fészek utca 7. |
| | Önkormányzata | | | |
| 3. | Irattár | | | |

Határozatot tájékoztatásul kapják:

- | | | | | |
|----|--|--|----------------|--|
| 4. | Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | | ÉTDR felületen | |
| 5. | Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály | | ÉTDR felületen | |
| | Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály | | | |
| 6. | Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály | | ÉTDR felületen | |
| | Népegészségügyi Osztály | | | |
| 7. | Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály | | ÉTDR felületen | |

Határozatot jogerő után kapják:

- | | | | | |
|-----|------------------------------|------|----------------|----------------|
| 8. | Kurucz Attila | | ÉTDR felületen | |
| 9. | Nemesvámos Község | 8248 | Nemesvámos | Fészek utca 7. |
| | Önkormányzata | | | |
| 10. | Veszprém Megyei Jogú Város | | ÉTDR felületen | |
| | Önkormányzat Jegyzője | | | |
| 11. | Építésfelügyelet – helyben - | | | |
| 12. | Irattár | | | |



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Nemesvámosi Község Önkormányzat Hivatala	
Erkezett: 2017. SZEPTEMBER 19.	hó
7h6-28	
Üldözám:	Előadó: J. P.

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/01738-27/2017 Tárgy: 8248 Nemesvámos, 0112/5 helyrajzi számú
ÉTDR azonosító: 201700035335 ingatlanon vásártér és hűtőház építési engedély
ÉTDR iratazonosító: IR-000370172/2017 ügye.
Műemléki törzsszám: -
Lelőhely azonosító: - Hiv. szám: -
Ügyintéző: Bittmann András Melléklet: -
bittmann.andras@veszprem.gov.hu
Telefon: 88/550-363 **Értesítés jogerőre emelkedésről**

Nemesvámos Község Önkormányzata

Nemesvámos

Fészek utca 7.


8248

Tisztelt Cím!

Értesítem, hogy VE-09D/EOH/01738-26/2017. számú döntésem 2017. szeptember 16. napján jogerőre emelkedett.

Veszprém, 2017. szeptember 18.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából


Bódis Péter
osztályvezető



Kapják:

- | | | |
|----|------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Kurucz Attila | ÉTDR felületen |
| 2. | Nemesvámos Község | 8248 Nemesvámos Fészek utca 7. |
| | Önkormányzata | |
| 3. | Veszprém Megyei Jogú Város | ÉTDR felületen |
| | Önkormányzat Jegyzője | |
| 4. | Építésfelügyelet – helyben - | |
| 5. | Iráttár | |

HATÓSÁGI FOOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 V
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugye

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR