|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉS**  **a magánszemély kommunális adójáról**  (Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak. Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!) |

|  |  |
| --- | --- |
| **I.    Az adatbejelentés fajtája:** | |
| 1.    Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:  | 2.    Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés1:  |
| 1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani. | |

|  |
| --- |
| **II.    Az adatbejelentő adatai:** |
| 1.    Az adatbejelentő neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.    Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község  3.    Születési ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap  4.    Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5.    Adóazonosító jele:   6.    Adószáma: --  7.    Statisztikai számjele: ---  8.    Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.  9.    Levelezési címe: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.  10.    Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Telefonszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

|  |
| --- |
| **III.    Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:** |
| 1.    Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.  2.    Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.  3.    Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.  3.1.    Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:  3.2. Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV.    Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | |
| 1. Új ingatlan: | | | | | |
| 1.1. Új építmény | | | | 1.2. Új telek | |
| 2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás): | | | | | |
| 2.1. Új építmény szerzése | | | 2.2.Új telek szerzése | | |
| 3. Vagyoni értékű jog alapítása | 4. Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | 5. Bérleti jog alapítása |
| 6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | | | | | |
| 7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | | | | |
| 8. Az erdőnek minősülő telek esetében: | | | | | |
| 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | | | | 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. | |
| 9.A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | | | | |
| 10. Az építmény megszűnése: | | | | | |
| 10.1. Az építmény megsemmisülése | | 10.2. Az építmény lebontása | | | |
| 11. Adóbevezetés | | | | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  évhónap. | | | | | |
|  | | | | | |

|  |
| --- |
| **V.    Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  évhónap. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VI.    Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | |
| 1. Ingatlan megszűnése: | | | | |
| 1.1. Az építmény megszűnése | | | 1.2. A telek megszűnése | |
| 2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás): | | | | |
| 2.1. Az építmény elidegenítése | | | 2.2.A telek elidegenítése | |
| 3. Vagyoni értékű jog alapítása | 4. Vagyoni értékű jog megszűnése | | | 5. Bérleti jog megszűnése |
| 6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | | | |
|  | | | | |
| 7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | | 8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | |
| 9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | | | | |
| 10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | | | | |
| 11. A telek építménnyel való beépítése | | | | |
| 12. Egyéb: | | | | |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  évhónap. | | | | |

|  |
| --- |
| **VII.    Az adótárgy címe:** |
| 1.    Cím: \_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.  2.    Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VIII.    Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:** | | | |
| 1.    Egylakásos lakóépületben lévő lakás: |  db | 2.    Több lakásos lakóépületben lévő lakás: |  db |
| 3.    Üdülő: |  db | 4.    Kereskedelmi egység: |  db |
| 5.    Szállásépület: |  db | 6.    Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: |  db |
| 7.    Telek: |  db | 8.    Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: |  db |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **IX.    Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** |
| 1.    Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen  2.    Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen. |

|  |
| --- |
| **X.    Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **XI.    Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység |   év |   hó | |   nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
|  |  |  | |  |  |
| Jelölje X-szel: | | | | | |
|  | | |  Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | |
|  Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | |
|  Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | |