

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Nemesvámos Község Képviselő-testülete 2017. szeptember 6-án 17<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott lakossági fórumról, melynek keretében előzetes tájékoztatásra kerül sor Nemesvámos község Településképi Arculati Kézikönyve és településképi rendelete elkészítésének megindításáról.**

**A fórum helye:** Önkormányzati Hivatal földszinti tanácskozóterme  
Nemesvámos, Fészek u. 7.

**Jelen vannak:** Sövényházi Balázs polgármester  
Mustos István alpolgármester  
Kövesi Sándor, Bárdos Zoltán és Néninger József képviselők

**Meghívottak:** Mezei László a Pápai Építész Stúdió Kft. ügyvezetője  
Firtl Márta a Nemesvámos Falugazda Kft. ügyvezetője

Kötél Krisztina jegyző, jegyzőkönyvvezető  
Pákey Zoltán műszaki-igazgatási ügyintéző

A falu lakosai közül 15 fő

A képviselő-testület hiányzó tagjai, Takács Attila és Nagy Gábor képviselők távolmaradásukat bejelentették.

**Sövényházi Balázs** polgármester köszönti a lakossági fórumon megjelenteket és ezt követően megnyitja a lakossági fórumot.

A polgármester kérésére **Mezei László** a Pápai Építész Stúdió Kft. ügyvezetője röviden összefoglalja a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése szükségességének jogszabályi hátterét, indokait.

Elmondja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv szemléletformáló célt szolgál és a település teljes közigazgatási területére készül. A kézikönyvben meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket. A kézikönyv a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készül, egy ajánlás, mely 3-4 évvel ezelőtt a Balaton-felvidékre készült el elsőként és ma már országos szinten kötelező az elkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Megjegyzi, elsősorban turisztikai jellege van a kiadványnak.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a jelenlegi lakossági fórum a kézikönyv és a kapcsolódó rendelet elkészítésének megindítására vonatkozó előzetes tájékoztatási célt szolgál a hatályos partnerségi rendelet előírásainak megfelelően.

Ezt követően projektor segítségével mutatta be a kézikönyv első munkaanyagát. Ennek keretében elmondja, hogy a kézikönyv vizsgálati részében a történelmi örökség bemutatására, az egyes településrészek elemzésére és javaslatlételre kerül sor.

Megjegyzi, hogy az ún. megalapozási vizsgálat a HÉSZ felülvizsgálathoz már elkészült, az örökségvédelmi hatástanulmány mellett, továbbá a balácai területek vonatkozásában egy

speciális vizsgálat is megvalósult. Úgy véli, fontos kérdés, hogy a különböző tanulmányok és vizsgálatok eredményeivel mit lehet kezdeni, hogy lehet azokat hasznosítani. Rövidesen sor kerülhet annak megállapítására, hogy az egyes területeket érintően hol kell továbbra is fenntartani a régészeti övezeteket.

Hangsúlyozza, hogy a település ún. ófalu részén a szabályozástechnika rendkívül nehéz lesz a kis házak közelsége, a sajátos kis utcák, közök és a sok tulajdonos miatt.

Elmondja még, hogy a faluközpontot kiegészíti egy kertvárosias területrés, továbbá egy ipari terület is. A középkori faluközpont megszűnt, áttevődött a jelenlegi Polgármesteri Hivatal környékére. Fontosnak tartja megemlíteni, hogy a különböző vízfolyások végighaladnak a településen Balácától a Tekerés völgyig, "erre rá lehetne fűzni" a két faluközpontot és azok fejlesztéseit ezzel összefüggésben.

Tapasztalatai szerint a helyi közösségek jól működnek.

A fellelhető elemekből értékvizsgálat során kell elkészíteni a helyi védettségi jegyzéket, mely mellékletét képezi az önkormányzati rendeletnek. A sajátos, pl. Perkáta utcai lakóházak homlokzatdíszei az utólagos hőszigeteléseknek köszönhetően, eltűnnek. Úgy ítéli meg, hogy egy-egy épület védettségénél mérlegelni szükséges, hogy a ház vagy az adott ingatlan esetlegesen tönkremegy forráshiány miatt. Komoly dilemmának tartja a lakosok és az önkormányzat szempontjából is az értékek megőrzésével kapcsolatos teendők, kötelezettségek előírását.

Hozzáteszi, hogy a település jövőképét érintően kiemelten fontos a célok megfogalmazása, konzultáció a polgármester és a főépítész között, hogy a rögzített elvárások milyen módon tarthatóak be.

Megjegyzi, a régi községháza épülete eredetileg földszintes volt, a XIX. század elején került egy emelet. Úgy véli, az épület régi formáját, annak építészeti jellege miatt, célszerű lenne visszaállítani.

Megfontolandó a külterületek értékeinek a felderítése is azon túl, hogy a település három blokkra bontható, úgymint a történelmi ófalu, az újabb kertvárosias rész és az iparterület. A külterületeket tekintve, területhasználat szerinti osztás javasolt.

A kézikönyv kötelező tartalmi eleme a különböző ajánlások, melyek a helyi sajátosságokat hivatottak erősíteni.

Példaként említi az égetett cserép, mint tetőfedő anyag előírása "erős hatású" lenne, ugyanakkor ezen előírással karakteressé tehető egy település még akkor is, ha a házak típusai változatosak. Vannak olyan települések, főként Nyugat-Európában, ahol pl. vörös cserép használata a helyi előírás, ettől az adott város vagy község egységes, harmonikus képet mutat. Elmondja még, hogy az út és járda melletti közterületeken ültethető fafajták meghatározása jelentőséggel bír, hiszen a különböző közműszolgáltatók által a földben elhelyezett vezetékek védőtávolságát figyelembe kell venni. Az előkertek kialakítása vonatkozásában kisebb ajánlásokat lehet tenni, de túlszabályozni nem szabad.

A települést érintően összességében nézni kell a tömegeket, az iparterülettel összefüggésben is egységes kép kialakítására célszerű törekedni. A kirívó példák elkerülése kiemelten fontos.

Egy helyi lakos kérdéseire reagálva **Mezei László** elmondja, hogy az iparterület és a közvetlenül vele határos lakóövezet közötti "összhang" megteremthető oly módon, hogy a zajvédelemről zöldsáv biztosításával gondoskodni kell.

További kérdésre válaszolva hangsúlyozza, hogy az építésügyi szabályok az utóbbi időben igen liberálisok váltak, az ún. bejelentés köteles eljárások bevezetésének köszönhető egyszerűsítés számos nehézséget és problémát okoz.

**Egy helyi lakos** megjegyzi, úgy tűnik, a polgármesterekre újabb feladatokat rónak, azonban végrehajtási lehetőségeik nincsenek vagy igen korlátozottak.

Mezei László hangsúlyozza, hogy a jelenleg hatályos vonatkozó jogszabályi környezet biztosan módosul még a gyakorlati tapasztalatok alapján. A Településképi Arculati Kézikönyvnek és kapcsolódó rendeletnek tartalmaznia kell "településidentitást, melyet az adott településen jellemző régi dolgok határoznak meg".

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A **polgármester**, miután megköszönte a jelenlévők részvételét 19<sup>00</sup> órakor bezárta a lakossági fórumot.

K.m.f.

  
**Sövényházi Balázs**  
polgármester

  
**Kötél Krisztina**  
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

**Előzetes tájékoztatás - lakossági fórum keretében - Nemesvámos község Településképi Arculati Kézikönyve és településképi rendelete elkészítésének megindításáról**  
**2017. szeptember 6.**

Sövényházi Balázs polgármester

Mustos István alpolgármester

Kövesi Sándor képviselő

Takács Attila képviselő

Néninger József képviselő

Nagy Gábor képviselő

Bárdos Zoltán képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Meghívottak:

Mezei László a Pápai Építész Stúdió Kft. ügyvezetője

.....

.....

Firtl Márta a Nemesvámos Falugazda Kft. ügyvezetője

.....  
.....  
.....

Kötél Krisztina jegyző, jegyzőkönyvvezető

Pákey Zoltán műszaki-igazgatási ügyintéző

.....  
.....